Смета на 2017 год.

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9

		Наименовании статьи расходов	**Площадь, кв.м**	**6 033.1**	
				Ежемесячный бюджет, руб.	**Годовой бюджет, руб.**
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ			**93 200,00**	**1 118 400,00**
101	***Спецработы и регламентные мероприятия***			6 000,00	**72 000,00**
	1	*Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)*		30 000,00	**360 000,00**
	2	*Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности*		1 700,00	*20 400,00*
		1 Регламентные мероприятия по поверке средств пожарной защиты		40 000,00	**480 000,00**
	3	*Регламентное обслуживание лифтов*		3 000,00	*36 000,00*
	4	*Ежегодное техническое освидетельствование лифтов*		10 000,00	**120 000,00**
	5	*Регламентное техническое обслуживание ИТП*		2 500,00	*30 000,00*
	6	*Работы по замене узлов,хим.промывке при подготовке ИТП к отоп.сезону*		***167 773,00***	***2 013 276,00***
102	***Расходы на текущую эксплуатацию***			**2 700,00**	**32 400,00**
103	***Страхование***			200,00	*2 400,00*
	1	*Опасных производственных объектов (лифты)*		2 500,00	*30 000,00*
	2	*Гражданской ответственности*		**1 285,00**	**15 420,00**
104	***Лицензии, аттестация, заключения***			550,00	*6 600,00*
	1	*Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей*		275,00	*3 300,00*
	2	*Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок*		200,00	*2 400,00*
	6	*Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ*		260,00	*3 120,00*
	7	*Сред-ва индивидуальной защиты,мед.аптечка*		**19 800,00**	**237 600,00**
105	***Аммортизация инструмента и оборудования***			700,00	*8 400,00*
	1	*Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника*			

	2	*Спецодежда службы эксплуатации*		500,00	*6 000,00*
	3	*Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации*		1000,00	*12 000,00*
	4	*Электролампы*		2 000,00	*24 000,00*
	5	*Фильтры для вентиляции*		1 300,00	*15 600,00*
	6	*Запчасти к инженерным системам*		1 800,00	*21 600,00*
	7	*Расходные материалы для ремонта (общестроительные)*		7 000,00	*84 000,00*
	8	*Текущие хозяйственные расходы*		1 500,00	*18 000,00*
	9	*Дефектация фасада*		4 000,00	*48 000,00*
106	***Непредвиденные расходы***			**25 000,00**	***300 000,00***
107	**Заработная плата технического персонала ЭКСПЛУАТАЦИЯ**			**118 988,00**	**1 427 856,00**
	Заработная плата			**99 000,00**	**1 188 000,00**
	1	*Ведущий инженер по эксплуатации*		55 000,00	*660 000,00*
	2	*Специалист по эксплуатации*		44 000,00	*528 000,00*
	Налоги на зарплату			**19 988,00**	**239 976,00**
	Затраты службы эксплуатации			**260 973,00**	**3 131 676,00**
200	**СЛУЖБА КЛИНИНГА**			**2 500,00**	**30 000,00**
201	***Спецработы и услуги сторонних организаций***			1 000,00	*12 000,00*
	1	*Чистка кровли и балконов от снега и наледи*		500,00	*6 000,00*
	2	*Мытье внешнего остекления*		1 000,00	*12 000,00*
	3	*Дератизация и дезинсекция*		15 300,00	**183 600,00**
202	***Вывоз и утилизация отходов***			800,00	*9 600,00*
	1	*Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)*		14 500,00	*174 000,00*
	2	*Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)*		3 250,00	**39 000,00**
203	***Аммортизация инструмента и оборудования***			1 000,00	*12 000,00*
	1	*Инвентарь и оборудование службы клининга*		2 000,00	*24 000,00*
	2	*Техника (машина поломоечная, пылесос, снегоуборщик)*		250,00	*3 000,00*
	3	*Спецодежда службы клининга*		2 500,00	**30 000,00**
204	***Расходные материалы и запасные части***			1 000,00	*12 000,00*
	1	*Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга*		1 000,00	*12 000,00*
	2	*Расходные материалы службы клининга*			

		(химия, моющие средства)			
	3	*Гранитная крошка + ХКНМ для клининга*		300,00	*3 600,00*
	4	*Расходные материалы для санузлов*		200,00	*2 400,00*
205	**Заработная плата службы клининга**			45 000,00	**540 000,00**
		Внутренняя уборка		**35 000,00**	**420 000,00**
	Заработная плата				
	1	*Специалист по клинингу*		21 000,00	*252 000,00*
	2	*Оператор поломоечной машины*		**14 000,00**	**168 000,00**
		Внешняя территория		**10 000,00**	**120 000,00**
	Заработная плата				
	1	*Дворник*		10 000,00	*120 000,00*
	Затраты службы клининга			**68 550,00**	**822 600,00**
300	**КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА**				
301	**Заработная плата дежурного персонала**				
	1	*Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.*		*94 000,00*	*1 128 000,00*
	2	*Налоги на зарплату*		*18 800,00*	*225 600,00*
	Затраты на круглосуточную дежурную службу			**112 800,00**	**1 353 600,00**
400	**СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ**				
401	**Заработная плата управляющего персонала**			**201 028,00**	**2 412 336,00**
	Заработная плата			**178 000,00**	**2 136 000,00**
	1	*Вознаграждение Правления, в т.ч. Председателя правления*		64 000,00	768 000,00
	2	*Управляющий объекта*		64 000,00	768 000,00
	3	*Бухгалтер*		50 000,00	600 000,00
	Налоги на зарплату			**23 028,00**	**276 336,00**
402	***Услуги связи и почты***			**1 700,00**	**20 400,00**
	1	*Телефонная связь*		300,00	3 600,00
	2	*Мобильная связь*		1 300,00	15 600,00
	3	*Почта*		100,00	1 200,00
403	***Управленческие расходы***			**28 300,00**	**339 600,00**
	1	*Юридические, информационные и консалтинговые услуги*		3 500,00	42 000,00

	2	*Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов*		10 000,00	120 000,00
	3	*Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку*		8 000,00	96 000,00
	4	*Канцелярские товары и картриджи для принтеров*		2 000,00	24 000,00
	5	*Банковские услуги*		4 800,00	57 000,00
	Затраты службы управления			**231 028,00**	**2 772 336,00**
				673 351,00	**8 080 212,00**

Площадь, кв.м. 6 033,1

Номер блока	№	Наименовании статьи расходов	Размер взноса.руб	Годовой бюджет, руб
1		Плата за содержание жилого (нежилого) помещения (см приложение №1 к смете доходов и расходов на 2017		
	1	Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме-(квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	111,61	8 080 212,00
	2	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10.50	16 254,00
	3	Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод) (См. Приложение №1 к смете доходов и расходов на 2017 год)	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно,исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		Итого по блоку 1		8 096 466,00

2	1	Взнос на накопительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м	15,00	1 085 958,00
		Итого по блоку 2		1 085 958,00