Протокол №1

Отчетного общего собрания членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

Время проведения: 30 марта 2016 года, 19 часов 30 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 20 час. 00 мин. 31 марта 2016 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Общее количество членов товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц, обладающих **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами.

Согласно списку регистрации сдали бюллетени для голосования **14** (четырнадцать) членов ТСЖ и их полномочных представителей по доверенности, обладающих в сумме **275** (двумястами семьюдесятью пятью) голосами, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих в сумме **более 50** (пятидесяти) процентов голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Представители членов ТСЖ по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности члена ТСЖ – Удмуртской Республики (Постоянного представительства Главы Удмуртской Республики при Президенте Российской Федерации)

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета голосов, уточнение количественного состава членов товарищества для

определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания и т.п.).

2. Отчет о деятельности правления товарищества, исполнение сметы доходов и расходов за период 2015 г.
3. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества на период 2015 г.
4. Выбор формы расчета за услуги отопления и горячего водоснабжения:
   4.1 Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения проводить с использованием Единого платежного документа (начисление производит «ГБУ МФЦ города Москвы»).
   4.2 Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения оставить прежним (начисление производится в бухгалтерии ТСЖ).

По первому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который пояснил порядок проведения собрания. На дату проведения годового общего собрания членов товарищества в наличии имеется 39 заявлений от собственников, подтверждающих их членство в ТСЖ, дающих право голоса на общем собрании членов ТСЖ и позволяющих установить наличие кворума в соответствии с реестром членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА – 275 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 243 голоса.

Приняли решение:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

По второму вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который представил отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», исполнения сметы доходов и расходов в 2015 году.

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», в том числе отчет о выполнении сметы доходов и расходов в 2015 году.

Голосовали:

ЗА – 275 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 243 голоса.

Приняли решение:

Утвердить отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», в том числе отчет о выполнении сметы доходов и расходов в 2015 году.

По третьему вопросу:

На рассмотрение и утверждение был предложен отчет и заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и иной деятельности товарищества на период 2015 г. Возглавил ревизионную комиссию Булатов В.В.

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества на период 2015 г.

Голосовали:

ЗА – 275 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 243 голоса.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества на период 2015 г.

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который проинформировал о необходимости выбора формы расчета за услуги отопления и горячего водоснабжения.

Вопрос 4.1 Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения проводить с использованием Единого платежного документа. Заключить договор об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием Единого платежного документа (начисление производит «ГБУ МФЦ города Москвы»). Собственники будут получать отдельную платежку с расчетом за отопление и горячее водоснабжение.

По вопросу 4.1 повестки дня на голосование было вынесено следующее: Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения проводить с использованием Единого платежного документа. Заключить договор об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием Единого платежного документа (начисление производит «ГБУ МФЦ города Москвы»).

Голосовали:

ЗА – 11 голосов, **ПРОТИВ – 254** голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 253 голоса.

Приняли решение:

Отказаться от использования Единого платежного документа за услуги отопления и горячего водоснабжения, который рассчитывается в «ГБУ МФЦ города Москвы». Договор об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием Единого платежного документа не заключать.

Вопрос 4.2 Расчет для платежного документа за услуги отопления и горячее водоснабжение оставить прежним. Собственники будут получать платежку за отопление и горячее водоснабжение, которая рассчитывается в бухгалтерии ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» и будет являться единой платежкой, включающей все расчеты за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные расходы, в том числе и расходы за отопление и горячее водоснабжение.

По вопросу 4.2 повестки дня на голосование было вынесено следующее: Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения оставить прежним. Собственники будут получать платежку за отопление и горячее водоснабжение, которая рассчитывается в бухгалтерии ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» .

Голосовали:

ЗА – 275 голосов, ПРОТИВ – 0голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 243 голоса.

Приняли решение:

Расчет за услуги отопления и горячего водоснабжения оставить прежним. Собственники будут получать платежку за отопление и горячее водоснабжение, которая рассчитывается в бухгалтерии ТСЖ «Октябрьский переулок, 9»

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
2. Лист вручения уведомления о проведении собрания на 1 л.

3. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие на внеочередном общем собрании на 4 л.
4. Протокол счетной комиссии на 4 л.
5. Лист подсчета голосов на 1 л.
6. Реестр членов ТСЖ и собственников помещений на 4 л.
7. Доверенности представителей на 1 л.
8. Письменные решения собственников на 14 л.
9. Договор об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием Единого платежного документа на 14 л.
10. Письмо с просьбой о заключении договора об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием Единого платежного документа на 1 л.
11. Отчет о деятельности Правления на 18 л.
12. Отчет ревизионной комиссии на 13 л.

Председатель собрания/Правления _____А.Р.Чикаев

Секретарь собрания _____Л.П.Евтушенкова

Представитель счетной комиссии _____С.А.Ульянов

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Октябрьский переулок, 9" ОГРН 1067746411083 ИНН 7715596049 МОСКВА