План дополнительных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, по результатам комиссионного обследования здания на 2016 год

№ п/п	Наименование (описание) работ	Дефекты, неисправности, пояснения	Ориентировочная стоимость (рублей)	Примечание
		I. Ремонтно-строительные работы		
1.	Перила балконов с 6-го по 3-й этажи начинают ржаветь	Перила зачистить, обезжирить и покрасить	9 000,00	ТСЖ 2016г.
2.	Ремонт запасного выхода, текущий ремонт стен и потолков, замена половой плитки на пожарных выходах и площадках из паркинга (около 10 кв. м)+стены в пом склада № 2и3	Предписание Мосжилинспекции по результатам обследования в 2014 г	205 000,00	Подрядная организация 2016
3.	Ремонт мусорокамеры Площадка пожарной лестницы 14-го этажаНапольная плитка на площадке между 8-м и 9-м этажами	(Гидроизоляция пола, замена плитки), (Напольная плитка местами хрустит отслаивается, требуется замена плитки),	85000,00	Подрядная организация 2016
4.	Фасадные стены технического этажа (разрушение декоративных колонн из пенопласта, бордового цвета)	Декоративные колонны демонтировать, поверхности под ними окрасить в цвет по RAL 3018)	55 000,00	Подрядная организация или ТСЖ 2016
5.	Зачистка и окраска металлических поверхностей (стен) кессона в лифтовой шахте на -2 уровне, выбор метода ремонта приямка (лифта -2уровня автолифта): 1 вариант – сварочные работы; 2 вариант – гидроизоляция стен (методом напыления резины, как делают кровлю, ремонт кровли) Покраска пола лифтов начали ржаветь.	По требованию, до наступления аварийной ситуации	8 000,00 17000,00	Подрядная организация или ТСЖ Подрядная организация 2016 или ТСЖ
6.	Ремонт цоколя (плитка)	Текущий ремонт отваливающейся плитки	25 000,00	ТСЖ 2016
7.	Декоративные элементы фасада, колонны	Отслоение штукатурки (бордового цвета) с декоративными элементами	500 000,00	Подрядная организация 2016
8.	Тротуарная плитка вокруг дома 40 мет/кв	Отсутствует гидроизоляция и разуклонки, наличие разбитых плиток	95 000,00	Подрядная организация 2016
9.	Фасад – кондиционеры собственников	Дренажные сливы кондиционеров стекают по фасаду и разрушают его	10 000,00	ТСЖПодрядная организация 2016

10.				
11.	Подготовка ИТП к отопительному сезону 2016-2017 годов	Поверка манометров в количестве 60 (шестьдесят) штук (270 рублей за шт.), выравнивание обратного трубопровода на обвязке теплообменника при помощи сварки (5000 руб.)	21 200,00	ООО «ЭССИ» 2016
		II. Крыша		
12.	Ремонт штукатурки сантехнических ниш (кровля 15 этажа)	Местами разрушается штукатурка стен сантехнических ниш и стоек вентиляторов	5000,00	ТСЖ 2016
13.	Покупка воронок для кровли	Замена непроектных воронок, предотвращение залива помещений УР	6038,00руб/шт. х 7 шт. = 42 266,00	Подрядная организация 2017
14.	Стены под перилами на балконах 6, 7 этажей испачканы, серые на вид	Стены покрасить краской по RAL, согласно проекта	5 000,00	ТСЖ
15.	Кровля 2 этажа - отлив	Локальные повреждения отлива от падения снега и льда с козырьков балконов	16 500,00	Подрядная организация 2016
		III. Окна/Двери		
16.	Установка доводчиков (уличные двери переходных балконов)	Проект, требования правил пожарной безопасности	11 шт. (2300,00х11=25300,00)	ТСЖ 2016
17.	Покупка, установка и настройка пассивного извещателя для въездных автомобильных ворот Фирма видионаблюдения	Много ложных срабатываний от фар проезжающих автомобилей: создать проект подключения, провести работы	15 000,00	Подрядная организация 2016
		VII. Санитарное содержание		
18.	Коврик между входными дверями	Неудовлетворительное состояние коврика Поменять коврик между входными дверями или найти альтернативу	5000 ,00	ТСЖ 2016
19.	Грузовой пассажирский лифт OTIS	Модернизация привода дверей	257 000,00	Орионспец монтаж
20.	Плановая модернизация системы СКУД	Замена устаревшего оборудования на новое, окончание срока службы, грубое нарушение правил пожарной безопасности: при отключении электроэнергии происходит полная блокировка дверей, необходимо выяснить порядок подключения, создать проект подключения и провести работы	20000,00	Подрядная организация 2016

Подготовил: Инженер по эксплуатации Белоусов О.В.

ПРЕД... «ОКТЯБРЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК 9» ЧИКАЕВ А.Р.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ * ОГРН 1037749411083 * "Октябрьский переулок, 9" ИНН 7715596049 * МОСКВА *