Протокол счетной комиссии

по итогам голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу: 127018, Россия, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

23 декабря 2015 года в 19 часов 30 мин. состоялось годовое общее собрание членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9».

Согласно реестру членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания общее количество членов ТСЖ составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц.

Члены ТСЖ обладают в сумме **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами и являются собственниками помещений, составляющих в сумме площадь **5 162,80** (пять тысяч сто шестьдесят две целых и восемьдесят сотых) кв.м., что соответствует **85,61** (восьмидесяти пяти целым и шестидесяти одной сотой) процента доли общего имущества.

Согласно списку регистрации на годовом собрании присутствовало **16** (шестнадцать) **членов ТСЖ** и их полномочных представителей, обладающих в сумме **291** (двумястами девяносто одним) **голосом**, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих более 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа членов ТСЖ и владеющих долей в общем имуществе в размере **47,95** (сорок семь целых и девяносто пять сотых) **процента**.

При подсчете голосов счетной комиссией было обнаружено **16** (шестнадцать) бюллетеней членов ТСЖ и их представителей по доверенности, присутствующих на годовом общем собрании, испорченных – **нет.**

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

При подсчете голосов по принятию решений по вопросам повестки дня и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами, указанными в бланках решений, позволяющими однозначно определить волеизъявление члена ТСЖ:

«К подсчету принимаются решения по вопросам, в которых любым способом (крестик, галочка, и т.п.) отмечен только один из возможных вариантов решения «за» по каждому вопросу повестки дня. Решения, оформленные с нарушением данного требования, по соответствующим вопросам признаются недействительными и голоса по ним не подсчитываются».

Решения, принятые на годовом общем собрании членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Круглову В.Г.

Утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	**Против**	**Воздержался**	**Всего не проголосовало**		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Вопрос №2 повестки дня:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Вопрос №3 повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 7 833 528,00 руб., в т.ч.:

- 3 098 184,00 руб. на службу эксплуатации,

- 812 400,00 руб. на службу клининга,

- 1 365 600,00 руб. на круглосуточную дежурную службу,

- 2 557 344,00 руб. на службу управления,

- 12 004,80 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2016 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **108,15** руб. с 1 кв.м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,

- **15,00** руб. с 1 кв.м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А. Чикаева Т.Ю.

- **8,20** руб. за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	**Против**	**Воздержался**	**Всего не проголосовало**		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Вопрос №4 повестки дня:

Утвердить кандидатуру Жданова Д.Ф. в состав Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9»

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	**Против**	**Воздержался**	**Всего не проголосовало**		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Вопрос №5 повестки дня:

Утвердить план дополнительных работ (текущая эксплуатация) на 2016 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	**Против**	**Воздержался**	**Всего не проголосовало**		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

Вопрос №6 повестки дня (Разное):

Установить срок выставления платежных документов за управление, содержание, обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и потребление коммунальных услуг не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	**Против**	**Воздержался**	**Всего не проголосовало**		
291 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	227	291 56%	**518 гол. 39 чел.**

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

ПРЕ...
«ОКТЯБРЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9»
ЧИКАЕВ А.Р.