**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**

город Нижний Новгород

Первое января две тысячи пятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Гражданин РФ **Иванов Иван Иванович**, пол - мужской, 01 января 1945 года рождения, место рождения – город Усть-Урюпинск, паспорт серии 22 22 333444 выдан Усть-Урюпинским ОВД 01 января 1999 года, код подразделения 622-009, состоящий на регистрационном учете по месту жительства в г. Усть-Урюпинске, улица Ленина-Сталина, дом 1940, кВ. 45**,** и Гражданка РФ **Плутархова Нина Амбросимовна**, пол – женский, 01 мая 1960 года рождения, место рождения- город Елабуга, Белорусской ССР, паспорт серии 33 22 987345 выдан Отделом внутренних дел гор. Елабуга, Республики Белоруссия 07 июля 2007 года, код подразделения 322-223, состоящая на регистрационном учете по месту жительства в Московской области, г. Наро-Фоминска, ул.Луговая, д.22, кв.33, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Иванов Иван Иванович, безвозмездно передаю (дарю) Плутарховой Нине Амбросимовне, земельный участок **площадью 1000,00 кв.м**., кадастровый номер 33:20:00000000:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящегося по адресу: (пишите полный адрес), указанный в свидетельстве на участок. Строений на участке не имеется.
2. Я, Плутархова Нина Амбросимовна, в дар от Иванова Ивана Ивановича, указанное имущество действительно с благодарностью принимаю.
3. Указанный земельный участок, принадлежит Иванову Ивану Ивановичу, на праве собственности на основании: указать основания, прописанное в свидетельстве на участок, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 января 2006 года сделана запись регистрации № 31-13/5678-09.
4. Иванов Иван Ивановч передает земельный участок в том качественном состоянии, как он есть на день подписания договора.
5. Иванов Иван Иванович гарантирует, что указанный земельный участок на момент заключения договора ранее никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не отчужден любым другим способом, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.
6. Передача земельного участка осуществляемся путем передачи правоустанавливающих документов.
7. Настоящий договор и переход прав собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Указать субъект РФ( например Московская область). Права собственности возникают с момента государственной регистрации.
8. Даритель Иванов Иван Иванович на момент приобретения земельного участка в браке не состоял. (если состоял нужно оформить нотариальное согласие от супруги(га) на продажу участка)
9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
10. Расходы по удостоверению договора стороны уплачивают согласно квитанциям, выданным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Договор составлен и подписан в трех экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН: