

## **ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ПГСК «СЕВЕРНЫЙ» О РАБОТЕ В 2016 ГОДУ.**

1. В течение 2016 года собрано долгов по членским взносам за прошлые года 980000руб. Работа ведется непрерывно.
  - На сайте и на информационных стендах регулярно обновляется информация о должниках;
  - На гаражи должников развешиваются объявления с суммой долга;
  - Производится обзвон должников.
2. Взыскано долгов по суду в пользу Кооператива за пользование Боксом №2 и возмещение услуг представителя 93.000руб.
3. Получены исполнительные листы и возбуждены исполнительные производства на сумму 85.000руб. в пользу Кооператива. (65000руб. с Федорова за пользование Боксом №2 и по 10000руб. с двух членов Кооператива Иванова и Кузнецова возмещение услуг представителя).
4. Поданы иски на взыскание долгов по членским взносам и пени в судебном порядке на 2-х членов Кооператива. Сумма каждого иска составляет около 35000 рублей. В настоящий момент досудебные письма отправлены ещё 14-ти должникам по членским взносам, чей долг составляет два года, 2015 и 2016 год. По возвращении досудебных писем, на них будут поданы иски в суд.
5. Установлено 3 внешних счетчика электроэнергии на гаражах членов Кооператива. Работа по выявлению ведется в зимний сезон путем измерения потребления электроэнергии токовыми клещами.
6. Расширена система видеонаблюдения. Всего 14 камер, 2 сервера, 2 монитора. 2 камеры поворотные.
7. Здание Правления оборудовано кнопкой тревожной сигнализации для вызова ГБР вневедомственной охраны.
8. За счет внедрения технических средств охраны, сокращена численность штатных работников Кооператива. В штате в данный момент 4 сторожа. Им несколько увеличена зарплата. Это повышает ответственность и мотивировку. Экономия должна составить около 350000р.
9. Спилено 4 сухих дерева в Кооперативе. Три из них – по заявлениям членов Кооператива.
10. Два обращения в Администрацию Монино по поводу выделения участка земли. Ответы одинаковые.
11. В течение лета были покрашены фасады здания Правления, заборы.
12. Дважды производился ремонт шлагбаума на въезде в Кооператив. (февраль, ноябрь).

13. . Ремонт отопления в Боксе №2. Заменены трубы, установлен кран.

14. В течение теплого периода несколько раз выполнялось грейдирование дорог и разравнивание асфальтовой крошки.

15 По жалобе на Кооператив (Федоров, Иванов, Кузнецов) прокураторой г. Щелково была проведена проверка по факту непредоставления информации вышеназванным членам Кооператива. Для дачи объяснений в Прокуратуру вызывался Председатель Кооператива. Проверка нарушений не выявила.

16. По жалобе на Кооператив (Федоров, Иванов, Кузнецов) прокураторой г. Щелково была проведена проверка по факту публикации персональных данных членов Кооператива. Для дачи объяснений в Прокуратуру вызывался Председатель Кооператива. Нарушение устранено.

**За 2014, 2015, 2016 годы:**

- из Бокса №2 выселен Федоров А.В.;
- взысканы все долги с Федорова за пользование ремонтным Боксом и все судебные издержки, более 200000р. (осталось взыскать ещё ~17000р);
- за счет помещения суммы целевого взноса на депозит получено в кассу Кооператива 240000р.
- изготовлено 4 техпаспорта на объекты Кооператива;
- установлено 7 внешних счетчиков на гаражи;
- практически полностью закончена система электронных средств охраны (видеонаблюдение, тревожная кнопка).
- сокращена штатная численность работников Кооператива;
- установлены решетки на здание Правления;
- спилено 6 сухих деревьев;
- отказ от внешнего платного администрирования сайта Кооператива и обслуживания офисных компьютеров;
- успешно пройдена проверка ОЭБ и ПК по финансово-хозяйственной деятельности;
- проведены три проверки Кооператива Прокуратурой
- собрано долгов за прошлые годы 2700000р.