



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Карельский»

ул. Кирова, д. 43, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, Российская Федерация, 185035
тел.: +7 (81-42) 71-38-59, факс: +7 (81-42) 70-33-48
e-mail: office.kri@tgk1.ru, www.tgc1.ru

ОКПО 77441631, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 100102001

05 МАЙ 2025

№ 360-03/135

на № 57 от 25.04.2025

О подготовке к ОЗП 2025-2026

Уважаемый Антон Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 25.04.2025 №75 (вх №03-135-1634 от 29.04.2025) ПАО «ТГК-1» сообщает о согласовании Плана подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

Начальник управления по сбыту
тепловой энергии

О.А. Грачев

Юхова Е.А.
71-39-23

Согласованно:

Утверждаю:

Филиал «Карельский» ПАО «ТГК-1»

В соответствии с письмом № 360-03/135

от 05.05.2025г.



ООО «УК «Домоуправление»

Евтушенко А. Н.

28 апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Петрозаводск, ул. Антонова, д. 4	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ИНН 1001245238, ООО «Управляющая компания «Домоуправление»	
1.3	Назначение объекта МКД	Жилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Карельский» ПАО «ТГК- 1»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2011	
2.2	Количество этажей	9	
2.3	Количество подъездов	2	
2.4	Площадь помещений в МКД (включая подвалы, чердаки, МОП) (кв.м.)	4337,9	
2.5	Количество жилых помещений (шт.)	80	
2.6	Площадь жилых помещений (кв.м.)	3719,1	
2.7	Количество нежилых помещений (шт.)	1	
2.8	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	58,1	
2.9	Материал стен МКД	Ж/б панели	
2.10	Строительный объем (куб.м.)	16742	
2.11	Наличие подвала в МКД	Есть	
2.12	Наличие подвала	Есть	
2.13	Наличие теплового пункта в МКД	Есть	
3. Инженерные сети и оборудование объекта			
3.1 Сети отопления			
3.1.1	Система отопления	Центральная	
3.1.2	Тепловой ввод	1	
3.1.3	Тепловой пункт	1	
3.1.4	Скоростной водоподогреватель	1	
3.1.5	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.1.6	Схема подключения	Независимая	
3.1.7	Схема отопления МКД	Однотрубная	
3.1.8	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии (ТЭ, ТН)	1	
3.1.9	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь	

3.1.10	Отопительные приборы мест общего пользования	Водяные батареи	
3.2 Сети ГВС			
3.2.1	Система ГВС	Центральная	
3.2.2	Тип системы ГВС	Закрытая	
3.2.3	Скоростной водоподогреватель	1	
3.2.4	Наличие циркуляции	Есть	
3.2.5	Наличие прибора общедомового учета (куб.м.)	0	
3.2.6	Материал трубопроводов системы ГВС в МКД	Полипропилен армированный	
3.3 Сети ХВС			
3.3.1	Система ХВС	Центральная	
3.3.2	Водомерный узел	1	
3.3.3	Наличие общедомового прибора учета (куб.м.)	1	
3.3.4	Материал трубопроводов системы ХВС в МКД	Полипропилен	
3.4 Сети водоотведения			
3.4.1	Система канализации	Центральная	
3.4.2	Материал трубопроводов системы канализации в МКД	Пластик	
3.5 Сети электроснабжения			
3.5.1	Система электроснабжения	Центральная	
3.5.2	Электрический ввод	1	
3.5.3	Наличие общедомового прибора учета (Квт)	1	
3.6 Сети газоснабжения			
3.6.1	Система газоснабжения	-	
3.6.2	Ввод газоснабжения	0	
3.6.3	Общедомовой прибор учета (куб.м.)	0	
3.7 Лифты, подъемники			
3.7.1	Лифты	2	
3.7.2	Подъемники	0	
3.8 Система вентиляции, дымоудаления и противопожарная система безопасности			
3.8.1	Тип системы вентиляции	Естественная, приточно-вытяжная	
3.8.2	Тип системы дымоудаления	отсутствует	
3.8.3	Система противопожарной безопасности	отсутствует	
4. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	07.09.2021 г.	
	2022-2023 гг.	05.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	02.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	13.05.2021 г.	
	2022-2023 гг.	31.05.2022 г.	
	2023-2024 гг.	10.05.2023 г.	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	октябрь (день - +7), (ночь - +5) ноябрь (день - 0), (ночь - 0) декабрь (день - -10), (ночь - -10) январь (день - -8), (ночь - - 9)	

		февраль (день - -4), (ночь - -5) март (день - +1), (ночь - -4) апрель (день - +5), (ночь - -1) май (день - +10), (ночь - +4)	
	2022 -2023 гг.	октябрь (день - +7), (ночь - +5) ноябрь (день - -1), (ночь - -2) декабрь (день - -5), (ночь - -6) январь (день - -4), (ночь - -5) февраль (день - -5), (ночь - -6) март (день - -1), (ночь - -4) апрель (день - +7), (ночь - 0) май (день - +14), (ночь - +7)	
	2023-2024 гг.	октябрь (день - +3), (ночь - +1) ноябрь (день - - 3), (ночь - - 4) декабрь (день - -8), (ночь - - 8) январь (день - -10), (ночь - - 12) февраль (день - -6), (ночь - -8) март (день - +2), (ночь - -1) апрель (день - +4), (ночь - +1) май (день - +12), (ночь - +6)	
4.4	Технологические нарушения на внутренних сетях в отопительный период		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
4.5	Функционирование теплоснабжения зданий		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
4.6	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022гг.	581 Гкал.	За 9 месяцев
	2022-2023гг.	584 Гкал.	За 9 месяцев
	2023-2024гг.	581 Гкал.	За 9 месяцев
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: до 20 апреля 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
5.2	Разработка и утверждение графика промывки и опрессовки систем отопления	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
5.3	Проведение осмотров МКД	Срок выполнения: до 23 мая 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
5.4	Промывка теплопотребляющей установки, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Срок выполнения: до 1 сентября 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

5.5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия соответствующих неповрежденных пломб.	Срок выполнения: до 1 сентября 2025 г	Приказ 2234 п. 1.1.1.
5.6	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 1 сентября 2025 г	Приказ 2234 п. 1.1.2
5.7	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59	Срок выполнения: до 1 сентября 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
5.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: до 1 сентября 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
5.9	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 сентября 2025 г.	
6. Технические мероприятия по подготовке системы центрального отопления, горячего водоснабжения к началу отопительного периода			
	Промывка	до 01.09.2025 г.	
	Опрессовка	до 01.09.2025 г.	
	Подготовка тепловых пунктов	до 01.09.2025 г.	
	Замена запорной арматуры, в том числе задвижек	до 01.09.2025 г.	
	Замена труб ЦО	до 01.09.2025 г.	

	Замена труб ГВС	до 01.09.2025 г.	
	Промывка скоростных водоподогревателей ЦО	до 01.09.2025 г.	
	Промывка скоростных водоподогревателей ГВС	до 01.09.2025 г.	
7. Технические мероприятия по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: до 01.10.2025 г.	Не требуется
7.2	Замена входных дверей на современные энергоэффективные или ремонт существующих	Срок выполнения: до 01.10.2025г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.10.2025 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные или ремонт существующих	Срок выполнения: до 01.10.2025 г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: до 01.10.2025 г.	Не требуется

Директор ООО «УК «Домоуправление»

 /Евтушенко А. Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "УК "Домоуправление"



/Евтушенко А.Н./

«август» 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО "ТГК-1" Филиал "Карельский"

« »



**График гидропневматической промывки и прессовки жилых зданий,
внутренних систем центрального отопления микрорайона «Ключевая».
Мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2025-2026гг.**

№п/п	Адрес	№ дома	Дата промывки	Дата опрессовки
1	Антонова	4	10.07.2025г.	10.07.2025г.

Составил: директор ООО "Комфорт"

Зотеев М.В.

Директор ООО

/Евтушенко А.Н./

« август » 2024г.

«СОГЛАСОВАНО»
 ПАО "ТЭК-1" Филиал Карс
 «_____» _____ 2024г.

«Карельский» Лантв

« » 2024г.

Мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2025-2026гг.

№п/п	Адрес	№ дома	Дата промывки	Дата опрессовки
1	АНТОНОВА	4	10.07.2025г.	10.07.2025г.

Составил: директор ООО "Комфорт"

3m

Зотеев М. В.