



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2013

№ 1537

┌
Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода

На основании ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.43 Устава города Нижнего Новгорода, заключения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде о результатах публичных слушаний от 23.01.2013 № 160-п администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, разработанную на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2009 № 4802 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода».

2. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить в течение семи дней опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Евсикова Е.Н.) обеспечить в течение семи дней размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города

О.А.Кондрашов

Чертеж планировки территории

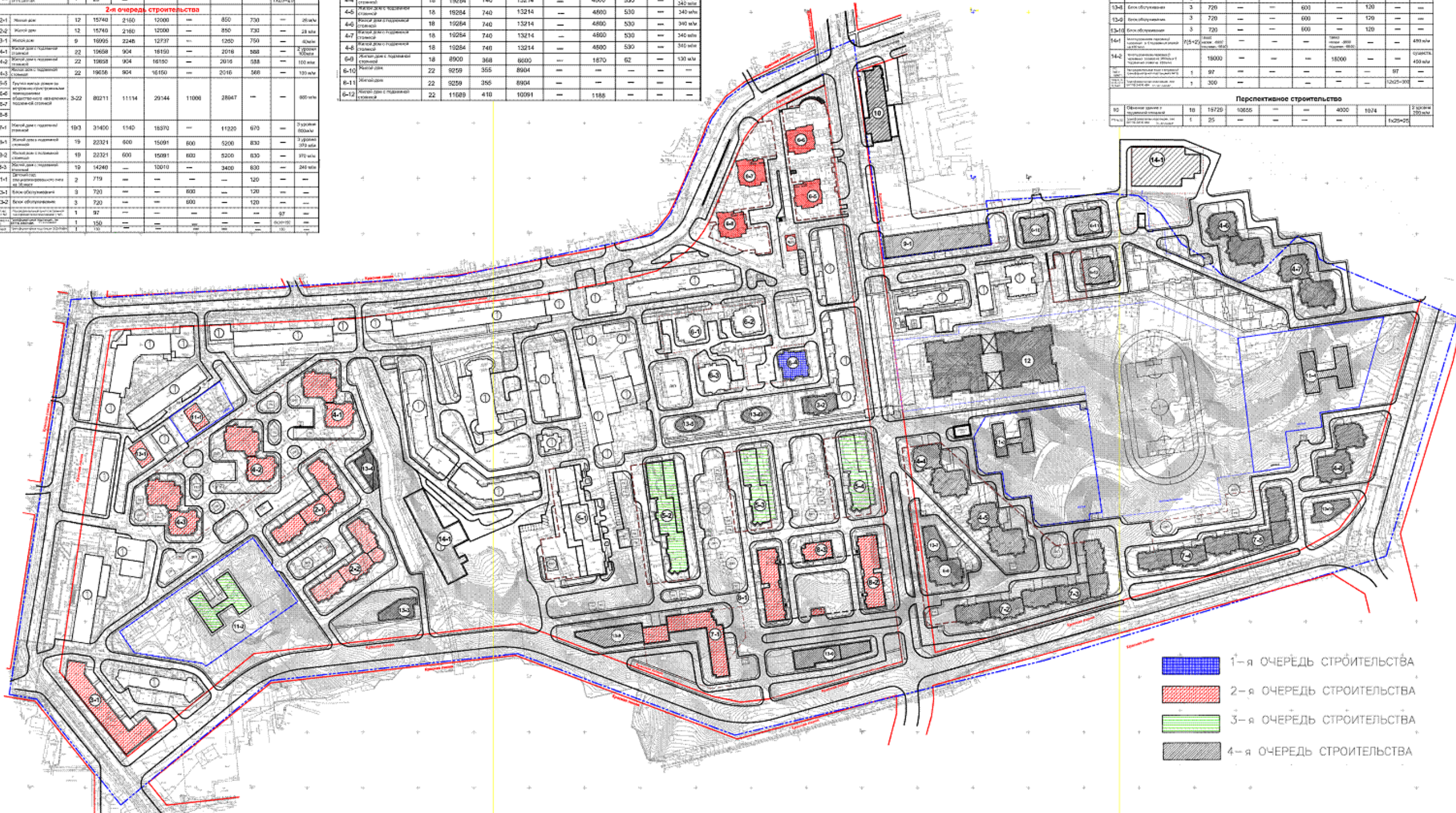
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ п/п	Наименование	Этаж (этажи)	Общая площадь (кв.м.)	Административные помещения	Прочие (кв.м.)				
					Специализированная площадь	Производственный объект	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1	Оформление территории								
1-й этаж строительства									
5-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	18	34382	1233	15104	1154 (миллионы)	2450	11461	—
6-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	18	8900	358	6900	—	1870	62	—
6-2	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	18	8900	355	6900	—	1820	185	—
6-3	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	18	8900	370	7400	—	1350	630	—
6-4	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	18	8900	370	7400	—	1350	630	—
7-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	1	97	—	—	—	—	—	97
7-10	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	1	25	—	—	—	—	—	25
2-й этаж строительства									
2-1	Жилый дом	12	15740	2160	12000	—	850	730	—
2-2	Жилый дом	12	15740	2160	12000	—	850	730	—
3-1	Жилый дом	9	16995	2248	12737	—	1250	750	—
4-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	22	10658	904	16150	—	2018	580	—
4-2	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	22	10658	904	16150	—	2018	580	—
4-3	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	22	19656	904	16150	—	2016	568	—
6-5	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3-22	80211	11114	29144	11000	28647	—	—
6-6	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.								
6-7	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.								
6-8	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.								
7-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	19-3	31450	1540	16370	—	11220	670	—
8-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	19	23231	600	15091	600	5200	830	—
8-2	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	19	23231	600	15091	600	5200	830	—
8-3	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	19	14240	—	10010	—	3400	630	—
11-1	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	2	719	—	—	—	—	120	—
11-11	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-2	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-3	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-4	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-5	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-6	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-7	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-8	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-9	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-10	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-11	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-12	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-13	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-14	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-15	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-16	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-17	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-18	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-19	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-20	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-21	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-22	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-23	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-24	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-25	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-26	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-27	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-28	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-29	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-30	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-31	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-32	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-33	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-34	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-35	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-36	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-37	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-38	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-39	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-40	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-41	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-42	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-43	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-44	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-45	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-46	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-47	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-48	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-49	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-50	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-51	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-52	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-53	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-54	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-55	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-56	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-57	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-58	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-59	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-60	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-61	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-62	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-63	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-64	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-65	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-66	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-67	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-68	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-69	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-70	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-71	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-72	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-73	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-74	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-75	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-76	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-77	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-78	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-79	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-80	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-81	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-82	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-83	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-84	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-85	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-86	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-87	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-88	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-89	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-90	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-91	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-92	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-93	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-94	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-95	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-96	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-97	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-98	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-99	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—
11-100	Жилый дом с общей площадью в здании 1000 кв.м.	3	720	—	—	—	—	120	—

3-я очередь строительства										
5-2	Жилой дом с блоком обслуживания и подвальной стеной	18	24071	1233	18104	1134 (мг/защитн.)	2450	1150	—	2 уровня 120 м³
5-3	Жилой дом с блоком обслуживания и подвальной стеной	18	16044	822	12069	756 (мг/защитн.)	1630	767	—	80 м³
5-4	Жилой дом с блоком обслуживания и подвальной стеной	18	16044	822	12069	756 (мг/защитн.)	1630	767	—	80 м³
11-2	Летний сад 30х35 м	3	2927	—	—	—	—	240	—	—
11-3	Дворик для игр, спорт. площадка	1	75	—	—	—	—	—	30х25=75	—
4-я очередь строительства										
3-2	Жилой дом	9	13690	1762	10098	—	980	730	—	—
4-2	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	2 уровня 240 м³
4-3	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
4-4	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
4-5	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
4-6	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
4-7	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
4-8	Жилой дом с подвальной стеной	18	19284	740	13214	—	4800	530	—	240 м³
5-5	Жилой дом с подвальной стеной	18	8900	368	8600	—	1870	62	—	130 м³
6-10	Жилой дом	22	9259	355	8904	—	—	—	—	—
6-11	Жилой дом	22	9259	355	8904	—	—	—	—	—
6-12	Жилой дом с подвальной стеной	22	11689	410	10091	—	1168	—	—	—

7-2	Канал связи с подстанцией электроснабжения	10	18266	616	13672	—	4560	480	—	2 км (по трассе)
7-3	Канал связи с подстанцией электроснабжения	10	31566	1080	22176	—	7600	830	—	530 км
7-4	Канал связи с подстанцией электроснабжения	10	16266	616	12672	—	4560	480	—	620 км
7-5	Канал связи с подстанцией электроснабжения	10	31566	1080	22176	—	7600	830	—	535 км
8-1	Одноканальная линия с подстанцией электроснабжения	9	11443	9618	—	—	1200	735	—	65 км
11-3	Дорожка шириной на 300 м и длиной 1 км	3	2927	—	—	—	—	240	—	—
11-4	Дорожка шириной на 300 м и длиной 1 км	3	2927	—	—	—	—	240	—	—
12	Дорожка шириной на 200 м и длиной 1 км	3	11940	—	—	—	—	740	—	—
13-3	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-4	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-5	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-6	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-7	Водообеспечение	3	1350	—	—	1180	—	120	—	—
13-8	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-9	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
13-10	Водообеспечение	3	720	—	—	600	—	120	—	—
14-1	Материаловые работы по строительству в 1-м квартале кв. 100	75-2-2	18000	—	—	—	18000	—	—	430 км
14-2	Материаловые работы по строительству в 1-м квартале кв. 100	75-2-2	18000	—	—	—	18000	—	—	430 км
14-3	Материаловые работы по строительству в 1-м квартале кв. 100	1	97	—	—	—	—	—	97	—
14-4	Материаловые работы по строительству в 1-м квартале кв. 100	1	360	—	—	—	—	—	360	—

Перспективное строительство

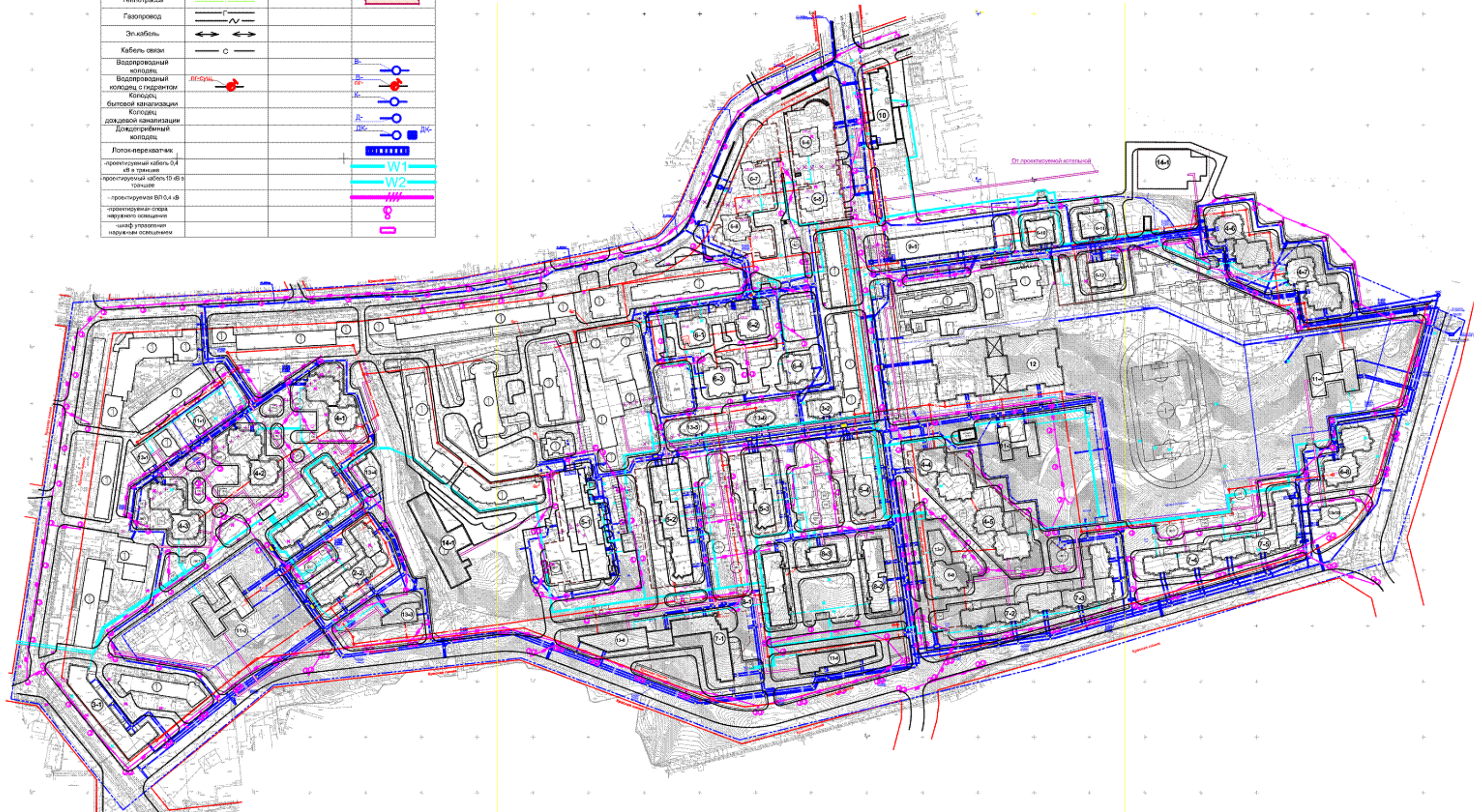
90	Одноканальная линия с подстанцией электроснабжения	10	18720	10655	—	—	4000	1074	—	2 км (по трассе)
91-1-3	Дорожка шириной на 300 м и длиной 1 км	1	25	—	—	—	—	—	—	1х20х25



Чертеж планировки территории

Условные обозначения

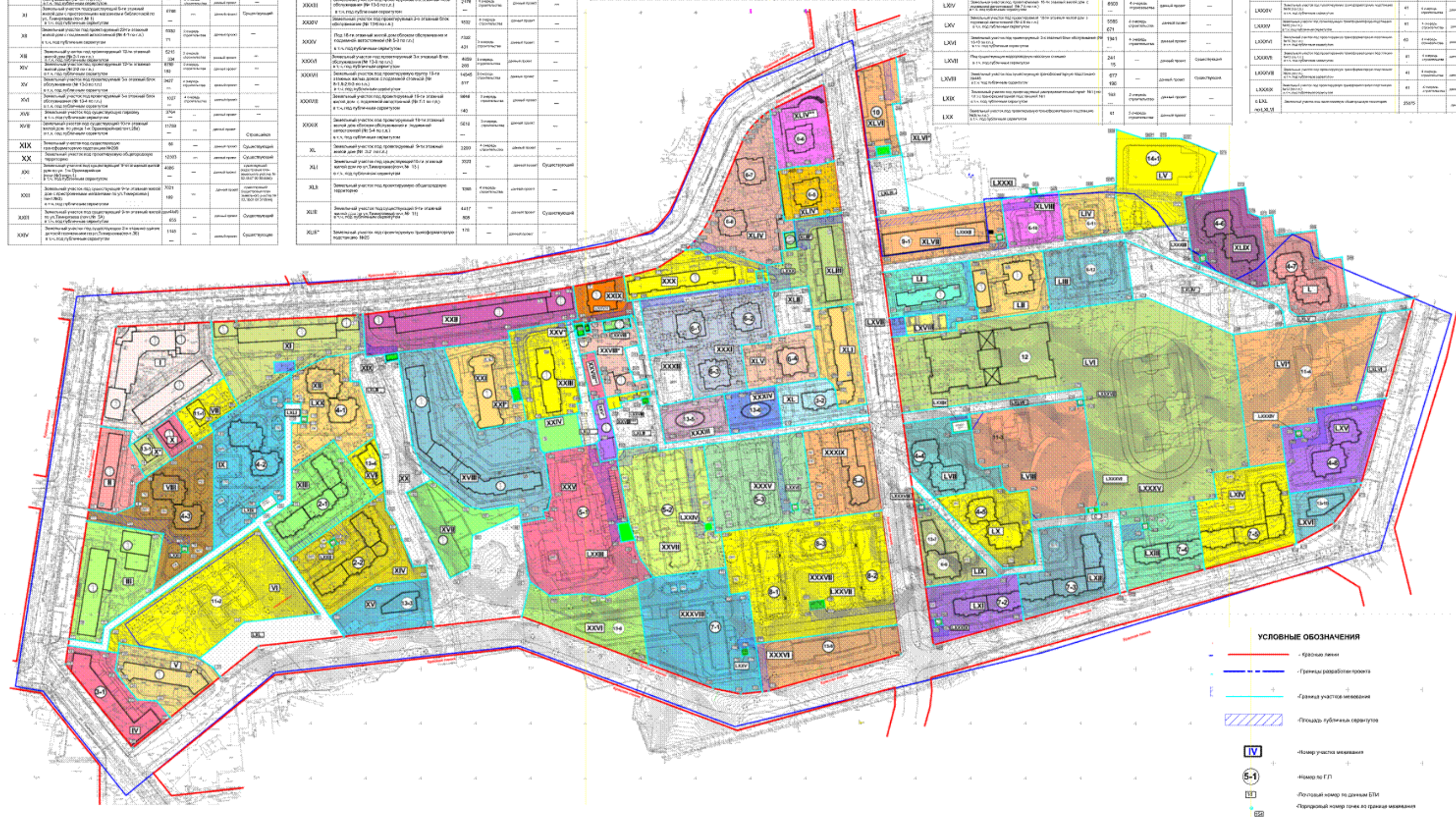
Наименование	Обозначение		
	Существующие сети	Ранее проектируемые сети	Проектируемые сети
Водопровод			
Канализация			
Канализация бытовая, технолог.			
Канализация дождевая			
Теплотрасса			
Газопровод			
Эл. кабель			
Кабель связи			
Водопроводный колодец			
Водопроводный колодец с гидрантом			
Колодец бытовой канализации			
Колодец дождевой канализации			
Дождеприёмный колодец			
Лоток-перехватчик			
проектируемый кабель 0,4 кВ в траншее			
проектируемый кабель 10 кВ в траншее			
проектируемый ВЛ 0,4 кВ			
проектируемая опора наружного освещения			
шкаф управления наружным освещением			



Чертеж межевания территории

[illegible][illegible]

XIV	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	8706	2 очередь строительства	закрытый проект	—
XIV*	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	2477	2 очередь строительства	закрытый проект	—
XIV**	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	3393	2 очередь строительства	закрытый проект	—
XV	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	2646	1 очередь строительства	закрытый проект	—
XVI	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	2720 62	территория под застройку	закрытый проект	—
XVI*	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	102	—	закрытый проект	Существующий
XVII	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	5680 636	4 очередь строительства	закрытый проект	—
XVIII	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	2326 708	4 очередь строительства	закрытый проект	—
XIX	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	4911	4 очередь строительства	закрытый проект	—
L	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	42 4377	4 очередь строительства	закрытый проект	—
I	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	3006 793	—	закрытый проект	Существующий
III	Запасный участок для строительства жилого дома по проекту в границах территории «Земельный участок № 07-05-06-001»	3963	—	закрытый проект	Существующий

[illegible][illegible]

Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах подготовки проекта	- 49 га
Этажность проектируемых жилых домов	- от 9 до 22 этажей
Общая численность населения, в том числе в проектируемых жилых домах	- 15211 чел. - 12211 чел.
Количество квартир в проектируемых жилых домах	- 3840 шт.
Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах	- 441552 кв.м
Общая площадь нежилых помещений (включая отдельно стоящие административные здания и блоки обслуживания)	- 81353 кв.м
Вместимость общеобразовательной школы	- 2200 мест
Вместимость детских дошкольных учреждений, в том числе вместимость детского дошкольного учреждения специализированного типа	- 1088 мест - 38 мест
Общая площадь зеленых насаждений	- 82000 кв.м
Вместимость многоуровневых автостоянок, в том числе проектируемой	- 940 м/мест - 490 м/мест
Общая вместимость подземных автостоянок (предусмотрено двойное использование 345 м/мест: днем – рабочие и посетители помещений общественного назначения, ночью – жители многоквартирных домов)	- 6844 м/место
Общая вместимость автостоянок открытого типа	- 352 м/места

Расчетные нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории:

Водоснабжение	- 408 куб.м/час
Канализация	- 408 куб.м/час
Теплоснабжение	- 129 Гкал/час
Электроснабжение	- 13300 кВт
Ливневая канализация	- 2042 л/сек
Телефонизация	- 5600 шт.
Радиофикация	- 8000 шт.