



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

08.08.16 № 328-01-10060/16

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Дмитриевич!

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации В.В.Путина по вопросу проведения проверки застройщика ООО «КвартСтрой-НН», осуществляющего строительство многоквартирных домов №6-5, №6-6, №6-7, №6-8, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. 1-я, 2-я Оранжерейная, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева, на предмет соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) рассмотрено министерством строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

Министерством как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области в четвертом квартале текущего года будет проведена внеплановая проверка деятельности застройщика ООО «КвартСтрой-НН» на предмет соблюдения требований законодательства в области долевого строительства, по результатам которой, в случае выявления нарушений, к застройщику будут применены меры административной ответственности.

Также сообщаем, что уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области ранее проводились проверки деятельности застройщика ООО «КвартСтрой-НН» на предмет соблюдения требований законодательства о долевом строительстве. По результатам проведенных проверок застройщик привлекался к административной ответственности.

С целью ускорения сроков исполнения обязательств перед участниками долевого строительства Правительством Нижегородской области проведены ряд совещаний с руководством застройщика. По итогам очередного совещания, состоявшегося в феврале текущего года, застройщиком представлены графики завершения строительства жилых домов в 4 квартале 2016 года. Вместе с тем, учитывая текущую степень готовности жилых домов №6-7, №6-8, сроки завершения строительства данных домов будут изменены.

На сегодня в целях обеспечения в текущем году ввода в эксплуатацию домов №6-5, №6-6 на данных домах ведутся работы по устройству штукатурного фасада и эксплуатируемой кровли стилобатной части, а также работы по монтажу внутренних инженерных сетей как стилобатной, так и жилой части. Ведутся работы по благоустройству территории, прорабатывается вопрос об установке детских игровых комплексов (для школьного и дошкольного возраста), а также зон отдыха и занятия спортом для взрослого населения (тренажеры на открытом воздухе, беседки и лавочки).

Реализация проекта по строительству жилых домов совпала с периодом экономического кризиса, работы проводились медленными темпами и неоднократно переносились. Кроме того, задержка сроков ввода обусловлена технологической сложностью проекта и увеличением продолжительности выноса инженерных сетей со строительной площадки. Условия строительства являются стесненными, что повлекло за собой дополнительные затраты. Кроме того, в связи с отсутствием возможности поставки заводом-изготовителем оборудования, указанного в проекте, была выполнена корректура проекта и его повторное согласование в энергоснабжающих организациях, что привело к смещению сроков начала производства работ и увеличению сроков продолжительности строительства.

В связи с тем, что застройщиком нарушены сроки представления жилых помещений участникам долевого строительства, ООО «КвартСтрой-НН» исполняет свои обязательства по выплате неустойки в соответствии с нормами Федерального закона №214-ФЗ.

Заместитель министра



О.А.Мясников