



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2016 года

№ 1318-р

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 07-08/38 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 мая 2009 года № 1851.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) площадью 0,2577

га, 0,1768 га, 0,3280 га, выполненные в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

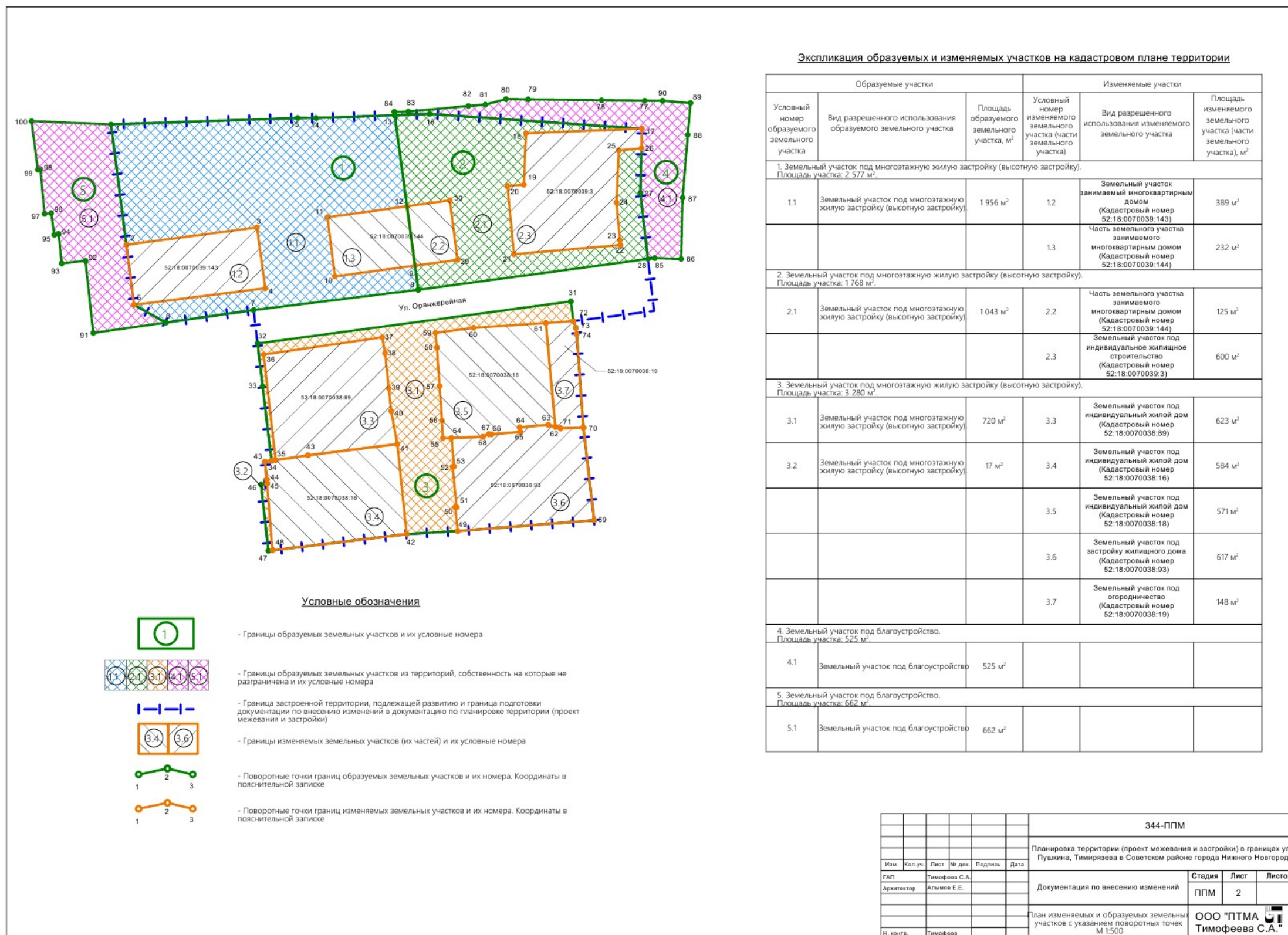
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

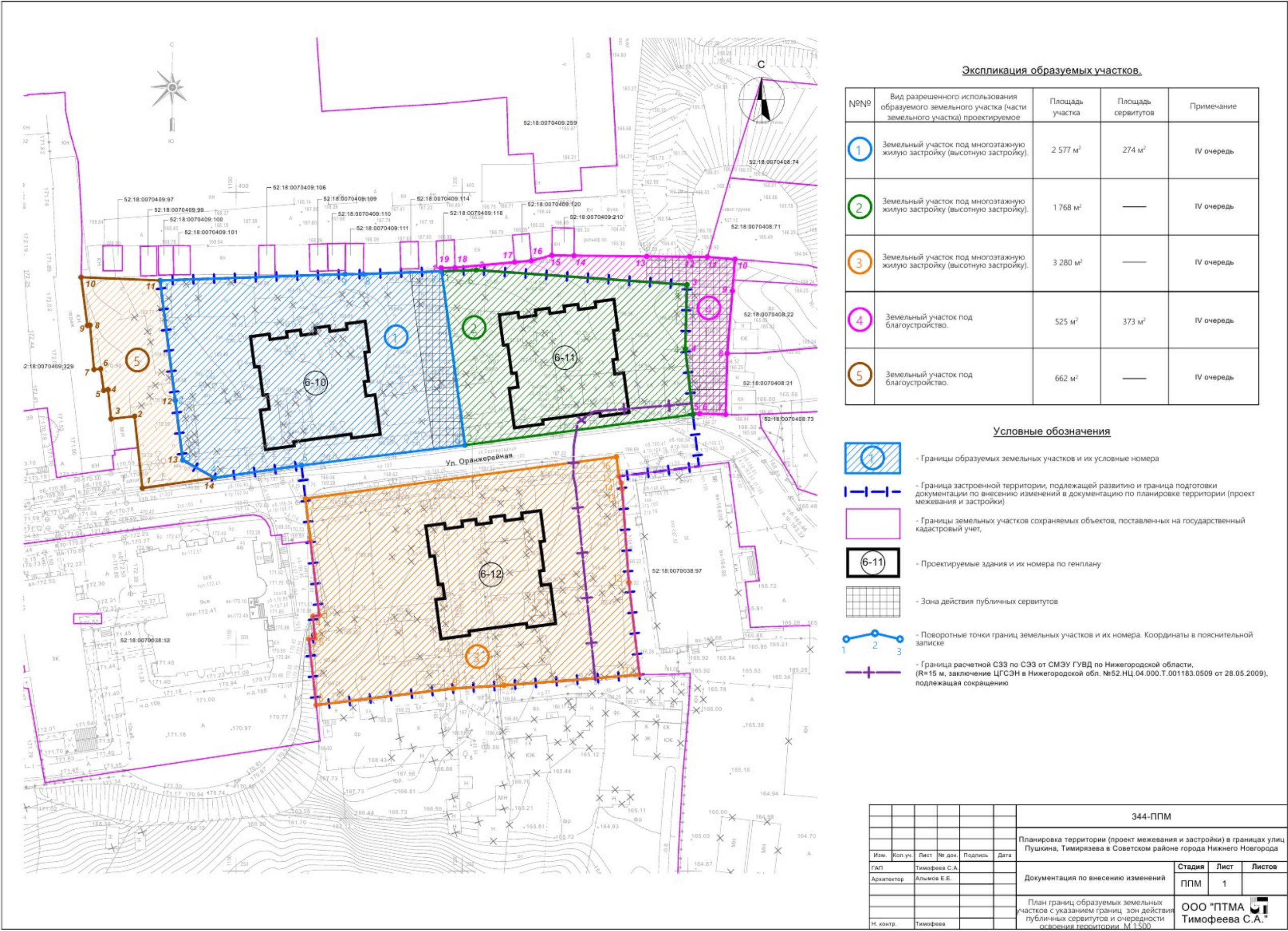
4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева
в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж межевания территории



II. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых участков

№№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка) проектируемое	Площадь участка	Площадь сервитутов	Примечание
1	Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).	2 577 м²	274 м²	IV очередь
2	Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).	1 768 м²	—	IV очередь
3	Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).	3 280 м²	—	IV очередь
4	Земельный участок под благоустройство.	525 м²	373 м²	IV очередь
5	Земельный участок под благоустройство.	662 м²	—	IV очередь

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Граница застроенной территории, подлежащей развитию и граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки)
- Границы земельных участков сохраняемых объектов, поставленных на государственный кадастровый учет
- Проектируемые здания и их номера по генплану
- Зона действия публичных сервитутов
- Поворотные точки границ земельных участков и их номера. Координаты в пояснительной записке
- Граница расчетной СЗЗ по СЗЗ от СМЭУ ГУВД по Нижегородской области. (R=15 м, заключение ЦГСЭН в Нижегородской обл. №52.НЦ.04.000.Т.001183.0509 от 28.05.2009), подлежащая сокращению

344-ППМ					
Планировка территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Тимофеев С.А.				
Архитектор	Алимов Е.Е.				
Документация по внесению изменений				Стадия	Лист
				ППМ	1
План границ образуемых земельных участков с указанием границ зон действия публичных сервитутов и очередности освоения территории. М 1:500				ООО "ПТМА Тимофеева С.А."	
Н. контр.	Тимофеев				