



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

ул. Ижорская, 25
г. Н. Новгород, ГСП-10, 603105

31 .08.2016 № 7/1-1533-2016

На № _____

Прокуратурой Нижегородской области рассмотрены Ваши обращения в части действий органов государственной власти Нижегородской области по принятию мер к завершению строительства многоквартирных жилых домов №№6-5, 6-6, 6-7, 6-8 в квартале улиц Тимирязева и Оранжерейная г.Н.Новгорода.

Установлено, что ООО «Квартстрой-НН» осуществляется строительство многоквартирных жилых домов №№6-5, 6-6, 6-7, 6-8 (по генплану) в квартале улиц Тимирязева и Оранжерейная г.Н.Новгорода на земельных участках, принадлежащих застройщику на праве собственности, на основании разрешений на строительство, выданных администрацией г.Н.Новгорода.

В настоящее время строительство указанных домов ООО «Квартстрой-НН» продолжается. Причиной нарушения первоначальных сроков завершения строительства домов застройщиком объясняется увеличением продолжительности работ по выносу инженерных сетей из зоны строительства, а также сложностью технологии производства строительно-монтажных работ. В 2012 году работы по строительству домов приостанавливались в связи с подтоплением котлованов горячей водой в результате аварии на водопроводной сети. Кроме того, изменение первоначальных сроков начала возведения домов и увеличение общей продолжительности их строительства обусловлены проведением корректировки проектной документации в связи с отсутствием у завода-изготовителя возможности поставки предусмотренного указанной документацией оборудования.

При осуществлении надзора за соблюдением застройщиком требований действующего законодательства при строительстве указанных домов прокуратурой Советского района г.Н.Новгорода по фактам неинформирования участников долевого строительства о переносе сроков завершения их строительства руководству ООО «Квартстрой-НН» ранее вносилось представление об устранении нарушений закона, а также объявлялось предостережение о недопустимости нарушений законодательства. Меры прокурорского реагирования рассмотрены и удовлетворены.

Б 576233

Правительством Нижегородской области в связи с нарушением сроков строительства более чем на девять месяцев дома №№6-5 и 6-6 (по генплану) в квартале улиц Тимирязева и Оранжерейная г.Н.Новгорода включены в региональный перечень «проблемных» объектов.

Согласно информации министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области на постоянной основе осуществляется мониторинг строительства домов №№6-5, 6-6, 6-7, 6-8 в квартале улиц Тимирязева и Оранжерейная г.Н.Новгорода, с застройщиком проводятся совещания, направленные на завершение строительства указанных домов, по результатам которых застройщиком обозначены сроки завершения строительства указанных домов – 4 квартал 2016 года.

20.07.2016 в министерством строительства Нижегородской области поступило Ваше обращение по указанным вопросам, по результатам рассмотрения которого Вам в рамках предоставленной компетенции был дан мотивированный ответ от 25.08.2016.

Проверкой доводов обращения о нарушении законодательства о противодействии коррупции установлено, что супруга Нестерова В.С., который ранее занимал должность заместителя министра строительства Нижегородской области, в трудовых отношениях с организациями группы компаний «Квартстрой», в том числе с ООО «Квартстрой-НН» не состояла. Доводы обращения в указанной части не нашли своего объективного подтверждения. Иных сведений о конкретных фактах коррупционных проявлений со стороны должностных лиц органом государственной власти Нижегородской области и местного самоуправления г.Н.Новгорода в обращении не содержится.

С учетом изложенных обстоятельств оснований для принятия мер прокурорского реагирования в отношении органов государственной власти Нижегородской области в настоящее время не имеется.

Кроме того, разъясняю, что в соответствии с положениями ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик за нарушение предусмотренного договором срока завершения строительства многоквартирного дома несет перед участниками долевого строительства гражданско-правовую ответственность в виде выплаты неустойки (пени). В связи с этим, участники долевого строительства сроки передачи объектов строительства перед которыми нарушены, вправе требовать от застройщика, в том числе в судебном порядке, выплаты такой неустойки (пени).

Копии Ваших обращений по вопросам нарушения законодательства при строительстве многоквартирных домов в ЖК «Квартал Европейский» в г.Н.Новгороде на основании п.3.2 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации,

утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 №45 (далее - Инструкция), направлены для рассмотрения в прокуратуру Советского района г.Н.Новгорода, о чем Вы ранее были уведомлены.

В части доводов о нарушении законодательства об исполнительном производстве копии Ваших обращений на основании п.3.2 Инструкции направлены в прокуратуру г.Н.Новгорода.

По вопросам нарушения законодательства при строительстве многоквартирных домов в ЖК «Смарт Сити» копия Вашего обращения на основании п.3.2 Инструкции направлена в Богородскую городскую прокуратуру.

О результатах рассмотрения обращения в указанной части Вы будете уведомлены соответственно прокуратурами г.Н.Новгорода, Советского района г.Н.Новгорода и Богородской городской прокуратурой.

В случае несогласия с настоящим ответом он может быть обжалован вышестоящему прокурору либо в суд.

И.о. начальника управления
по надзору за соблюдением
федерального законодательства
прокуратуры области



Д.А. Егоров