

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Петрозаводск, Комсомольский проспект, дом 2А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Петрозаводск

«29» октября 2016 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, Комсомольский проспект, 2А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» октября 2016 года в 15 ч. 00 мин у подъезда по адресу: г. Петрозаводск, Комсомольский проспект, 2А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» октября 2016 г. по «28» октября 2016 г. с 08 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» октября 2016г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2016 г., г. Петрозаводск, Комсомольский проспект, 2А, кв. 49

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Балашов Александр Алексеевич собственник помещения № 49 по Комсомольскому проспекту, 2А (свидетельство о государственной регистрации права № 10-10-01/099/2014-267 от 03.10.2014 г.).

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «29» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «УК Фирма Комфорт», ул. Суоярвская, 30А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петрозаводск, Комсомольский пр, 2А, собственники владеют 4004,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, Комсомольский пр., 2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек владеющие 2161,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,0% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах
- сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации.
6. Утверждение текста договора с управляющей компанией.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2016-2017 г.г. в размере 24,00руб.руб./кв.м.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и планируемых собраниях собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов

Председатель собрания



Секретарь



10. Принятие решения о сохранение порядка предоставления коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «Энергокомфорт».Карелия» на основании сложившихся договорных отношений с собственниками многоквартирного дома.
11. Принятие решения о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.
12. Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке технической документации и иных действий, связанных у управлением домом от застройщика и обслуживающих ранее дома организаций.

Решения.

По **первому** вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ФИО: Балашов Александр Алексеевич (председатель)

ФИО: Зазуля Татьяна Сергеевна(секретарь)

ФИО: Зуев Игорь Алексеевич; Кучерук Олег Юрьевич (счетная комиссия)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

ФИО: Балашов Александр Алексеевич (председатель)

ФИО: Зазуля Татьяна Сергеевна(секретарь)

ФИО: Зуев Игорь Алексеевич; Кучерук Олег Юрьевич (счетная комиссия)

По **второму** вопросу: Выбор совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома:

ФИО: Балашов Александр Алексеевич (кв 49)

ФИО: Зазуля Татьяна Сергеевна (кв 33)

ФИО: Зуев Игорь Алексеевич (кв. 25)

ФИО Кучерук Олег Юрьевич (кв. 19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома:

ФИО: Балашов Александр Алексеевич (кв 49)

ФИО: Зазуля Татьяна Сергеевна (кв 33)

ФИО: Зуев Игорь Алексеевич (кв. 25)

ФИО Кучерук Олег Юрьевич (кв. 19)

По **третьему** вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

- Балашова Александра Алексеевича;

Проголосовали:

Председатель собрания



Секретарь



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Балашова Александра Алексеевича.

По **четвертому** вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ).

Предложили: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ);

По **пятому** вопросу: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с 01.11.2016г.

Предложили: Принять решения о выборе ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с 01.11.2016г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации с 01.11.2016г.;

По **шестому** вопросу: Утверждение текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252)

Предложили: Утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252)

По **седьмому** вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2016г.-2017г. в размере 24,00 руб./кв.м

Предложили: принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт на 2016г.-2017г. в размере 24,00 руб./кв.м:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2016г.-2017г. в размере 24,00 руб./кв.м

По **восьмому** вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и планируемых собраниях собственников помещений:

Председатель собрания



Секретарь



размещение на информационном стенде подъезда.

Предложили: Принять решение о выборе способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и планируемых собраниях собственников помещений:

размещение на информационном стенде подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и планируемых собраниях собственников помещений:

размещение на информационном стенде подъезда.

По **девятому** вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов

Предложили: Принять решения о выборе места хранения протоколов и других документов: у ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д.30А;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и других документов:

у ООО «Управляющая Компания Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д.30А;

По **десятому** вопросу: Принятие решения о сохранение порядка предоставления коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «Энергокомфорт».Карелия» на основании сложившихся договорных отношений с собственниками многоквартирного дома.

Предложили: принять решение о сохранение порядка предоставления коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «Энергокомфорт».Карелия» на основании сложившихся договорных отношений с собственниками многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальной услуги – электроснабжения и расчетов за электроэнергию напрямую с ООО «Энергокомфорт».Карелия» на основании сложившихся договорных отношений с собственниками многоквартирного дома.

По **одиннадцатому** вопросу: Принятие решения о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложили: Принять решение о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проголосовали:

Председатель собрания



Секретарь



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
782,9	36,2%	405	18,7	800,6	37,0

Принято решение: Воздержаться от принятия решения о том, что фактический (в том числе сверхнормативный) объем электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, за расчетный период, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке технической документации и иных действий, связанных с управлением домом от застройщика и обслуживающих ранее дома организаций.

Предложили: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке технической документации и иных действий, связанных с управлением домом от застройщика и обслуживающих ранее дома организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кВ.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2161,7	100%				

Принято решение: Поручить ООО «УК Фирма Комфорт» осуществление всех необходимых мероприятий по приемке технической документации и иных действий, связанных с управлением домом от застройщика и обслуживающих ранее дома организаций.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Балашов А.А.) 29.10.16
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Зазуля Т.С.) 29.10.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Зуев И.А.) 29.10.16
(подпись) (дата)

_____ (Кучерук О.Ю.) 29.10.16
(подпись) (дата)

Председатель собрания _____

Секретарь _____