

# ДОГОВОР

на изготовление и монтаж Межкомнатной перегородки №: \_\_\_\_

г.Алматы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ТОО «Алматы Студио» именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Удодова Олега Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, удостоверение личности № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по изготовлению Межкомнатной перегородки (далее «Изделие») и передать результат работ Заказчику, а Заказчик в соответствии с условиями настоящего договора обязуется принять и оплатить Изделие, в количестве, комплектности, комплектации в соответствии с спецификацией.

1.2. Вид Изделия, количество, комплектация и материал согласовываются сторонами в спецификации, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1.

1.3. В случае внесения изменений в приложение №1 после подписания, все новые комплектующие и материалы будут оплачиваться Заказчиком отдельно, согласно новой спецификации. Ранее оплаченные комплектующие и материалы заказчик оставляет себе.

1.4. После заключения договора любые изменения в спецификации Приложение №1 допускаются только на основании контрольного замера. Любые изменения должны быть отражены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

## 2. Качество и гарантии.

2.1. Качество изготовленного Изделия должно соответствовать условиям настоящего Договора.

2.2. Изделие изготавливается из материалов предоставленным для ознакомления заказчику. Передаваемое Заказчику Изделие должно соответствовать предоставленным образцам.

2.3. На изготовленное Изделие Исполнитель устанавливает гарантийный срок – 1 (один) календарный год, который исчисляется с момента приемки Изделия Заказчиком.

2.4. Гарантия не распространяется! На стекло и зеркало. На механизмы и комплектующие. Гарантию на комплектующие дает фирма производитель конкретных комплектующих примененных в Изделии.

2.4. Заказчик обязан соблюдать правила эксплуатации и хранения изготовленного Изделия. Гарантия не распространяется на случаи нарушения Заказчиком правил эксплуатации, хранения или транспортировки Изделия (при самовывозе), возникновения недостатков вследствие действий третьих лиц или непреодолимой силы. Правила эксплуатации, хранения, транспортировки Изделия должны передаваться Заказчику одновременно с передачей Изделия. В случае не передачи таких Правил, Исполнитель не вправе отказываться от ответственности за порчу Изделия.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Исполнитель обязан передать Заказчику Изделие надлежащего качества в требуемом количестве, комплектности, комплектации согласно спецификации и эскизу, составляемым на основании контрольного замера, согласованным с Заказчиком.

3.2. Перед наступлением срока изготовления Изделия Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности Изделия и уточняет место и время доставки, если Заказчик заказал доставку.

3.3. Заказчик, в случае изменения места и/или времени доставки, не менее чем за 24 часа должен уведомить об этом Исполнителя и согласовать с ним новое время и/или место доставки.

3.4. Исполнитель обязан доставить готовое Изделие Заказчику в указанное (в спецификации) место в течение 3 рабочих дней с момента уведомления Заказчика о готовности Изделия, при условии полной его оплаты Заказчиком в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. Изделие по усмотрению Исполнителя может быть доставлено в разобранном виде, по причине не прохождения его в собранном виде в дверные проемы, а также в случае доставки Изделия на расстояние до пункта назначения свыше 20 км.

3.5. При наличии заказа на услуги монтажа Изделие монтируется Исполнителем. При монтаже Изделия в помещении Заказчика Исполнитель имеет право проводить работы с использованием электроинструмента. Проводимые в процессе монтажа работы неизбежно связаны с шумом, образованием пыли и стружки материала, а также выделением характерных запахов.

3.6. Заказчик обязан подготовить помещение для выполнения работ по монтажу (укрыть во избежание порчи мебель, пол, бытовые приборы, убрать лишние предметы), произвести демонтаж старой мебели и предоставить план скрытых коммуникаций таких как (трубы, провода, теплые полы и прочее). В случае не предоставления такой информации Исполнитель не несет ответственности за порчу коммуникаций и другого имущества. В случае невозможности надлежащей установки Изделия в связи с неровностью поверхности (пола, стен, потолков) в помещении Заказчика, Заказчик обязан самостоятельно устранить эти недостатки.

3.7. При отсутствии заказа на монтаж изделия, монтаж, подгонка и подрезка изделия по месту осуществляются Заказчиком самостоятельно и за его счет.

3.8. В случае срыва доставки по вине Заказчика, повторная доставка оплачивается Заказчиком в размере 5 000 тг. либо Заказчик своими силами и за свой счет вывозит Изделие из указанного Исполнителем места в согласованное время.

3.9. Исполнитель оставляет за собой право досрочной доставки Изделия Заказчику, предварительно согласовав с ним (устно по телефону, указанному в спецификации) дату и время доставки.

3.10. Приемка изделия оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанного обеими сторонами. С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель считается выполнившим все свои обязательства по настоящему Договору.

3.11. Заказчик обязан осуществить проверку и принять Изделия по количеству, качеству, комплектности и комплектации и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ. При доставке и монтаже Изделия Исполнителем, акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается сторонами после завершения монтажа. При самовывозе готового Изделия акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается сторонами в месте получения изделия.

3.12. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Изделие считается переданным Заказчику в надлежащем качестве, количестве, комплектности, комплектации, а Исполнитель выполнившим свои обязательства.

3.13. В случае выявления Заказчиком при приемке Изделия несоответствий по качеству, количеству, комплектности, комплектации об этом должна быть сделана соответствующая отметка в акте сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель обязан рассмотреть указанные претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае признания претензии необоснованной Исполнитель в письменном виде отказывает в ее удовлетворении. Если претензии являются обоснованными и Изделие передано Заказчику по качеству, количеству, комплектации, комплектности, не соответствующим условиям договора, Исполнитель обязуется устранить недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления претензий.

#### **4. Цена договора и порядок расчетов.**

4.1. Общая сумма Договора составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге, без НДС (НДС не применим, т.к. Исполнитель не является зарегистрированным плательщиком НДС).

4.2. Цены на материалы, работы и услуги по доставке устанавливаются согласно действующему в момент заключения Договора прейскуранту цен. Сумма Договора определяется в спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. Указанная цена является окончательной и не может быть изменена иначе как по дополнительному соглашению сторон.

4.3. Оплата производится Заказчиком путём оплаты в качестве аванса 70% предоплаты Исполнителю наличным платежом .

4.4. Оставшиеся 30% Заказчик оплачивает после вывоза, монтажа и установки Изделия при подписании акта приема передачи.

4.5. Изделие считается оплаченным в момент осуществления оплаты общей суммы Договора Исполнителю в объёме 100%.

4.6. Срок изготовления, поставки и монтажа Изделия составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня поступления 70%-й предоплаты, проведения контрольного замера и подписания Приложения №1 к настоящему договору.

4.6.В случае безналичной оплаты на расчетный счет или Online P.O.S.терминал Исполнителя, Заказчик оплачивает 100% стоимости изделия. (Примечание. В случае безналичной оплаты срок исполнения заказа увеличивается на 7 рабочих дней)

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора до передачи ему изготовленного Изделия, Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе от исполнения Договора включая, но, не ограничиваясь работами по детализовке чертежа, замеру, услугам дизайнера, стоимости израсходованных материалов, а также возместить Исполнителю расходы, произведенные им до этого момента в целях исполнения Договора, если они не входят в указанную часть работы.

5.2. В случае просрочки оплаты готового Изделия на срок более 5 дней Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение за хранение изделия в размере 0,1 % от стоимости Изделия за каждый день хранения, но не более 10% от суммы изделия.

5.3. В случае несоблюдения сроков поставки и монтажа Изделия, указанного в п. 4.6 настоящего Договора (14 рабочих дней), Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в

размере 1000 (одна тысяча) тенге за каждый день просрочки, но не более 10 дней просрочки. В случае просрочки более 15 дней – Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврата предоплаты от Исполнителя, указанного в п. 4.3 настоящего Договора.

5.4. В случае обнаружения Заказчиком скрытого брака, выявленного после подписания акта сдачи приема выполненных работ, Исполнитель по первому требованию Заказчика обязан устранить такие дефекты в сроки, согласованные Сторонами, при этом, в случае просрочки устранения дефектов, действуют правила п.5.3. настоящего Договора.

## **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь наводнением, землетрясением, постановлениями государственных органов и органов местного самоуправления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств форс-мажора каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств форс-мажора срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Исполнитель обязуется произвести все необходимые работы по подготовке спецификации, оформить ее надлежащим образом и предоставить на утверждение Заказчику. После утверждения спецификации и эскиза любые изменения и дополнения могут быть внесены не иначе как в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора с учетом условий, предусмотренных в разделе 5 пункте 5.1 настоящего Договора.

7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора допускается в случае существенного нарушения условий Договора одной из сторон. Существенными нарушениями со стороны Исполнителя являются:

- передача Изделия ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в течение 20 рабочих дней.
- неоднократное нарушение сроков доставки Изделия.

7.5. Существенными нарушениями со стороны Заказчика признаются:

- нарушение сроков оплаты.
- неоднократные срывы вывоза Изделия со склада поставщика.

7.6. В случае изменения адреса или банковских реквизитов стороны обязаны письменно (по факсу) уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

7.7. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, стороны будут руководствоваться действующим Законодательством.

7.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулировать спорный вопрос путем переговоров спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим Законодательством.

7.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. Адреса и подписи сторон.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

<p><b>ТОО «Алматы Студио»</b> БИН: 140240012890 ИИК: KZ86998СТВ0000198984 БИК: TSESKZKA банк: АФ АО «Цеснабанк» г.Алматы Юридический адрес: 050060,г.Алматы,ул.Розыбакиева,285а www. almatystudio.kz Тел.(727)328-23-54,+7(708)904-46-47</p> <p>Директор: Удодов Олег Валерьевич</p> <p>_____</p>	<p>Ф.И.О. _____ Удостоверение личности: _____ Выдано: _____ Дата выдачи: _____ ИИН: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ _____</p>
---	---