

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

 А.П. Моложавенко  
«14» декабря 2016 г.

**ПРОТОКОЛ № 06-ПК от 09 декабря 2016 г.**  
заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве  
города Севастополя, образованной постановлением  
Правительства Севастополя от 10.11.2015 № 1043-ПП,  
по итогам работы IV квартала 2016 г.

---

г. Севастополь

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

**Председатель Комиссии**

Заместитель директора Департамента – начальник  
Управления разрешительной документации  
и адресации Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя

М.М. Храмов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Заместитель председателя Комиссии**

Заместитель начальника Управления – начальник  
производственного отдела Управления  
строительства Департамента капитального  
строительства города Севастополя

Д.С. Жданов

Члены Комиссии:

Начальник сметно-договорного отдела Управления  
строительства Департамента капитального  
строительства города Севастополя

Т.А. Алексеенко

Начальник сметного отдела Государственного  
бюджетного учреждения «Севастопольский центр  
сметного нормирования и ценообразования в  
строительстве»

Н.М. Вдовиченко

Заместитель начальника отдела государственных программ и капитальных вложений Управления прогноза и анализа социально-экономического развития Департамента экономики города Севастополя

Е.В. Грудская

Начальник сметно-договорного отдела ООО «Инжстройсервис»

С.Н. Китайская

Председатель правления Ассоциации сметчиков Севастополя

А.Л. Корж

Начальник Управления дорожного хозяйства Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя

В.И. Максимец

Главный специалист отдела эксплуатации дорог ГКУ «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства»

В.Н. Молчанова

Заместитель директора – начальник Управления экономики и организации обеспечения деятельности Департамента городского хозяйства города Севастополя

М.А. Мудревский

Начальник Управления по тарифам Департамента городского хозяйства города Севастополя

М.Н. Пальянов

Руководитель ГАУ «Государственная экспертиза города Севастополя»

С.А. Смирнов

Директор Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве»

А.В.Широнин

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист отдела разработки сметно-нормативных документов Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве»

В.А. Фонда

**Вопрос № 1:** Определение стоимости асфальтобетонных смесей на территории города Севастополя.

ВЫСТУПИЛИ:

М.М. Храмов сообщил об отсутствии информации о стоимости асфальтобетонных смесей, в виду непредставления производителями калькуляций стоимости, соответствующих действующим нормативно-техническим документам. Официальные запросы Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве», уполномоченного проводить мониторинг цен на строительные ресурсы на территории города Севастополя, производители проигнорировали.

РЕШИЛИ:

Стоимость асфальтобетонных смесей оставить в уровне цен, принятом на предыдущем заседании Комиссии.

**Вопрос № 2:** Рассмотрение и утверждение Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 4 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 4 (2016).

Рекомендовать каталог для применения с 1 января 2017 г.

**Вопрос № 3:** Рассмотрение и утверждение Сборника текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 4 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 4 (2016) и рекомендовать для применения с 1 января 2017 г.

**Вопрос № 4:** Рассмотрение и утверждение Сборника расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 4 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 4 (2016) и рекомендовать для применения с 1 января 2017 г.

**Вопрос № 5:** Рассмотрение и утверждение Сборника территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя на IV квартал 2016 года.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Сборник территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя на IV квартал 2016 года.

**Вопрос № 6.** Рассмотрение и утверждение ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат к территориальной сметно-нормативной базе города Севастополя (ТЕР-2001).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат к территориальной сметно-нормативной базе города Севастополя (ТЕР-2001) и рекомендовать для применения в I квартале 2017 г.

В перечне отсутствуют индексы по виду строительства «Автомобильные дороги». Расчеты по указанному виду строительства для объектов, финансируемых за счет средств бюджета города Севастополя, осуществлять с применением иных методов, предусмотренных Порядком ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	
		Материалы	Механизмы
Общепромышленное строительство		6,18	7,74
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,42	7,15
	Панельные	6,77	6,85
	Монолитные	5,89	7,49
	Прочие	6,25	7,2
Административные здания		5,2	8,55
Объекты образования	Детские сады	5,92	7,07
	Школы	5,18	7,99
	Прочие	5,67	7,42
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,7	8,61
	Больницы	5,72	6,86
	Прочие	5,71	7,63
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	5,48	8,78
Объекты культуры	Дом культуры	6,24	7,2
Мосты	Мост автомобильный	6,72	11,48
Путепроводы		5,34	9,1
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	5,83	6,85
	Напряжением 6 кВ	5,34	6,94
	Напряжением 10 кВ	4,53	6,94
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	4,47	6,85
	Напряжением 6 кВ	3,49	6,95
	Напряжением 10 кВ	4,25	6,97

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	
		Материалы	Механизмы
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	4,48	6,16
	Напряжением 10 кВ	3,92	6,16
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	3,47	6,17
	Напряжением 10 кВ	3,55	6,17
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,54	6,7
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,28	6,29
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	5,76	8,39
	Прокладка надземная	4,97	8,71
	Прокладка бесканальная	5,15	8,94
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	8,4	8,76
	чугунных напорных раструбных	9,94	9,08
	стальных	5,54	7,39
	железобетонных	7,49	7,95
	полиэтиленовых	6,4	8,86
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	8,86	9,15
	чугунных безнапорных раструбных	9,84	9,26
	железобетонных безнапорных раструбных	6,4	8,76
	бетонных безнапорных раструбных	6,2	8,83
	полиэтиленовых	6,84	9,18
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	8,24	8,94
	стальных	7,13	9,79
Котельные		5,61	6,6
Очистные сооружения		6,94	7,83
<b>Индекс к статье затрат «Оплата труда»</b>			
<b>17,56</b>			

Перевод базисной стоимости пусконаладочных работ в текущий уровень цен осуществляется с использованием индекса изменения сметной стоимости к статье затрат – оплата труда.

**Вопрос № 7.** Рассмотрение и утверждение проекта Методических рекомендаций по сбору данных и оценке стоимости строительных ресурсов на территории города Севастополя.

РЕШИЛИ:

Утвердить Методические рекомендации по сбору данных и оценке стоимости строительных ресурсов на территории города Севастополя.

**Вопрос № 8:** Рассмотрение и утверждение изменений и дополнений в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить изменения и дополнения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

Пункт 5.2. дополнить подпунктом 5.2.9. следующего содержания: «При формировании локальных сметных расчетов (локальных смет) используется сквозная нумерация элементов (единичных расценок, строительных ресурсов, вынесенных за расценки).».

Пункт 8.2 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае, если наименование организации заказчика совпадает с наименованием объекта, например, заказчик – Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве», объект – «Капитальный ремонт помещений Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве», наименование организации во всех заявленных документах должно соответствовать полному официальному наименованию, указанному в Уставе организации.».

Пункт 8.5. изложить в следующей редакции: «Для проведения проверки сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде (формате программного комплекса, в котором разработана сметная документация, конвертируемом формате, формате текстового редактора или редактора электронных таблиц).».

Подпункт 8.8.3 изложить в следующей редакции: «Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости является выдача положительного (отрицательного) заключения (для государственных заказчиков и заявителей, уполномоченных государственным заказчиком на прохождение проверки) или акта проверки сметной документации (для иных заявителей). Форму акта проверки устанавливает организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.».

Пункт 2 Приложения № 2 изложить в следующей редакции: «2. Постановление Правительства Севастополя от 23.06.2016 № 614-ПП «Об утверждении Порядка определения и проверки сметной стоимости

проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и о признании утратившими силу постановлений Правительства Севастополя от 03.03.2015 № 126-ПП, от 16.06.2015 № 518-ПП, от 14.08.2015 № 772-ПП, от 05.10.2015 № 917-ПП, от 10.12.2015 № 1175-ПП)».

В Приложение № 5 «Форма положительного (отрицательного) заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости» включить пункты: «Заказчик», «Адрес объекта».

Председатель Комиссии

М.М. Храмов

Заместитель председателя Комиссии

Д.С. Жданов

Секретарь Комиссии

В.А. Фонда

Члены Комиссии:



Т.А. Алексеенко



Н.М. Вдовиченко




Е.В. Грудская



С.Н. Китайская



А.Л. Корж



В.И. Максимец



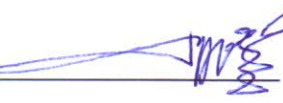
В.Н. Молчанова



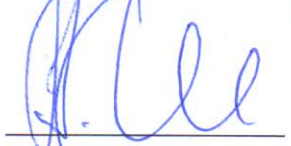
М.А. Мудревский



М.Н. Пальянов



С.А. Смирнов



А.В. Широнин