

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



А.П. Моложавенко

«25» января 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 07-ПК от 25 января 2017 г.

заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве
города Севастополя, образованной постановлением
Правительства Севастополя от 10.11.2015 № 1043-ПП,
по итогам работы за январь 2017 г.

г. Севастополь

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя Комиссии

Заместитель начальника Управления – начальник
производственного отдела Управления
строительства Департамента капитального
строительства города Севастополя

Д.С. Жданов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Начальник сметно-договорного отдела Управления
строительства Департамента капитального
строительства города Севастополя

Т.А. Алексеенко

Начальник Управления содержания и эксплуатации
жилищного фонда Департамента городского
хозяйства города Севастополя

Е.А. Бортников

Начальник сметного отдела Государственного
бюджетного учреждения «Севастопольский центр
сметного нормирования и ценообразования в
строительстве»

Н.М. Вдовиченко

Заместитель начальника отдела государственных программ и капитальных вложений Управления прогноза и анализа социально-экономического развития Департамента экономики города Севастополя

Е.В. Грудская

Начальник сметно-договорного отдела ООО «Инжстройсервис»

С.Н. Китайская

Председатель правления Ассоциации сметчиков Севастополя

А.Л. Корж

Заместитель директора – начальник Управления экономики и организации обеспечения деятельности Департамента городского хозяйства города Севастополя

М.А. Мудревский

Начальник Управления по тарифам Департамента городского хозяйства города Севастополя

М.Н. Пальянов

Руководитель ГАУ «Государственная экспертиза города Севастополя»

С.А. Смирнов

Директор Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве»

А.В. Широнин

СЕКРЕТАРЬ:

Начальник сметного отдела Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве»

Н.М. Вдовиченко

Вопрос № 1: Рассмотрение и утверждение Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 1 (2017).

РЕШИЛИ:

С целью усиления контроля за ценами на строительную продукцию и оптимизации деятельности при формировании региональной нормативно-методической и информационной базы ценообразования в строительстве на территории города Севастополя, выносить на рассмотрение и утверждение Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя ежемесячно.

Государственному бюджетному учреждению «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» осуществлять актуализацию каталога ежемесячно.

Утвердить Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 1 (2017), с учетом дополнительных ресурсов по разделам:

1.01. Материалы для общестроительных работ:

Подраздел: Материалы для устройства кровли и гидроизоляции.

Группа: Материалы кровельные.

Рекомендовать каталог для применения с 1 февраля 2017 г.

Вопрос № 2: Рассмотрение и утверждение Сборника текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 1 (2017).

РЕШИЛИ:

Выносить на рассмотрение и утверждение Сборник текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства ежемесячно.

Государственному бюджетному учреждению «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» осуществлять актуализацию сборника ежемесячно.

Утвердить Сборник текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 1 (2017) и рекомендовать для применения с 1 февраля 2017 г.

Вопрос № 3: Рассмотрение и утверждение Сборника расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 1 (2017).

РЕШИЛИ:

Выносить на рассмотрение и утверждение Сборник расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя ежемесячно.

Государственному бюджетному учреждению «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» осуществлять актуализацию сборника ежемесячно.

Утвердить Сборник расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 1 (2017) и рекомендовать для применения с 1 февраля 2017 г.

Вопрос № 4: Рассмотрение и утверждение Сборника территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя № 1 (2017).

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя № 1 (2017). Актуализацию осуществлять ежемесячно.

Рекомендовать внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 261-ПП «Об утверждении территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя», с целью определения единого подхода при формировании цен на строительные ресурсы в сметных нормативах, существующих на территории города Севастополя, изложив п. 2 в следующей редакции: «2. Поддержание цен на строительные ресурсы, включенные в ТЕРс, в актуальном уровне, с публикацией на сайте sevstroycena.ru, поручить Государственному бюджетному учреждению «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве.».

Сборник ввести в действие после внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 261-ПП.

Вопрос № 5: Рассмотрение и утверждение изменений и дополнений в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить изменения и дополнения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

Пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При использовании стоимостных показателей в текущем уровне цен на основании прайс-листов и/или счетов-фактур выбор поставщика материалов, изделий или оборудования должен осуществляться по принципу профильной принадлежности выбранного предприятия (поставщика) к сегменту рынка на запрашиваемую группу товара.».

Пункт 8.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, при наличии проекта и/или изысканий, заверенную копию государственного контракта (договора) между заказчиком и организацией, осуществляющей проектирование и/или изыскательские работы. В случае, если в рамках государственного контракта (договора), осуществлены проектирование и изыскательские работы, представляется сводная ведомость (сводная смета), в которой стоимости проектирования и изыскательских работ указываются отдельно.»

Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. В случае если после составления документации стоимостные показатели сметных нормативов, строительных ресурсов и оборудования, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

Уровень цен в сметной документации фиксируется на момент представления на первичную проверку и не меняется на весь период проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, вплоть до получения по этой сметной документации положительного заключения.

В случае если в процессе проверки сложились иные обстоятельства, в результате которых уровень цен, зафиксированный на дату подачи сметной документации на первичную проверку должен быть изменен, заказчиком в адрес организации по проведению проверки направляется письмо, в котором описывается причина изменения ценовых показателей.»

Пункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7. В случае выдачи отрицательного заключения новый порядковый номер заявлению присваивается в том случае если:

- заявитель в течение 14 рабочих дней не представил документацию на повторную проверку после ее доработки по замечаниям и рекомендациям, изложенным в отрицательном заключении;

- при выдаче повторного отрицательного заключения.

В случае присвоения нового порядкового номера, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по данной документации, проводится в первоначальном порядке в условиях сложившейся на данный момент очереди.»

Подпункт 8.8.1 изложить в следующей редакции:

«8.8.1. Проводится проверка комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения, с приложением письменного обоснования данного решения.»

Подпункт 8.8.4 изложить в следующей редакции:

«8.8.4. В случае выдачи отрицательного заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости заявитель предоставляет материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и рекомендациям, изложенным в отрицательном заключении, в срок не более 14 рабочих дней.»

Подпункт 8.8.9 изложить в следующей редакции:

«8.8.9. При представлении сметной документации на повторную проверку после получения отрицательного заключения заявитель должен предъявить протокол ответов на замечания, в котором также должны быть указаны изменения расценок, замечания к которым отсутствуют в отрицательном заключении, а также изменения объемов, которые должны подтверждаться новым дефектным актом, составленным по требованиям части 3 п. 8.2.»

Пункт 1 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданский кодекс Российской Федерации (№ 51-ФЗ от 30.11.1994);».

Пункт 9 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«9. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;».

Исключить пункт 11 из Приложения № 1.

В Приложение № 4 «Форма задания на проектирование (при капитальном ремонте) или технического задания (при текущем ремонте)» включить пункты: «Метод расчета сметной документации».

Заместитель председателя Комиссии

Д.С.Жданов

Секретарь Комиссии

Н.М.Вдовиченко

Члены Комиссии:

Т.А. Алексеенко

Е.А. Бортников


_____ Н.М. Вдовиченко


_____ С.Н. Китайская

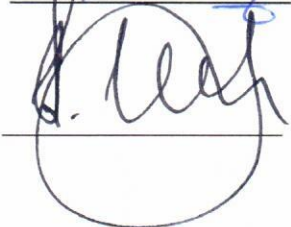

_____ М.А. Мудревский


_____ С.А. Смирнов


_____ Е.В. Грудская


_____ А.Л. Корж


_____ М.Н. Пальянов


_____ А.В. Широнин