# **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости предназначены для перевода стоимости работ из базисного уровня цен (на 01.01.2000) в текущий при разработке сметной документации и расчетов за выполненные работы для объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Севастополя, финансируемых из местного бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

Для строек (объектов строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта), финансируемых за счет средств частных инвесторов, расчетные индексы носят рекомендательный характер.

1. Расчетные индексы разработаны по всей номенклатуре Территориальных единичных расценок г. Севастополя, редакции 2014 г. За основу расчета индексов приняты ресурсно-технологические модели (РТМ), которые включают нормативные наборы и расходы ресурсов: трудозатрат, строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, а также сметных цен в базисном и текущем уровнях цен.

При расчете индексов учитываются:

а) стоимость ресурсов в уровне цен на январь 2017 г., в т.ч.:

- текущий уровень оплаты труда рабочих-строителей IV разряда в размере **150,86 руб./чел.-час**, что соответствует **24 816 руб.** в месяц.

- стоимость материалов (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) и эксплуатации строительных машин по текущим планово-расчетным ценам, и данным мониторинга рынка строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов;

б) стоимость ресурсов в базисном уровне цен (на 01.01.2000), в т.ч.:

- базисный уровень оплаты труда рабочих-строителей IV разряда был принят при расчете индексов в размере 8,59 руб./чел.-час, с учетом нормативного количества чел.-часов по ГЭСН-2001;

- стоимость материалов по сметным ценам, согласно Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001), с учетом нормативного количества ресурсов по ГЭСН-2001;

- стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш.-ч., согласно Территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001), с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001.

1. Расчетный индекс для перехода от базисной стоимости оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих механизмы, к оплате труда в текущем уровне цен по всем позициям расчетных индексов составляет **17,56**.
2. Для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) расчетный индекс для перехода от базисной стоимости к текущему уровню цен определяется с помощью индекса к оплате труда, что составляет **17,56**.
3. Индексами не учтены и оплачиваются по отдельным расчетам следующие затраты: затраты на временные здания и сооружения; зимние удорожания; затраты на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочие затраты, налог на добавленную стоимость.

Расчётными индексами учтены нормальные условия производства работ.

1. Для каждого вида работ расчетные индексы представляют частное от деления текущей стоимости СМР (без прочих затрат и НДС), входящих в РТМ по единичным расценкам, на соответствующую базисную стоимость СМР.
2. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций по всей номенклатуре в текущих ценах, при расчете индексов, определяется на основе оптовых или отпускных цен с оптовых баз, заводов-изготовителей, предприятий и организаций г. Севастополя, АР Крым и других регионов РФ, с добавлением к этим ценам (без НДС) надбавки на транспортные расходы по доставке материалов франко-стройплощадка, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

По строительным материалам, изделиям и конструкциям, информация о текущих ценах на которые не представлена, в расчет индексов принимаются цены за предыдущий период.

1. При замене материалов, учтенных расценками сборников, индекс пересчета в текущие цены на замененный материал принимать по индексу на материалы к ТССЦ-2001.

Для материалов, стоимость которых определена по Каталогам текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя или прайс-листам, счетам-фактурам текущего периода, пересчет в базисные цены осуществляется по индексу к статье затрат «Материалы» к единичной расценке, в которой осуществляется замена ресурса.

1. Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен в базисный, учтенного в сметной документации по прайс-листам, осуществляется с помощью коэффициента к стоимости оборудования, согласно приложению к ежеквартальному письму Минстроя России, актуальному на дату составления сметной документации. Пересчет стоимости оборудования из базисного в текущий уровень цен необходимо осуществлять с применением того же индекса.