**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы содержит средние отпускные и сметные цены в текущем уровне цен на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве на территории города Севастополя и предназначен для использования при разработке сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам расположенным на территории города Севастополя, финансируемых из бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

Каталог текущих цен применяется инвесторами и заказчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Каталог состоит из следующих частей:

- Часть 1. Материалы для общестроительных работ;

- Часть 2. Строительные конструкции и изделия;

- Часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ;

- Часть 4. Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные и бетонные растворы;

- Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных работ.

- Часть 6. Сборник цен на эксплуатацию машин и автотранспортных средств.

- Дополнительные ресурсы.

3. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций по всей номенклатуре в текущих ценах при расчете каталога определяется на основе оптовых или отпускных цен с оптовых баз, заводов-изготовителей, предприятий и организаций города Севастополя и других организаций РФ, с добавлением к этим оптовым ценам (без НДС) надбавки на транспортные расходы по доставке материалов франко-стройплощадка, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

4. Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.

5. Заготовительно-складские расходы приняты в процентах от стоимости материалов, в том числе:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;

- по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %.

6. Сметная стоимость эксплуатации машин определены на основании данных мониторинга цен на строительном рынке города Севастополя, а также планово-расчётных цен.

7. Стоимость эксплуатации машин и механизмов приведён в расчете на один машино-час среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время участия машин в выполнении технологических операций, в т.ч. для автотранспортных средств - время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);

- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной рабочей оснастки;

- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;

- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;

- время подготовки машин к работе и их сдачи по окончании работы;

- время на ежесменное техническое обслуживание машин;

- стоимость электроэнергии, используемой машинами и механизмами.

- перерывы в работе машиниста (машинистов экипажа), регламентируемые законодательством о труде.

8. В разделе 40 «Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств» учтены нормы накладных расходов в размере 120 % и прибыли в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.

9. Отпускные и сметные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, машины и механизмы указаны в ценах по состоянию на **январь 2017 года** и не учитывают налог на добавленную стоимость.

10. При составлении сметной документации стоимость материалов, изделий, конструкций отсутствующих в каталоге текущих цен, может обосновываться данными цен поставщиков (производителей), а также данными бухгалтерского, складского и производственного учета. При этом затраты, связанные с доставкой материалов до приобъектного склада, следует определять дополнительно.