**Общие указания**

Система индексов (коэффициентов) пересчета (изменения) сметной стоимости строительства является важнейшим инструментом ценообразования в строительстве в современных условиях.

Основное назначение индексов (коэффициентов) - учет фактора удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.

Индексы по своей экономической сути лишь отражают фактически сложившийся уровень инфляции (удорожания) в строительстве и являются производными от реального уровня цен на строительные ресурсы.

В существующей системе ценообразования индексы применяются к базисной сметной стоимости 2000 года, определенной по единичным расценкам или по элементным нормам ресурсным методом с учетом базисной стоимости ресурсов. Как правило, индексы формируются на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, предусмотренные наиболее распространенными проектными решениями частей зданий и сооружений и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций.

При использовании базисно-индексного метода сметная стоимость в базисном уровне цен определяется на основании территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Республики Крым. Для пересчета базисной стоимости в текущие цены могут применяться индексы:

- к статьям затрат (по виду строительства, по видам работ или к разделам сметной документации);

- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (согласно виду объекта строительства и отрасли народного хозяйства).

 При финансировании объектов капитального строительства с привлечением средств федерального бюджета пересчет базисной стоимости осуществляется с применением прогнозных индексов изменения стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

 При финансировании объектов капитального строительства с привлечением бюджетных средств (за исключением средств федерального бюджета) пересчет базисной стоимости возможно осуществлять:

 - с применением региональных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат по видам строительства (к заработной плате, материалам, эксплуатации машин и механизмов).

- с применением региональных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат по видам работ (к заработной плате, материалам, эксплуатации машин и механизмов).

- с применением региональных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат к разделам сметной документации (к заработной плате, материалам, эксплуатации машин и механизмов).

Наибольшую точность и правильное отражение структуры текущей сметной стоимости можно получить, используя индексы по статьям затрат по видам работ.

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2016 года № 633/пр**

**«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации**

**на IV квартал 2016 года»**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, №46, ст. 6393, № 47, ст. 6601, ст. 6586;2016, № 2,ст.376, № 6, ст.850, № 28, ст.4741), **приказываю**:

 1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

 2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации О.И. Бетина.

Министр М.А.Мень

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Российской Федерации 28 сентября 2016 года,
регистрационный № 43841

**Приложение** **к приказу** **Министерства строительства****и жилищно-коммунального хозяйства** **Российской Федерации****от 12 сентября 2016 года № 663/пр**

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года (в рублях)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Центральный федеральный округ** |  | 17 | Ярославская область | 37 124 |
| 1 | Белгородская область  | 34 553 |  | 18 | г. Москва | 90 400 |
| 2 | Брянская область  | 27 083 |  | **Северо-Западный федеральный округ** |
| 3 | Владимирская область  | 32 991 |  | 19 | Республика Карелия | 40 145 |
| 4 | Воронежская область  | 32 513 |  | 20 | Республика Коми | 41 378 |
| 5 | Ивановская область  | 29 910 |  | 21 | Архангельская область | 42 813 |
| 6 | Калужская область  | 39 353 |  | 22 | Вологодская область | 35 375 |
| 7 | Костромская область  | 29 455 |  | 23 | Калининградская область | 34 046 |
| 8 | Курская область  | 27 335 |  | 24 | Ленинградская область | 41 839 |
| 9 | Липецкая область  | 31 232 |  | 25 | Мурманская область | 38 327 |
| 10 | Московская область  | 54 262 |  | 26 | Новгородская область | 34 289 |
| 11 | Орловская область  | 28 741 |  | 27 | Псковская область | 32 947 |
| 12 | Рязанская область  | 32 776 |  | 28 | Ненецкий автономный округ | 54 773 |
| 13 | Смоленская область  | 30 450 |  | 29 | Г. Санкт-Петербург | 60 049 |
| 14 | Тамбовская область  | 29 784 |  | **Южный федеральный округ** |
| 15 | Тверская область  | 37 533 |  | 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 25 665 |
| 16 | Тульская область  | 33 566 |  | 31 | Республика Калмыкия | 25 200 |
| 32 | Краснодарский край | 36 032 |  | 59 | Тюменская область | 39 851 |
| 33 | Астраханская область | 28 049 |  | 60 | Челябинская область | 29 929 |
| 34 | Волгоградская область | 31 100 |  | 61 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 42 204 |
| 35 | Ростовская область | 35 821 |  | 62 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 48 964 |
| **Северо-Кавказский федеральный округ** |  | **Сибирский федеральный округ** |
| 36 | Республика Дагестан | 26 481 |  | 63 | Республика Алтай | 33 845 |
| 37 | Республика Ингушетия | 25 471 |  | 64 | Республика Бурятия | 33 213 |
| 38 | Кабардино-Балкарская Республика | 28 381 |  | 65 | Республика Тыва | 35 754 |
| 39 | Карачаево-Черкесская Республика | 31 031 |  | 66 | Республика Хакасия | 33 457 |
| 40 | Республика Северная Осетия - Алания | 29 673 |  | 67 | Алтайский край | 32 202 |
| 41 | Чеченская Республика | 30 480 |  | 68 | Забайкальский край | 33 867 |
| 42 | Ставрапольский край | 26 960 |  | 69 | Красноярский край | 39 787 |
| **Приволжский федеральный округ** |  | 70 | Иркутская область | 35 098 |
| 43 | Республика Башкортостан | 35773 |  | 71 | Кемеровская область | 32 219 |
| 44 | Республика Марий Эл | 32 557 |  | 72 | Новосибирская область | 38 709 |
| 45 | Республика Мордовия | 33 251 |  | 73 | Омская область | 33 172 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 34 939 |  | 74 | Томская область | 35 918 |
| 47 | Удмуртская Республика | 34 452 |  | **Дальневосточный федеральный округ** |
| 48 | Чувашская Республика - Чувашия | 31 594 |  | 75 | Республика Саха (Якутия) | 48 521 |
| 49 | Пермский край | 36 011 |  | 76 | Камчатский край | 44 699 |
| 50 | Кировская область | 32 902 |  | 77 | Приморский край | 48 532 |
| 51 | Нижегородская область | 41 247 |  | 78 | Хабаровский край | 46 018 |
| 52 | Оренбургская область | 30 711 |  | 79 | Амурская область | 42 847 |
| 53 | Пензенская область | 32 495 |  | 80 | Магаданская область | 42 027 |
| 54 | Самарская область | 34 283 |  | 81 | Сахалинская область | 55 513 |
| 55 | Саратовская область | 30 000 |  | 82 | Еврейская автономная область | 34 064 |
| 56 | Ульяновская область | 32 085 |  | 83 | Чукотский автономный округ | 33 056 |
| **Уральский федеральный округ** |  |  |
| 57 | Курганская область | 30 664 |  | 84 | Республика Крым | 37 332 |
| 58 | Свердловская область | 43 838 |  | 85 | Г. Севастополь | 37 332 |

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Письмо Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2017 г. № 463-ХМ/09**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере ценообразования при проектировании в строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства к территориальным единичным расценкам в IV квартале 2016 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 355, с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2016 года, на основании пункта 2 Протокола заседания Рабочей группы под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации-Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации А.В. Чибиса по вопросам реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя от 13 декабря 2016г. № 897-ПРМ-АЧ,а также письма Госстроя от 27 ноября 2012г. № 2536- ИП/12/ГС.

 Заместитель Министра Х. Д. Мавлияров

**Приложение**

 **к письму Министерства строительства**

 **и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**от 13.01.2017 г. № 463-ХМ/09**

**Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением территориальных единичных расценок, на IV квартал 2016 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект строительства** | **Индексы к ТЕР - 2001 по объектам строительства** |
| **Республика Крым** | **г. Севастополь** |
|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,23 | 6,23 |
| Панельные | 6,10 | 6,10 |
| Монолитные | 6,46 | 6,44 |
| Прочие | 6,31 | 6,31 |
| Административные здания | 6,30 | 6,08 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,07 | 6,07 |
| Школы | 5,51 | 5,51 |
| Прочие | 6,02 | 6,02 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,08 | 6,08 |
| Больницы | 6,03 | 6,03 |
| Прочие | 6,07 | 6,07 |
| Объекты спортивного назначения | 6,37 | 6,15 |
| Объекты культуры | 6,53 | 6,32 |
| Котельные | 6,44 | 6,23 |
| Очистные сооружения | 6,52 | 6,31 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,15 | 5,93 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,78 | 5,60 |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,61 | 7,34 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 7,09 | 6,87 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,92 | 4,76 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,09 | 4,93 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,35 | 4,20 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 3,87 | 3,74 |
| Сети наружного освещения | 7,45 | 7,20 |
| Прочие объекты | 6,53 | 6,32 |
| Пусконаладочные работы | 13,39 | 12,95 |

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Письмо Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2016 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 355, с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27.11.2012 г. № [2536-ИП/12/ГС](https://smetnoedelo.ru/minregion-rf/2536-ip-12-gs-ot-27-11-2012g.html).

Х.Д.Мавлияров

**Приложение 3**

 **к письму Министерства строительства**

 **и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ**

**на IV квартал 2016 года**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:
 к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 года - **3,95**;
 к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в [письме Госстроя России от 13.11.1996 № 9-1-1/6](http://www.e-smeta.ru/index/549-bazovykh-tsen-proyektno-izyskatelskiye-raboty-dlya-stroitelstva-9-1-1-6.html) – **30,43**;

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

 к уровню цен по состоянию на 1.01.2001 года **3,99**;

 к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению [письмом Минстроя России от 17.12.1992 года N БФ-1060/9](http://www.e-smeta.ru/index/511-tsenakh-proyektnyye-izyskatelskiye-raboty-stroitelstva-1060.html) – **45,12**.

**Приложение 4**

 **к письму Министерства строительства**

 **и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на IV квартал 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |  | № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| 1 | Экономика в целом | 7,68 |  | 16 | Строительных материалов | 9,80 |
| 2 | Электроэнергетика | 8,42 |  | 17 | Легкая | 7,08 |
| 3 | Нефтедобывающая | 6,62 |  | 18 | Пищевкусовая | 7,67 |
| 4 | Газовая | 6,52 |  | 19 | Микробиологическая | 7,22 |
| 5 | Угольная | 8,65 |  | 20 | Полиграфическая | 9,93 |
| 6 | Сланцевая | 9,11 |  | 21 | Сельское хозяйство | 8,41 |
| 7 | Торфяная | 9,19 |  | 22 | Строительство | 5,78 |
| 8 | Черная металлургия | 7,25 |  | 23 | Транспорт | 11,04 |
| 9 | Цветная металлургия | 7,03 |  | 24 | Связь | 6,90 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 9,57 |  | 25 | Торговля и общественное питание | 10,46 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 8,23 |  | 26 | Жилищное строительство | 7,41 |
| 12 | Приборостроение | 8,23 |  | 27 | Бытовое обслуживание населения | 9,47 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 8,85 |  | 28 | Образование | 6,88 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 6,85 |  | 29 | Здравоохранение | 7,24 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная | 8,33 |  | 30 | По объектам непроизводственного назначения | 9,63 |

**Приложение 5**

 **к письму Министерства строительства**

 **и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отрасли народного хозяйства и промышленности** | **Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:** |
| **01.01.1991** | **01.01.2000** |
| 1 | Экономика в целом | 63,54 | 3,99 |
| 2 | Электроэнергетика | 75,96 | 4,28 |
| 3 | Нефтедобывающая | 92,49 | 4,68 |
| 4 | Газовая | 81,41 | 3,82 |
| 5 | Угольная | 61,83 | 4,86 |
| 6 | Сланцевая | 71,33 | 4,53 |
| 7 | Торфяная | 57,09 | 4,22 |
| 8 | Черная металлургия | 56,32 | 3,96 |
| 9 | Цветная металлургия | 65,59 | 4,47 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 87,35 | 4,74 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 43,79 | 4,06 |
| 12 | Приборостроение | 43,54 | 4,27 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 41,81 | 4,00 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 42,65 | 4,00 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная | 59,52 | 3,80 |
| 16 | Строительных материалов | 63,71 | 4,03 |
| 17 | Легкая | 41,48 | 3,49 |
| 18 | Пищевкусовая | 45,22 | 3,85 |
| 19 | Микробиологическая | 74,20 | 3,96 |
| 20 | Полиграфическая | 29,25 | 3,81 |
| 21 | Сельское хозяйство | 81,60 | 3,75 |
| 22 | Строительство | 62,39 | 3,93 |
| 23 | Транспорт | 58,16 | 3,91 |
| 24 | Связь | 42,01 | 3,19 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 57,47 | 4,02 |
| 26 | Жилищное строительство | 42,25 | 3,92 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 45,12 | 4,21 |
| 28 | Образование | 56,54 | 3,41 |
| 29 | Здравоохранение | 64,85 | 3,58 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 40,68 | 3,67 |

**Индексы изменения сметной стоимости строительно- монтажных работ**

**по статьям затрат по виду строительства.**

1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства к ТЕР-2001 (в редакциях утвержденные Постановлением ГС РК №394-1/14 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. №703/пр) на IV квартал 2016 года по объектам, финансируемым за счет средств бюджета Республики Крым, произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, установленных Министерством регионального развития РФ и предусмотренные типовыми проектными решениями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид строительства | Тип | Статьи затрат |
| Оплата труда | Материалы | Механизмы |
| Общеотраслевое строительство |   | 18,38 | 5,45 | 7,54 |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 18,38 | 5,16 | 6,49 |
| Панельные | 18,38 | 6,64 | 6,39 |
| Монолитные | 18,38 | 5,25 | 6,63 |
| Прочие | 18,38 | 5,51 | 6,52 |
| Административные здания |   | 18,38 | 4,59 | 8,26 |
| Объекты образования | Детские сады | 18,38 | 5,32 | 7,01 |
| Школы | 18,38 | 4,62 | 7,32 |
| Прочие | 18,38 | 5,08 | 7,13 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 18,38 | 4,79 | 8,47 |
| Больницы | 18,38 | 5,39 | 7,36 |
| Прочие | 18,38 | 5,17 | 7,85 |
| Объекты спортивного назначения | Физкультурно-оздоровительный центр | 18,38 | 4,56 | 8,17 |
| Объекты культуры | Дом культуры | 18,38 | 5,45 | 7,46 |
| Автомобильные дороги |   | 18,38 | 6,88 | 9,73 |
| Мосты | Мост автомобильный | 18,38 | 6,53 | 8,6 |
| Путепроводы |   | 18,38 | 5,13 | 8,83 |
| Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами | Напряжением 1 кВ | 18,38 | 5,33 | 7,74 |
| Напряжением 6 кВ | 18,38 | 4,7 | 8,08 |
| Напряжением 10 кВ | 18,38 | 4,24 | 8,08 |
| Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами | Напряжением 1 кВ | 18,38 | 3,07 | 7,74 |
| Напряжением 6 кВ | 18,38 | 2,72 | 8,05 |
| Напряжением 10 кВ | 18,38 | 2,93 | 8 |
| Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами | Напряжением 6 кВ | 18,38 | 4,31 | 5,97 |
| Напряжением 10 кВ | 18,38 | 3,99 | 5,97 |
| Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами | Напряжением 6 кВ | 18,38 | 3,28 | 5,97 |
| Напряжением 10 кВ | 18,38 | 3,24 | 5,97 |
| Сети наружного освещения | На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля | 18,38 | 6,56 | 7,02 |
| На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля | 18,38 | 5,72 | 6,04 |
| Трубопроводы теплоснабжения | Прокладка в непроходных каналах | 18,38 | 5,29 | 9,52 |
| Прокладка надземная | 18,38 | 4,94 | 7,93 |
| Прокладка бесканальная | 18,38 | 4,59 | 7,95 |
| Внешние инженерные сети водопровода из труб | асбестоцементных | 18,38 | 7,93 | 8,94 |
| чугунных напорных раструбных | 18,38 | 9,29 | 9,14 |
| стальных | 18,38 | 5,11 | 7,76 |
| железобетонных | 18,38 | 8,73 | 8,52 |
| полиэтиленовых | 18,38 | 4,47 | 8,89 |
| Внешние инженерные сети канализации из труб | асбестоцементных | 18,38 | 8,02 | 9,22 |
| чугунных безнапорных раструбных | 18,38 | 9,24 | 9,3 |
| железобетонных безнапорных раструбных | 18,38 | 5,67 | 9,03 |
| бетонных безнапорных раструбных | 18,38 | 6,22 | 8,88 |
| полиэтиленовых | 18,38 | 6,64 | 9,23 |
| Внешние сети газопровода из труб | полиэтиленовых | 18,38 | 5,31 | 9,19 |
| стальных | 18,38 | 6,9 | 9,06 |
| Котельные |   | 18,38 | 5,23 | 7,5 |
| Очистные сооружения |   | 18,38 | 5,85 | 7,56 |

**Индексы по статьям затрат к разделам сметной документации.**

Индексы по статьям затрат к разделам сметной документации применяются к частям (разделам) разрабатываемой сметной документации путем умножения статей затрат базового уровня цен на ниже приведенные индексы в соответствии с выполненными работами (общестроительные, ремонтные, монтажные, капитальный ремонт).

Указанные индексы предназначены для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт на стройках, финансируемых из бюджета Республики Крым или с его участием, а также применяются для расчета между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы, финансируемые из бюджета всех уровней (республиканский, федеральный и иные) в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

**Общестроительные работы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер сборника | Прямые затраты | Оплата труда | Эксплуатация машин | Материальные ресурсы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сборник – 01 | 10,40 | 18,38 | 9,69 | 6,39 |
| Сборник – 02 | 9,79 | 18,38 | 10,03 | 6,60 |
| Сборник – 03 | 10,94 | 18,38 | 8,27 | 11,77 |
| Сборник – 04 | 11,36 | 18,38 | 10,57 | 7,08 |
| Сборник – 05 | 9,17 | 18,38 | 9,54 | 6,39 |
| Сборник – 06 | 8,42 | 18,38 | 8,48 | 6,88 |
| Сборник – 07 | 9,82 | 18,38 | 9,28 | 6,24 |
| Сборник – 08 | 7,76 | 18,38 | 8,18 | 6,62 |
| Сборник – 09 | 11,90 | 18,38 | 10,50 | 7,11 |
| Сборник – 10 | 7,81 | 18,38 | 9,34 | 5,87 |
| Сборник – 11 | 8,12 | 18,38 | 10,31 | 6,54 |
| Сборник – 12 | 6,40 | 18,38 | 9,35 | 5,62 |
| Сборник – 13 | 8,52 | 18,38 | 10,44 | 6,50 |
| Сборник – 14 | 10,23 | 18,38 | 8,98 | 6,69 |
| Сборник – 15 | 11,27 | 18,38 | 10,29 | 7,69 |
| Сборник – 16 | 7,82 | 18,38 | 7,18 | 6,44 |
| Сборник – 17 | 7,80 | 18,38 | 8,82 | 6,66 |
| Сборник – 18 | 7,48 | 18,38 | 8,10 | 6,95 |
| Сборник – 19 | 8,19 | 18,38 | 7,37 | 6,27 |
| Сборник – 20 | 12,08 | 18,38 | 9,05 | 6,02 |
| Сборник – 21 | 11,89 | 18,38 | 8,96 | 6,99 |
| Сборник – 22 | 7,22 | 18,38 | 7,60 | 5,42 |
| Сборник – 23 | 7,85 | 18,38 | 8,42 | 6,15 |
| Сборник – 24 | 7,83 | 18,38 | 8,16 | 6,61 |
| Сборник – 26 | 7,75 | 18,38 | 9,29 | 6,93 |
| Сборник – 27 | 9,18 | 18,38 | 10,36 | 6,78 |
| Сборник – 28 | 9,97 | 18,38 | 9,73 | 7,35 |
| Сборник – 29 | 10,05 | 18,38 | 8,21 | 8,21 |
| Сборник – 30 | 8,67 | 18,38 | 10,09 | 5,87 |
| Сборник – 31 | 8,02 | 18,38 | 9,85 | 6,45 |
| Сборник – 32 | 9,25 | 18,38 | 9,74 | 7,08 |
| Сборник – 33 | 10,09 | 18,38 | 8,81 | 7,88 |
| Сборник – 34 | 13,06 | 18,38 | 9,73 | 11,21 |
| Сборник – 35 | 10,99 | 18,38 | 8,83 | 9,53 |
| Сборник – 36 | 9,77 | 18,38 | 9,36 | 3,69 |
| Сборник – 37 | 9,23 | 18,38 | 10,90 | 6,22 |
| Сборник – 38 | 10,18 | 18,38 | 10,43 | 5,25 |
| Сборник – 39 | 11,91 | 18,38 | 12,32 | 7,23 |
| Сборник – 40 | 7,18 | 18,38 | 9,41 | 6,28 |
| Сборник – 41 | 8,48 | 18,38 | 9,55 | 7,04 |
| Сборник – 42 | 9,46 | 18,38 | 9,67 | 7,53 |
| Сборник – 43 | 8,61 | 18,38 | 10,35 | 6,42 |
| Сборник – 44 | 9,24 | 18,38 | 9,30 | 8,37 |
| Сборник – 45 | 12,99 | 18,38 | 11,88 | 16,38 |
| Сборник – 46 | 11,08 | 18,38 | 8,60 | 5,43 |
| Сборник – 47 | 12,53 | 18,38 | 9,85 | 6,66 |
| Итого по сборникам среднее значение | 9,52 | 18,38 | 9,42 | 7,07 |
|  **Ремонтные работы** |
| Номер сборника | Прямые затраты | Оплата труда | Эксплуатация машин | Материальные ресурсы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сборник – 51 | 16,53 | 18.38 | 8,76 | 13,21 |
| Сборник – 52 | 9,00 | 18.38 | 8,94 | 5,69 |
| Сборник – 53 | 10,06 | 18.38 | 8,94 | 6,17 |
| Сборник – 54 | 10,99 | 18.38 | 8,52 | 7,07 |
| Сборник – 55 | 9,59 | 18.38 | 8,71 | 5,58 |
| Сборник – 56 | 12,46 | 18.38 | 8,78 | 7,12 |
| Сборник – 57 | 12,56 | 18.38 | 9,00 | 6,74 |
| Сборник – 58 | 11,32 | 18.38 | 8,98 | 6,49 |
| Сборник – 59 | 14,67 | 18.38 | 9,41 | 7,74 |
| Сборник – 60 | 17,54 | 18.38 | 10,19 | 14,85 |
| Сборник – 61 | 13,69 | 18.38 | 9,27 | 8,67 |
| Сборник – 62 | 12,99 | 18.38 | 8,67 | 6,96 |
| Сборник – 63 | 14,33 | 18.38 | 8,44 | 6,26 |
| Сборник – 64 | 19,79 | 18.38 | 7,60 | 25,05 |
| Сборник – 65 | 14,06 | 18.38 | 8,03 | 6,34 |
| Сборник – 66 | 11,58 | 18.38 | 9,54 | 6,67 |
| Сборник – 67 | 15,64 | 18.38 | 8,02 | 7,30 |
| Сборник – 68 | 13,05 | 18.38 | 9,81 | 7,08 |
| Сборник – 69 | 13,67 | 18.38 | 10,03 | 7,08 |
| Итого по сборникам среднее значение |  13,34 | 18.38 |  8,93 |  8,53 |
|  **Монтажные работы** |
|  |  |  |  |  |
| Номер сборника | Прямые затраты | Оплата труда | Эксплуатация машин | Материальные ресурсы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сборник – 01 | 13,44 | 18.38 | 11,53 | 8,82 |
| Сборник – 02 | 13,59 | 18.38 | 9,89 | 8,66 |
| Сборник – 03 | 13,11 | 18.38 | 9,98 | 11,97 |
| Сборник – 04 | 12,00 | 18.38 | 11,38 | 8,31 |
| Сборник – 05 | 12,44 | 18.38 | 9,98 | 7,65 |
| Сборник – 06 | 12,16 | 18.38 | 9,46 | 7,98 |
| Сборник – 07 | 12,21 | 18.38 | 11,17 | 7,13 |
| Сборник – 08 | 11,47 | 18.38 | 8,03 | 8,60 |
| Сборник – 09 | 13,61 | 18.38 | 12,87 | 8,21 |
| Сборник – 10 | 14,13 | 18.38 | 9,08 | 12,43 |
| Сборник – 11 | 14,02 | 18.38 | 9,37 | 10,41 |
| Сборник – 12 | 12,61 | 18.38 | 9,24 | 10,16 |
| Сборник – 13 | 13,62 | 18.38 | 11,17 | 9,35 |
| Сборник – 14 | 12,28 | 18.38 | 12,00 | 9,01 |
| Сборник – 15 | 12,74 | 18.38 | 10,46 | 12,68 |
| Сборник – 16 | 12,29 | 18.38 | 11,16 | 9,30 |
| Сборник – 17 | 12,83 | 18.38 | 10,83 | 9,17 |
| Сборник – 18 | 12,47 | 18.38 | 10,44 | 8,47 |
| Сборник – 19 | 11,84 | 18.38 | 10,37 | 8,96 |
| Сборник – 20 | 12,33 | 18.38 | 9,30 | 8,31 |
| Сборник – 21 | 12,16 | 18.38 | 8,28 | 8,59 |
| Сборник – 22 | 13,31 | 18.38 | 13,72 | 7,98 |
| Сборник – 23 | 13,66 | 18.38 | 9,73 | 8,20 |
| Сборник – 24 | 12,96 | 18.38 | 10,27 | 9,75 |
| Сборник – 25 | 10,00 | 18.38 | 7,63 | 7,76 |
| Сборник – 26 | 11,80 | 18.38 | 9,55 | 9,08 |
| Сборник – 27 | 17,43 | 18.38 | 11,06 | 10,67 |
| Сборник – 28 | 13,89 | 18.38 | 10,01 | 8,99 |
| Сборник – 29 | 18,34 | 18.38 | 13,60 | 18,38 |
| Сборник – 30 | 13,77 | 18.38 | 8,33 | 7,41 |
| Сборник – 31 | 16,46 | 18.38 | 10,94 | 9,76 |
| Сборник – 32 | 15,59 | 18.38 | 9,76 | 10,22 |
| Сборник – 33 | 16,05 | 18.38 | 10,55 | 11,90 |
| Сборник – 34 | 17,11 | 18.38 | 9,61 | 15,59 |
| Сборник – 35 | 14,29 | 18.38 | 9,70 | 9,45 |
| Сборник – 36 | 14,17 | 18.38 | 9,50 | 9,88 |
| Сборник – 37 | 11,14 | 18.38 | 9,53 | 15,75 |
| Сборник – 38 | 8,58 | 18.38 | 9,24 | 7,04 |
| Сборник – 39 | 14,62 | 18.38 | 10,95 | 16,71 |
| Сборник – 40 | 16,32 | 18.38 | 11,67 | 18,36 |
| Итого по сборникам среднее значение |  13,42 | 18.38 |  10,28 |  10,18 |

|  |
| --- |
|  **Капитальный ремонт** |
|  |  |  |  |  |
| Номер сборника | Прямые затраты | Оплата труда | Эксплуатация машин | Материальные ресурсы |
| Сборник - 01 | 18,21 | 18.38 | 10,19 | 18,44 |
| Сборник - 02 | 10,28 | 18.38 | 9,63 | 6,17 |
| Итого по сборникам среднее значение |  14,25 | 18.38 |  9,91 |  12,31 |

**Индексы по видам работ**

Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости строительства содержит дифференцированные (построчные) индексы по всем действующим территориальным единичным расценкам.

 Указанные индексы предназначены для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт на стройках, финансируемых из бюджета Республики Крым или с его участием, а также применяются для расчета между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы, финансируемые из бюджета всех уровней (республиканский, федеральный и иные) в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

 Индексы по статьям затрат по видам работ выпускаются ежеквартально и учитывают затраты в текущем и базисном уровне цен.

 *В базисном уровне цен учтены затраты:*

 1. Уровень оплаты труда рабочих – строителей IV разряда в размере 8,59 руб./чел-ч, с учетом нормативной трудоемкости, принятой в соответствии с ГЭСН-2001 (в редакции 2014г) по соответствующему виду работ.

 2. Стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш-ч по ценам, указанным в ТСЭМ-2001 с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001 (в редакции 2014г).

 3. Стоимость материалов по сметным ценам, указанным в ТССЦ-2001 с учетом нормативного количества ресурсов по ГЭСН-2001 (в редакции 2014г.).

 *В текущем уровне цен учтены затраты:*

1. Расчетный размер среднемесячной величины оплаты труда работников строительства, выполняющих строительно–монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы определен в соответствии с «Республиканским отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Республики Крым на 2015 – 2017 годы» и Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 13 августа 2015г. №154 «Об утверждении Порядка расчета среднемесячной заработной платы, соответствующей уровню среднего разряда сложности работ в строительстве 4,0».

Уровень оплаты труда рабочего строителя IV разряда по состоянию **на IV квартал 2016 года – 25 966,24 рублей в месяц.**

Индекс для перехода от базисной стоимости оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих механизмы, к оплате труда в текущем уровне цен составляет **18,38**.

Для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) индекс для перехода от базисной стоимости к текущему уровню цен определяется с помощью индекса к оплате труда, что составляет **18,38**.

2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

3. Стоимость материалов в уровне цен текущего периода с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников. Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

При замене материалов, учтенных расценками сборников, индекс пересчета в текущие цены на замененный материал принимать по индексу на материалы к ТССЦ-2001.

Для материалов, стоимость которых определена по Сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые на территории Республики Крым или прайс-листам, счетам-фактурам текущего периода, пересчет в базисные цены осуществляется по индексу к статье затрат «Материалы» к единичной расценке, в которой осуществляется замена ресурса.

Расчет текущей стоимости строительно-монтажных работ производится умножением базисной стоимости прямых затрат (заработной платы, эксплуатации машин, стоимости материалов) на соответствующий индекс с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по видам работ.

Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.) , определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» (далее - МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно –методическими документами.

Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в МДС 81-35.2004.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.

Индексы пересчета стоимости строительства являются усредненными и вводятся в действие с начала квартала.