

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

  
\_\_\_\_\_ М.М. Храмов  
« 14 » октября 2016 г.

**ПРОТОКОЛ № 05-ПК от « 14 » октября 2016 г.**  
заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве  
города Севастополя, образованной постановлением  
Правительства Севастополя от 10.11.2015 № 1043-ПП,  
по итогам работы III квартала 2016 г.

---

г. Севастополь

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель Комиссии – исполняющий  
обязанности директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

М.М. Храмов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя Комиссии –  
Заместитель начальника Управления выдачи  
разрешительной документации и  
ценообразования в строительстве

Д.С. Жданов

Члены Комиссии:

Начальник Управления содержания  
и эксплуатации жилищного фонда  
Департамента городского хозяйства города  
Севастополя

Е.А. Бортников

Начальник сметного отдела Государственного  
бюджетного учреждения «Севастопольский  
центр сметного нормирования и  
ценообразования в строительстве»

Н.М. Вдовиченко

Председатель правления Ассоциации  
сметчиков Севастополя

А.Л. Корж

Начальник Управления дорожного хозяйства  
Департамента транспорта и развития дорожно-  
транспортной инфраструктуры  
города Севастополя

В.И. Максимец

Начальник Управления строительства  
Департамента капитального строительства  
города Севастополя

К.Б. Никифоров

Главный специалист отдела эксплуатации  
дорог ГКУ «Управление по эксплуатации  
объектов городского хозяйства»

В.Н. Молчанова

Руководитель ГАУ «Государственная  
экспертиза города Севастополя»

С.А. Смирнов

Директор Государственного бюджетного  
учреждения «Севастопольский центр сметного  
нормирования и ценообразования в  
строительстве»

А.В. Широин

СЕКРЕТАРЬ:

Начальник отдела адресации  
Управления разрешительной документации  
и адресации Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя

А.А. Варламова



**Вопрос № 1:** Проблемы определения стоимости асфальтобетонных смесей на территории города Севастополя.

ВЫСТУПИЛИ:

М.М. Храмов отметил существующие проблемы определения стоимости асфальтобетонных смесей на территории города Севастополя, в частности отсутствие единого подхода при составлении производителями асфальтобетонных смесей калькуляций стоимости.

В.И. Максимец высказал мнение о необходимости расчета фактической стоимости асфальтобетонных смесей и проведения дополнительного анализа стоимости ресурсов, включенных в состав асфальтобетонных смесей.

РЕШИЛИ:

Принять стоимость асфальтобетонных смесей на 15 % ниже II квартала 2016 г. до представления производителями калькуляций стоимости, соответствующих действующим нормативно-техническим документам.

Государственному бюджетному учреждению «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» учесть данное решение в мониторинге цен, внести соответствующие изменения в Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 3 (2016) и Сборник расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 3 (2016).

**Вопрос № 2:** Рассмотрение и утверждение Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 3 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя № 3 (2016), с учетом решения членов Комиссии по вопросу № 1.

Дополнить раздел «Санитарно-технические материалы и изделия» группой «Водосточная система круглого сечения из ПВХ».

Рекомендовать каталог для применения в IV квартале 2016 г.

**Вопрос № 3:** Рассмотрение и утверждение Сборника текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 3 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник текущих средних сметных цен на перевозки грузов для строительства № 3 (2016) и рекомендовать для применения в IV квартале 2016 г.



**Вопрос № 4:** Рассмотрение и утверждение Сборника расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 3 (2016).

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий для города Севастополя № 3 (2016), с учетом решения членов Комиссии по вопросу № 1 и рекомендовать для применения в IV квартале 2016 г.

**Вопрос № 5:** Рассмотрение и утверждение Сборника территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя на III квартал 2016 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить Сборник территориальных единичных расценок на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории города Севастополя на III квартал 2016 года и рекомендовать для применения в IV квартале 2016 г.

**Вопрос № 6.** Рассмотрение и утверждение ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат к территориальной сметно-нормативной базе города Севастополя (ТЕР-2001).

РЕШИЛИ:

Утвердить ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат к территориальной сметно-нормативной базе города Севастополя (ТЕР-2001) и рекомендовать для применения в IV квартале 2016 г.

Исключить из перечня индексы по виду строительства «Автомобильные дороги». Расчеты по указанному виду строительства для объектов, финансируемых за счет средств бюджета города Севастополя, осуществлять с применением иных методов, предусмотренных Порядком ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	
		Материалы	Механизмы
Общепромышленное строительство		6,37	7,9
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,7	7,13
	Панельные	6,59	6,69
	Монолитные	6,02	7,74
	Прочие	6,36	7,25
Административные здания		5,55	8,67
Объекты образования	Детские сады	5,8	7,17
	Школы	5,31	8,18
	Прочие	5,63	7,55

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	
		Материалы	Механизмы
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,8	8,87
	Больницы	5,51	6,98
	Прочие	5,62	7,81
Объекты спортивного назначения	Физкультурно- оздоровительный центр	5,55	8,8
Объекты культуры	Дом культуры	6,53	7,44
Мосты	Мост автомобильный	6,24	11,69
Путепроводы		5,33	9,34
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	5,82	7,17
	Напряжением 6 кВ	5,32	7,27
	Напряжением 10 кВ	4,43	7,27
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	4,63	7,17
	Напряжением 6 кВ	3,43	7,32
	Напряжением 10 кВ	4,71	7,34
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	4,46	6,19
	Напряжением 10 кВ	3,85	6,19
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	3,37	6,19
	Напряжением 10 кВ	3,83	6,19
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,67	6,87
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,2	6,28
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	5,75	8,57
	Прокладка надземная	5,01	9,44
	Прокладка бесканальная	5,26	9,18
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	8,38	8,84
	чугунных напорных раструбных	10,29	9,16
	стальных	5,7	7,42
	железобетонных	7,66	7,95
	полиэтиленовых	6,47	8,83



Вид строительства	Тип	Статьи затрат	
		Материалы	Механизмы
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	8,79	9,25
	чугунных безнапорных раструбных	10,15	9,33
	железобетонных безнапорных раструбных	6,55	8,82
	бетонных безнапорных раструбных	6,36	8,91
	полиэтиленовых	7,28	9,26
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	8,1	9,05
	стальных	6,6	10,86
Котельные		6,08	6,68
Очистные сооружения		7,1	8,11
<b>Индекс к статье затрат «Оплата труда»</b>			
<b>17,56</b>			

Перевод базисной стоимости пусконаладочных работ в текущий уровень цен осуществляется с использованием индекса изменения сметной стоимости к статье затрат – оплата труда.

**Вопрос № 7.** Рассмотрение проекта Методических рекомендаций по сбору данных и оценке стоимости строительных ресурсов на территории города Севастополя.

**РЕШИЛИ:**

Членам Комиссии в срок до 14.11.2016 рассмотреть проект Методических рекомендаций по сбору данных и оценке стоимости строительных ресурсов на территории города Севастополя и направить секретарю Комиссии предложения и замечания.

Секретарю Комиссии:

- обеспечить обобщение замечаний и предложений;
- обеспечить согласование Методических рекомендаций по сбору данных и оценке стоимости строительных ресурсов на территории города Севастополя с членами Комиссии;
- вынести на очередное заседание Комиссии для утверждения.

Председатель Комиссии

М.М. Храмов

Заместитель председателя Комиссии

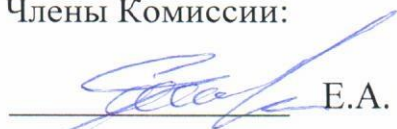
Д.С. Жданов

Секретарь Комиссии




А.А. Варламова

Члены Комиссии:



Е.А. Бортников



Н.М. Вдовиченко



А.Л. Корж



В.И. Максимец



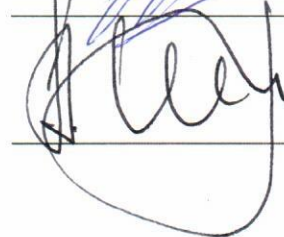
В.Н. Молчанова



К.Б. Никифоров



С.А. Смирнов



А.В. Широнин