



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 76, тел.: (385-2) 61-92-78, факс: (385-2) 61-92-93;  
<http://www.altai-krai.arbitr.ru>; e-mail: [a03.info@arbitr.ru](mailto:a03.info@arbitr.ru)

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Барнаул

Дело № А03-15304/2014  
17 февраля 2015 года

Резолютивная часть решения принята 10.02.2015.  
Решение суда изготовлено в полном объеме 17.02.2015.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Мошкиной Е.Н., при ведении протокола судебного заседания Шупыро Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску общества с ограниченной ответственностью «Бани «Аврора», г. Барнаул (ИНН 2225069196; ОГРН 1052202291349), к обществу с ограниченной ответственностью санаторий-профилакторий «ЛЕСНЫЕ ДАЛИ», г. Барнаул (ИНН 2225054150; ОГРН 1022201772757), о взыскании 28 948 971 руб. 30 коп.,

при участии в судебном заседании представителей сторон:

от истца – Шайдуров И.А. (по доверенности от 03.10.2014 б/н, паспорт);

от ответчика – не явился, извещен надлежащим образом;

### УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Бани «Аврора», г. Барнаул (далее – ООО «Бани «Аврора», истец) обратилось в Арбитражный суд Алтайского края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕСНЫЕ ДАЛИ», г. Барнаул (далее – ООО «Лесные дали», ответчик) о взыскании 28 985 450 руб. задолженности.

Исковые требования мотивированы исполнением истцом, как солидарным должником, обязательств по условиям мировых соглашений, заключенных по решениям Третейского суда от 29.09.2009 по делам № АТС-91/2009-09, АТС-92/2009-09, что привело к образованию задолженности, и обоснованы положениями статей 309, 310, 361 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В отзыве на иск ответчик требования отклонил, ссылаясь на то, что в силу пункта 1 статьи 365 Гражданского кодекса РФ к поручителю (истцу) перешли права требования ОАО «Сбербанк России» к ответчику в объеме исполненного, в связи с чем нового обязательства у

ответчика не возникает, а с заявлением о процессуальном правопреемстве истец не обращался.

Определением суда от 30.10.2014 дело назначено к рассмотрению в судебное заседание на 09.12.2014, в котором рассмотрение дела откладывалось в заседание на 10.02.2015 для представления истцом письменного отношения к доводам ответчика, изложенным в отзыве на иск.

Ответчик в судебное заседание не явился, однако уведомлен о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, что в силу пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации позволяет суду рассматривать дело в отсутствие не явившегося лица.

Представитель истца в настоящем судебном заседании в порядке пункта 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнил заявленные требования, уменьшив их 28 948 971 руб. 30 коп. задолженности в связи с ошибочной суммой исполненного,

Уточненные требования приняты судом к рассмотрению в настоящем заседании.

Представитель истца поддержал уточненные требования по основаниям, изложенным в иске.

Заслушав пояснения представителя истца, присутствующего в судебном заседании, рассмотрев заявленные требования, исследовав представленные по делу доказательства, арбитражный суд установил следующее.

22.05.2007 между Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (Кредитор) и обществом с ограниченной ответственностью Санаторий-профилакторий «Лесные дали» (Заемщик) было заключено генеральное соглашение № 02.01-07/210 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с лимитом 43 000 000 руб.

В рамках указанного соглашения 22.05.2007 между сторонами был заключен договор № 02.01-07/210 об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) с лимитом 17 000 000 руб., по условиям которого в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей, предусмотренных договором, Заемщик обеспечивает предоставление кредитору залога недвижимости (здание профилактория с подвалом, литер А, площадью 3023,4 кв. м и земельный участок для эксплуатации профилактория площадью 5 655 кв. м, принадлежащие на праве собственности ООО «Парк-отель «Лесные дали» и поручительство ООО «Парк-отель «Лесные дали» в соответствии с договором поручительства №02.01-07/210-1П от 22.05.2007.

В связи с неисполненных обязательств по уплате кредитных средств и процентов банк предъявил заемщику и поручителю требования о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору.

Решением Алтайского Третейского суда от 29.09.2009 по делу № АТС-93/2009-09 утверждено мировое соглашение, согласно которому банк предоставляет должникам рассрочку по погашению задолженности по договору № 02.01-07/210 в сумме 15 838 966,60 руб., а также третейского сбора в размере 33 707,27 руб. до 30.10.2009, установлен график погашения задолженности.

11.01.2008 между ОАО «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Санаторий-профилакторий «Лесные дали» (Заемщик) был заключен договор № 02.01-08/005 об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) с лимитом 10 000 000 руб., по условиям которого в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей, предусмотренных договором, Заемщик обеспечивает предоставление кредитору поручительства ООО «Парк-отель «Лесные дали» в соответствии с договором поручительства №02.01-08/005-1П от 11.01.2008.

В связи с неисполненных обязательств по уплате кредитных средств и процентов банк предъявил заемщику и поручителю требования о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору.

Решением Алтайского Третейского суда от 29.09.2009 по делу № АТС-80/2009-08 утверждено мировое соглашение, согласно которому банк предоставляет солидарным должникам рассрочку по погашению задолженности по договору № 02.01-08/005 в сумме 10 246 295,66 руб., а также третейского сбора в размере 43 140,74 руб. до 30.10.2009, установлен график погашения задолженности.

13.03.2008 между ОАО «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Санаторий-профилакторий «Лесные дали» (Заемщик) был заключен договор № 02.01-08/101 об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) с лимитом 16 000 000 руб., по условиям которого в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей, предусмотренных договором, Заемщик обеспечивает предоставление кредитору залога недвижимости (здание профилактория с подвалом, литер А, площадью 3023,4 кв. м и земельный участок для эксплуатации профилактория площадью 5 655 кв. м, принадлежащие на праве собственности ООО «Парк-отель «Лесные дали», и поручительство ООО «Парк-отель «Лесные дали» в соответствии с договором поручительства №02.01-08/101-1П от 13.03.2008.

В связи с неисполненных обязательств по уплате кредитных средств и процентов банк предъявил заемщику и поручителю требования о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору.

Решением Алтайского Третейского суда от 29.09.2009 по делу № АТС-92/2009-09 утверждено мировое соглашение, согласно которому банк предоставляет солидарным должникам рассрочку по погашению задолженности по договору № 02.01-08/101 в сумме 18 654 763,49 руб., а также третейского сбора в размере 35 620,74 руб. до 30.10.2009, установлен график погашения задолженности.

25.04.2008 между ОАО «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Санаторий-профилакторий «Лесные дали» (Заемщик) был заключен договор № 02.01-08/179 об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) с лимитом 30 000 000 руб., по условиям которого в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей, предусмотренных договором, Заемщик обеспечивает предоставление кредитору залога недвижимости (здание профилактория с подвалом, литер А, площадью 3023,4 кв. м и земельный участок для эксплуатации профилактория площадью 5 655 кв. м, принадлежащие на праве собственности ООО «Парк-отель «Лесные дали», и поручительство ООО «Парк-отель «Лесные дали» в соответствии с договором поручительства №02.01-08/179-1П от 25.04.2008.

В связи с неисполненных обязательств по уплате кредитных средств и процентов банк предъявил заемщику и поручителю требования о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору.

Решением Алтайского Третейского суда от 29.09.2009 по делу № АТС-91/2009-09 утверждено мировое соглашение, согласно которому банк предоставляет солидарным должникам рассрочку по погашению задолженности по договору № 02.01-08/179 в сумме 31 953 594,34 руб., а также третейского сбора в размере 58 906,05 руб. до 30.10.2009, установлен график погашения задолженности.

Определениями Арбитражного суда Алтайского края от 18.01.2012 по всем мировым соглашениям были выданы исполнительные листы на принудительное исполнение решений третейского суда.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.12.2011 ООО «Парк-отель «Лесные дали» переименовано с 20.07.2011 в общество с ограниченной ответственностью «Бани «Аврора».

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 19.04.2012 по делу № А03-12397/2011 общество с ограниченной ответственностью «Бани «Аврора» (ИНН 2225069196, ОГРН 1052202291349) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника

введена процедуру конкурсного управления сроком на шесть месяцев. Определением суда от 07.06.2012 конкурсным управляющим назначена Максимова С.В., член НП «МСРО АУ «Содействие». Определением суда от 29.08.2014 конкурсное производство продлено до 19.02.2015.

Определением суда от 07.12.2012 по делу № А03-12397/2011 включены требования кредитора – ОАО «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения № 8644 в реестр требований кредиторов ООО «Бани «Аврора» в следующем составе и размере:

10 005 295,66 руб. – в 3 (третью) очередь;

65 755 939, 19 руб. – в третью очередь, как требования, обеспеченные залогом имущества должника в соответствии с договорами ипотеки № 02.01-07/210-1и от 22.05.2007 и № 02.01-08/179-1и от 25.04.2018;

здание профилактория литер А общей площадью 30245, кв. м и земельные участки площадью 6404 кв. м и 5 655 кв. м, принадлежащие на праве собственности ООО «Бани «Аврора», для эксплуатации профилактория.

В рамках конкурсного производства требования ОАО «Сбербанк России» были удовлетворены (с учетом уточненных требований) в сумме 28 948 971,30 руб.

Исполнив свою обязанность как солидарный должник, истец обратился с настоящим иском в арбитражный суд.

Исходя из анализа пункта 1 статьи 365 Гражданского кодекса Российской Федерации к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежащие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Согласно статье 387 Кодекса права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона и наступления указанных в нем обстоятельств, в том числе вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству.

Доводы ответчика в отзыве об отсутствии у истца материальных требований не основано на законе.

При исполнении поручителем за должника полностью или частично основного обязательства права кредитора в силу закона переходят к этому поручителю в исполненной части (статьи 365, 384, 387 Кодекса), то есть имеет место правопреемство в материальном отношении.

По платежным поручениям от 24.01.2014 № 00965, от 28.01.2014 № 2, от 29.01.2014 № 01377 истец перечислил Сибирскому банку Сбербанка России денежные средства соответственно на сумму 20 050 140,61 руб., 4 322 180,69 руб. и 4 576 750 руб., исполнив обязанность солидарного должника (поручителя) за должника (кредитора), коим является ответчик.

Возражений по размеру исполненного и объема имеющегося обязательства перед истцом ответчиком не заявлено.

При таких обстоятельствах исковые требования о взыскании задолженности (с учетом их уточнения) в размере 28 948 971 руб. 30 коп. обоснованы и подлежат удовлетворению.

В связи с предоставленной истцу отсрочки уплаты государственной пошлины при обращении с иском в суд, последняя подлежит взысканию с ответчика в федеральный бюджет согласно статей 104, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании статей 309, 310, 361, 365, 387 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 333.18, 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации, и руководствуясь статьями 27, 65, 71, пунктом 1 статьи 49, пунктом 3 статьи 156, статьями 104, 110, 167-171, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд Алтайского края

#### Р Е Ш И Л :

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Санаторий-профилакторий «ЛЕСНЫЕ ДАЛИ», г. Барнаул, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Бани «Аврора», г. Барнаул, 28 948 971 руб. 30 коп. долга.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Санаторий-профилакторий «ЛЕСНЫЕ ДАЛИ», г. Барнаул, в доход федерального бюджета РФ 167 745 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Алтайского края в Седьмой арбитражный апелляционный суд, г. Томск, в течение месяца со дня принятия решения, либо в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, если такое решение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Е.Н. Мошкина