

Договор купли-продажи № _____

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вят Вуд Хаус» в лице директора Шулакова Сергея Владимировича, действующего на Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, проживающий по адресу _____, паспорт серия _____ номер _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется изготовить комплект дома из профилированного бруса камерной сушки (далее товар) согласно заказа Покупателя, а Покупатель обязуется осмотреть товар, принять и оплатить на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Сведения о товаре:

1.2.1. Спецификация стеновых элементов, разработанная Продавцом и согласованная с Покупателем.

1.2.2. Детали стенового комплекта дома из профилированного бруса камерной сушки, сечение _____ мм, объем _____ м³, изготовленные по спецификации стеновых элементов, разработанной Продавцом и согласованной с Покупателем. Товар должен отвечать требованиям Технических условий на производство профилированного бруса камерной сушки (Приложение №1).

1.2.3. Стропила _____ х _____ х _____ мм – _____ шт. = _____ м³

1.2.4. Обрешетка кровли _____ х _____ х _____ мм – _____ шт. = _____ м³

1.2.5. Контробрешетка кровли _____ х _____ х _____ мм – _____ шт. = _____ м³

1.2.6. Пиломатериал для лесов _____ м³.

1.2.7. Комплект крепежей стенового домокомплекта _____ шт.

1.2.8. Комплект крепежей кровли _____ шт.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Погрузка товара осуществляется силами Продавца в автомобильный транспорт Покупателя, перевозка товара силами Покупателя.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. начать изготавливать товар после получения копии договора подписанной Покупателем по почте России.

2.2.2. передать товар и относящиеся к нему документы в собственность Покупателя на условиях, установленных настоящим договором;

2.2.3. передать товар свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить за товар его цену, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Отправить копию договора на условиях п.8.6.

2.3.3. Отправить оригиналы товарных накладных, экземпляры Продавца с отметкой о получении по почте России в течение недели со дня получения.

3. Цена товара и порядок расчетов

3.1. Цена товара составляет _____ рублей за 1м³ профилированного бруса камерной сушки сечение _____ мм, включая проектирование стеновых элементов дома, стропила _____ х _____ мм – _____ рублей за 1 м³, обрешетка кровли _____ х _____ – _____ рублей за 1 м³, контробрешетка кровли – _____ рублей за 1 м³, доска лобовая обшивочная калиброванная _____ х _____ — _____ рублей за 1м³, комплект крепежей стенового домокомплекта - _____ рублей за _____ шт., комплект крепежей кровли — _____ рублей за _____ шт.

Общая _____ сумма _____ договора _____ составляет _____ рублей (НДС нет).

3.2. Форма оплаты: наличным или безналичным расчетом.

3.3. Расчеты по договору производятся согласно выставленного счета в _____ этапа(-ов): _____

Полностью оплатить счет нужно не позднее _____ «_____» 201__ года. Счет выставляется в день заключения договора. При несоблюдении условий оплаты п.3.3. не гарантируется сохранение цены товара и сроков его изготовления, в этом случае Продавец в одностороннем порядке может изменить срок изготовления товара и его Цену, известив об этом Покупателя до начала изготовления товара.

4. Порядок исполнения договора

4.1. Передача товара в соответствии с условиями настоящего договора производится по адресу: Кировская область, Нагорский район, урочище Сочнево промышленная зона, строение №3, в присутствии представителя Покупателя при наличии Доверенности на получение товара.

4.2. Переход риска утраты или повреждения товара определяется в соответствии с требованиями гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Продавец обязуется полностью изготовить товар до _____ «_____» 201__ года.

Дата отгрузки определяется согласованием сторон после изготовления товара.

4.4. Договор считается исполненным, если в течение 1 месяца с даты изготовления товара, указанной в п.4.3. настоящего договора, от покупателя не поступит Претензия.

5. Ответственность сторон

5.1. Детали, изготовленные в несоответствии со спецификацией стеновых элементов или изготовленные в несоответствии с требованиями Технических условий на производство профилированного бруса камерной сушки

(Приложение №1), сборке не подлежат, Заказчик должен в течение 2 дней официально сообщить о них Продавцу.

Продавец обязуется заменить или возместить их стоимость.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Стороны принимают все меры, чтобы решить все спорные вопросы и разногласия, которые могут вытекать из данного Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Неурегулированные путем переговоров споры решаются Арбитражным судом Кировской области в соответствии с действующим законодательством РФ. Срок ответа на письменную претензию устанавливается равным 30 календарных дней с момента получения такой претензии от контрагента. Претензия и ответ на нее направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: погодные условия, пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

8.2. Все изменения или дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Договор, изменения и дополнения, а также доверенность на получение Товара действительны (имеют юридическую силу) при передаче электронной почтой (адрес указан в п.8.6.) или факсимильной связью.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Покупателя без указания причин до начала изготовления Продавцом материалов,

оговоренных в настоящем Договоре. В случае расторжения Договора Продавец обязуется сделать возврат полученных в качестве предоплаты денежных средств в двухнедельный срок с момента получения им уведомления от Покупателя о расторжении Договора.

8.5. Факсимильное воспроизведение подписи является аналогом собственноручной подписи.

8.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеет юридическую силу, копия договора, подписанная Продавцом, отправляется Покупателю по электронной почте по адресу:

_____, копия договора, подписанная Покупателем, отправляется Продавцу по электронной почте по адресу: sergei.shulakov@mail.ru и заказным письмом по адресу указанному в п.9. настоящего договора в течение 2 дней после отправления копии договора по электронной почте.

8.7. При несоблюдении условий подписания и отправки договора, согласно п.8.6., не гарантируется сохранение сроков изготовления товара, Продавец в одностороннем порядке может изменить срок изготовления товара, известив об этом Покупателя до начала изготовления товара.

8.8.Стороны договорились, что организуют доставку друг другу Подписанных оригиналов договора и документов на товар любым гарантированным способом

9. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Технические условия на производство профилированного бруса камерной сушки.

Настоящие технические условия (ТУ) распространяются на профилированный брус камерной сушки из массивной древесины (далее «брус») для стен малоэтажных зданий.

1. Основные параметры и размеры

1.1 Профиль и номинальные размеры выпускаемого бруса:

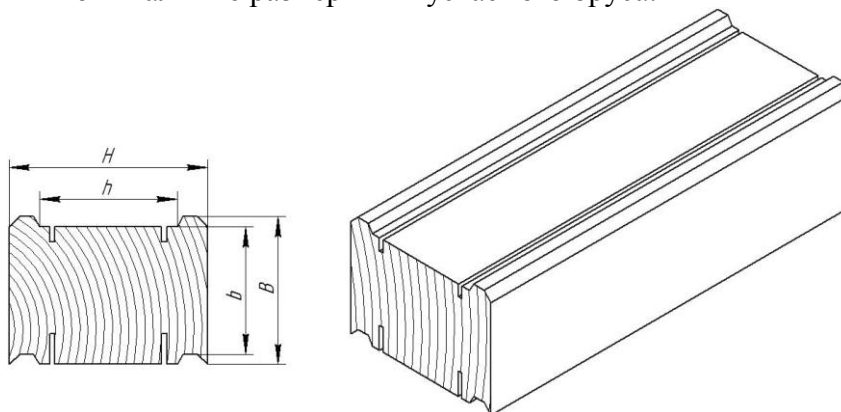


Рисунок №1 Профиль и размеры бруса
В-высота бруса, Н-ширина бруса, b-рабочая высота бруса, h-ширина паза.

Таблица № 1. Номинальные размеры бруса

Наименование бруса	Размер(ВxHxbxh) в мм
Брус 145x95	145x95x135x33
Брус 145x145	145x145x135x60
Брус 145x170	145x170x135x75
Брус 145x195	145x195x135x100
Брус 130x130	130x130x120x50

- 1.2 Номинальные размеры длины деталей должны соответствовать спецификации
- 1.3 Предельные отклонения от номинальных размеров:
 - 1.3.1 по ширине +/-2.0мм
 - 1.3.2 по высоте +/- 2.0 мм
 - 1.3.3 по длине: +/- 5.0 мм
- 1.4 Влажность бруса при изготовлении и приемке должна быть не выше 23%
- 1.5 Шероховатость видимых поверхностей (после монтажа конструкции) – не более 350 мкм.
- 1.6 Отклонение от перпендикулярности боковых сторон относительно основания - не более 1мм/100мм

2. Технические требования

- 2.1 Брус изготавливается из пиломатериалов хвойных пород (ель, сосна), отвечающим условиям 0 – 3 сорта ГОСТ 8486-86.
- 2.2 Распил древесины смешанный (Радиальный, полурadiальный, тангенциальный)
- 2.3 Допускается заделка (ремонт) дефектных мест пробками.
- 2.4 Торцы бруса обрабатываются специальным составом, уменьшающим растрескивание древесины.
- 2.4 Наличие пороков древесины для бруса должно соответствовать требованиям, отраженным в таблице:

Таблица № 1. Допустимые пороки древесины.

№	Наименование порока По ГОСТ 2140-81	Требования по поверхностям	
		Видимые поверхности	Невидимые поверхности (После монтажа конструкции)
Сучки			
1	Здоровый светлый, здоровый темный, здоровый с трещинами	Допускается без ограничения по размеру и количеству	Допускается без ограничения по размеру, количеству
2	Сросшийся и частично сросшийся	Допускается без ограничения по размеру и количеству	Допускается без ограничения по размеру и количеству
3	Несросшийся	Допускается без ограничения по количеству	Допускается без ограничения по размеру и количеству
4	Выпадающий, загнивший, гнилой, табачный	Не допускается	Допускается без ограничения по размеру и количеству
<i>Примечание:</i> Сучки не ограничиваются по форме, взаимному расположению и выходу на поверхность.			
Трещины			
5	Пластовые	Допускаются шириной до 4 мм и длиной до 1м	Допускается без ограничения по размеру и глубине
6	Торцовые	Допускаются без ограничения по размеру и глубине	Допускается без ограничения по размеру и глубине
Пороки строения древесины			
7	Прорость	Допускается	Допускается
8	Смоляные кармашки, полосы, пятна	Допускаются шириной до 5 мм, длиной до 10 см, в количестве 1 шт. на 1п\м	Допускается без ограничения по размеру и количеству
9	Глазки(светлые и темные)	Допускаются без ограничения по расположению	Допускаются без ограничения по расположению
10	Свилеватость, крень, завиток	Допускается	Допускается
11	Сердцевина	Допускается выход на пласть	Допускается
12	Пасынок	Допускается	Допускается
13	Засмолок	Допускается	Допускается
14	Водослой	Допускается	Допускается
15	Внутренняя заболонь	Допускается	Допускается
Биологические поражения			
16	Гниль	Не допускается	Не допускается
17	Червоточина	Не допускается	Допустимы Ø ходов до 3 мм.

18	Синева и окраски	Допускается в виде пятен и полос не более 10% от площади	Допускается
Пороки механической обработки			
19	Непрофрезеровка участки	Глубина не более 2 мм	Допускается, если обеспечивается нормальная сборка сопрягаемых деталей
20	Заруб, запил, выхват, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятина, выщербины, царапина	Допускаются глубиной не более 3 мм	Допускается
	Риски, волнистость, ворсистость, мшистость.	Допускаются единичные площадью до 50 см ²	Допускается
22	Обзол	Не допускается	Допускается не более 5 мм
Покоробленности			
23	Продольная по пласти и кромке	Не допускается более 0,5% длины	
24	Поперечная	Не допускается более 2% ширины	

Требования разработаны в соответствии с ГОСТ 11047-90, ГОСТ 8486-86, ГОСТ 20850-84, ГОСТ 2140-81

3. Конструктивные элементы деталей

3.1 Соединения стен между собой производится посредством выреза на брусе конструктивного элемента – «чашка». Гарантированными зазорами показан на рисунке №2. Зазоры необходимы для лёгкой сборки дома.

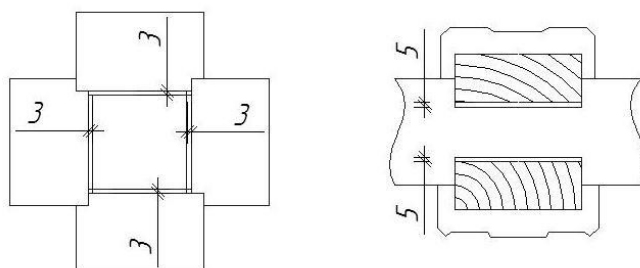


Рисунок №2 Разрез и вид бруса сверху

3.2 Размеры бруса в месте соединения профиля должны обеспечивать необходимые зазоры, для компенсации возможного разбухания древесины деталей при увеличении влажности воздуха в период монтажа.

3.3 Размеры деталей указывают в проектно-конструкторской документации.

3.4 Конструктивный элемент «получашка» изготавливается на заводе изготовителе в исполнении согласно Рисунок №3.

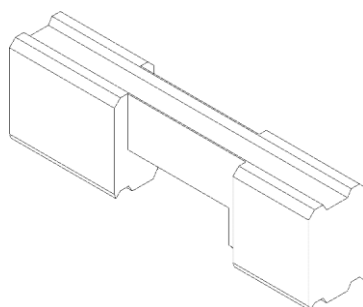


Рисунок №3 Конструктивный элемент «получашка»

3.5 Соединения стен отличных от 90 градусов производится эркерным соединением месте сборки дома силами бригады, т.к. завод изготовитель не имеет технологической возможности произвести данный элемент на имеющемся оборудовании.

4. Правила приемки

4.1 Приемка бруса, производится в соответствии с рабочими чертежами, настоящими техническими условиями, договором и накладными сопровождающими товар.

4.2 Детали принимаются партиями. Партией считают число деталей, входящих в один комплект согласно спецификации.

4.3 Для проверки применяют выборочный одноступенчатый контроль по альтернативному признаку по ГОСТ 23616. Планы контроля (приемочный уровень дефектности – 10%).

4.4 Прием бруса заказчиком осуществляется на территории завода-изготовителя в следующем порядке:

- из поставляемой партии бруса производят выборку методом случайного отбора по ГОСТ 18321;

- проверяют каждый брус в выборке на соответствие требованиям настоящего стандарта и определяют число деталей с недопустимыми дефектами;

- принимают партию, если число дефектных деталей в выборке меньше или равно приемочному числу;

- партию не принимают, если число дефектных деталей в выборке равно или больше браковочного числа.

4.5 При приемке следует проводить:

- визуальный осмотр;

- инструментальный обмер;

- оценку качества механической и защитной обработки.

5. Методы контроля

5.1 Линейные размеры измеряют линейкой, рулеткой, штангенциркулем.

5.2 Отклонение от перпендикулярности боковых сторон измеряют угольником и набором щупов.

5.3 Продольную покособленность измеряют набором щупов, при установке бруса на поверочный стол.

5.4 Шероховатость поверхности определяют по ГОСТ 15612.

5.5 Пороки древесины определяют по ГОСТ 2140-81.

5.6 Влажность бруса измеряют электровлагомером по ГОСТ 16588-91.

5.7 Порода древесины определяют визуально.

6. Транспортировка и правила хранения

6.1 Детали упаковываются в транспортные пакеты с обязательным укрытием в полиэтиленовую пленку.

6.2 Каждая деталь должна иметь маркировку, которая наносится на невидимую после монтажа поверхность и торец детали, и должны отражать номер оси здания, номер венца, номер детали в ряду.

6.3 Изделия транспортируют в горизонтальном положении всеми видами транспорта в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на данном виде транспорта, при обеспечении надежного крепления пакетов, исключающего их перемещение.

6.4 При транспортировании, разгрузке и хранении должна быть обеспечена сохранность деталей (защита от механических повреждений, увлажнения, загрязнения). Условия хранения должны обеспечивать нормированную влажность древесины конструкций.

- 6.5 Детали следует хранить рассортированным и уложенным таким образом, чтобы исключить, провисание и другие деформации.
- 6.6 Хранение деталей на закрытом складе, строительной площадке и транспортировка осуществляется на прокладках толщиной не менее 10 мм.
- 6.7 Подъем, погрузку и разгрузку бруса следует производить краном с применением специальных захватных устройств и гибких ремней.
- 6.8 Сбрасывание деталей при погрузке, транспортировке и погрузке запрещается.
- 6.9 В условиях строительной площадки складирование деталей на открытом месте допускается только тщательно укрытое пленкой и поднятое над поверхностью площадки на высоту не менее 300мм, при этом срок хранения не должен превышать одной недели.
- 6.10 В процессе хранения на площадке и во время монтажа возможно появление торцевых трещин (зависит от температурно-влажностных колебаний окружающей среды).
-
-