

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, у. Терепецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,01	-3 629	266956,96	267684,51	266 956,96	-2 901	2901,45
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	20162,5	186809,76	185452,13	196579,13	9035,5	1357,63
	Итого		16 533,47	453 766,72	453 136,64	463 536,09	6 134,02	4 259,08
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,089/0,061	-52,5	3922,2	3 933,30	3933,30	-41,40	41,40
2.	ОДН электроэнергия	0,0,238	-82	6191,16	10457,70	10457,70	4184,17	-4 184,17
	Итого		-135	10 113	14 391	14 391	4 143	-4 143
	Всего		16398,60	463880,08	467527,64		10276,79	116,31

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N: n/p	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	10.07.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале	5885	5885
2	03.08.2019. Акт выполненных работ	Восстановление уличного освещения над подъездом	915.29	915.29
3	01.10.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального	285	285
4	01.10.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале	6810	6810
5	25.10.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа по установке пожаротратора	811.42	811.42
6	01.11.2019. Смета	Монтаж узла тепловой энергии на системе отопления	162000	162000
7	01.11.2019. Смета	Проектная работа	7926.42	7926.42
8	02.11.2019. Акт выполненных работ	Ремонт вентиляционных зонтов	11946	11946
Итого				196579.13

IV. Причины задолженности Собственников перед Управляющей организацией:

1. Список квартир, собственники которых не своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 5/18.
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников помещений по дому.
 2. Написание предписания адрес должникам.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения (ст. КоАП РФ)

2. Сведения о заявленных, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2020г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2020 руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1	Содержание общего имущества	9,49	0,00	468 814,91	427 403,49	468 814,91	-41 411,42	41411,42
2	Текущий ремонт общего имущества	6	0	253 001,70	230 035,90	156556	73 480	22965,80
	Итого		0,00	721 816,61	657 439,39	625 370,91	32 068,48	64 377,22
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	0,714	0,00	33954,3	30855,31	30855,31	-3098,99	3 098,99
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	28,25/19,38/0,092 / 0,127	0,00	10 496,40	9 551,10	9 551,10	-945,30	945,30
3.	ОДН ГВС	0,558	0,00	25 343,70	23 047,70	23 047,70	-2296,00	2 296,00
	Итого		0	69 794	63 454	63 454	-6 340	6 340
	Всего		0,00	791611,01	720893,50		25728,19	70717,51

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	14.03.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	2125	2125
2	15.04.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	12314	12314
3	15.04.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале под Кв.2	139	139
5	08.05.2019, Акт выполненных работ	Благоустройство территории (доставка грунтовой земли)	5000	5000
6	17.05.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале подъезд 4,5,6	4300	4300
7	11.06.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	3149	3149
8	23.08.2019, Акт выполненных работ	Дизенсекция (блохи) подвальных помещений	10659	10659
9	29.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	1213	1213
10	19.08.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральной системе ГВС замене задвижек	6756	6756
11	18.09.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центральной ГВС в подвале	5453	5453
12	27.11.2019, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли	103488	103488
13	10.12.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральной ГВС в подвале	1960	1960
Итого				156556

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.24,33,60,61,62,67,75,89
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-



Генеральный директор управляющей организации
ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;
б) нежилых помещений:
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и наименований на помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,01	0,00	99 629,18	92 365,56	99 629,18	-7 263,62	7263,62
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,7	0	56 732,67	52 595,60	0	52 596	4137,07
	Итого		0,00	156 361,85	144 961,16	99 629,18	45 331,98	11 400,69
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	0,955	0,00	9416,31	8727,47	8727,47	-688,84	688,84
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	28,25/19,38/0,105/0,144	0,00	2 457,90	2 279,20	2 279,20	-178,70	178,70
3.								
	ОДН ГВС	0,632	0,00	6 261,90	5 804,30	5 804,30	-457,60	457,60
	Итого		0	18 136	16 811	16 811	-1 325	1 325
	Всего		0,00	174497,96	161772,13		44006,84	12725,83

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				
2				
3				
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв 2, 14
2. Мера, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения (ст. КоАП РФ)
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества и уборка мест общего пользования	10,52/150	0,00	74 331,84	34 029,86	74 331,84	40 301,98	40301,98
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,58	0,00	19 622,35	8 816,98	19 622,35	10 805,37	10805,37
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,56	0	8 642,51	3 934,07	0	3 934	4708,44
	Итого		0,00	102 596,70	46 780,91	93 954,19	-47 173,28	55 815,79
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2019 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,58	0,00	14322,14	10669,55	10669,55	-3652,59	3 652,59
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоснабжение в том числе места общего	28,25/19,38/0,300/0,206	0,00	2 811,40	1 279,70	1 279,70	-1531,70	1 531,70
	Итого		0	17 134	11 949	11 949	-5 184	5 184
	Всего		0,00	119730,24	58730,16		-52357,57	61000,08

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N, п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в целях реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Чичерина 15

Общая площадь многоквартирного дома 1674 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1674 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества	общего						
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,95	-4 935,03	191 252,72	193 665,11	191 252,72	-2 522,64	2522,64
3.	Дополнительные услуги по решению собственников	2,65	139 449	53 231,70	53 470,06	416 799,94	151 240	-238,36
	Итого	100	-891,02	28 800,72	29 336,09	28 800,72	-355,65	355,65
	Коммунальные услуги, в том числе:	на ед. изм.	133 623,33	273 285,14	276 471,26	261 733,38	148 361,21	2 639,93
1.	Холодное водоснабжение по счетчику/водоснабжение (в том числе места общего пользования)	Тариф	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. руб.
		28,25/19,38/0,126/0,086	-1 725,11	4 248,50	6 566,40	6 566,40	592,79	-592,79
2.	ОДН электроэнергия	0,974	-496,79	19 323,52	19 386,08	19 386,08	-434,23	434,23
	Итого		-2 222	23 572	25 952	25 952	-159	-159
	Всего		131 401,43	296 857,16	302 423,74		148 519,77	2 481,37

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	05.01.2019, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1000	1000
2	24.01.2019, Акт выполненных работ	Утепление фанового стояка	2950	2950
3	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега(трактор)	500,52	500,52
4	04.02.2019, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1000	1000
5	25.04.2019,Акт выполненных работ	Услуги автовышки	3900	3900
6	19.08.2019, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт ливневых стоков	5500	5500
7	15.11.2019, Акт выполненных работ	Проверка газопроводов и вент каналов	5749,42	5749,42
5	15.11.2019, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	21080	21080
Итого				41679,94

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 8,23
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Мира 2

Общая площадь многоквартирного дома 12511,40 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 11392,15 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1369 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества	общего		1 388 141,24	1 314 986,96	1 388 141,24	-129 191,35	129 191,35
2.	Содержание и ремонт лифтов	9,37						
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,58	-57 819	415 307,73	430 706,22	415 307,73	-42 420,51	42 420,51
5.	Мусоропровод	5	318 108	702 847,92	681 042,69	391 902,96	607 248	218 052,3
	Итого	1,04	-6 272,68	159 061,08	154 648,91	159 061,08	-10 684,85	10 684,85
	Коммунальные услуги, в том числе:		197 978,83	2 665 357,97	2 581 384,78	2 354 413,01	424 951,03	204 101,94
		Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение, водоотведе ние (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,121/0,166	-61 371,52	125 174,38	151 593,53	151 593,53	-34 952,37	34 952,37
2.	ОДН ГВС	0,73	-4 605,64	102 261,00	99 385,14	99 385,14	-7 481,50	7 481,50
6.	ОДН электроэнергия	1	-6 035,03	150 470,56	145 806,16	145 806,16	-10 699,43	10 699,43
	Итого		-72 012	377 906	396 785	396 785	-53 133	53 133
	Всего		125 966,64	3 043 263,91	2 978 169,61		371 817,73	257 235,24

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	17.01.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе холодного водоснабжения в подвале в подъезде №6	5666	5666
2	17.01.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе холодного водоснабжения в кв. 125	201	201
3	31.01.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе горячего водоснабжения в подвале в подъезде №7	3029	3029
4	07.02.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления в подвале в подъезде №7	6639	6639
5	12.02.2019, Акт выполненных работ	Демонтаж и монтаж двери в элеваторе	3420	3420
6	14.03.2019, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт двери на тех. Этаже 2 подъезд+элеваторы	1678	1678
7	06.05.2019, Акт выполненных работ	Восстановление фасада с торца 10 подъезда	4425	4425
8	10.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту ливневой канализации подъезд №7	2092	2092

9	20.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральном стояке холодного водоснабжения в кв.125	2860	2860
10	15.08.2019, Акт выполненных работ	Ремонтно-восстановительные работы крыльца №7	7240	7240
11	15.08.2019, Смета	Отмостка	109772,87	109772,87
12	08.10.2019, Акт выполненных работ	Установка перил	8936,37	8936,37
13	08.10.2019, Акт выполненных работ	Ремонтно-восстановительные работы крыльца №6	7172	7172
14	15.10.2019, Смета	Придомовые люки	72311,72	72311,72
15	28.11.2019, Акт выполненных работ	Демонтаж-монтаж придомового люка (бункер) 3 шт	31089	31089
16	13.12.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на стояке центрального ГВС кв.157-161	7882	7882
17	13.12.2019, Акт выполненных работ	Слив воды с потолка кв.153	2000	2000
18	19.12.2019, Смета	Придомовые люки 13 шт	106244	106244
19	27.12.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа ливневой канализации в мусорокамерах	9245	9245
Итого				391902,96

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):
кв.1,10,11/2,76,105,122,166,228,239,246

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м.

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г. руб.	Поступило ден. средств в 2019г. руб.	Выполнены работы в 2019г. руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,38	-72 547,32	709 313,01	696 300,69	709 313,01	-85 559,64	85559,64
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,58	-9 081,71	266 291,76	250 317,77	266 291,76	-25 055,70	25055,70
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,92	263 679	142 815,84	139 882,23	200471,66	203 089	2933,61
4.	Уборка мест пользования	150	-8 929,58	178 200,00	173 949,82	178 200,00	-13 179,76	13179,76
5.	Благоустройство	60	-14 720	71 280,00	71 280,00	37 547,84	19 012	0,00
	Итого		158 399,77	1 367 900,61	1 331 730,51	1 391 824,27	98 306,01	126 728,71
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г. руб.	Оплачено населением в 2019 г. руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г. руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	1,962	0,00	108 404,91	104 744,52		-3660,39	3660,39
2.	Холодное водоснабжение по счетчику/водоотведение(в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,125/0,172	-15 714,48	352 587,80	342 572,40	342 572,40	-25739,88	25 739,88
3.	ОДН ГВС	0,625	-15 840,83	65 903,90	73 168,30	73 168,30	-8576,43	8 576,43
	Итого		-31 555	526 907	520 485	520 485	-37 977	37 977
	Всего		126844,46	1894807,22	1852215,73		60329,31	164705,41

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	05.01.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления кв.2	206	206
2	11.01.2019, Акт выполненных работ	Замена общедомового счетчика горячей воды	5300	5300
3	18.03.2019, Акт выполненных работ	Звукоизоляция электромагнитного контактора	2370	2370
4	08.07.2019, Акт выполненных работ	Установка прожектора освещения на фасаде дома, для освещения автомобильной стоянки	9123,24	9123,24
5	10.07.2019, Смета	Установка шлагбаума и видеокамеры	114710 ~	114710
6	14.08.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене радиатора на лестничной клетке во 2-ом подъезде	2990	2990
7	14.08.2019, Акт выполненных работ	Замена общедомового счетчика горячей воды	5080	5080
8	21.08.2019,Смета	Электромонтажные работы	60692,42	60692,42
Итого				200471,66

Благоустройство территории			
1	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	5293,34
2	15.04.2019	Обслуживание видеонаблюдения	1600
3	20.04.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка придомовой территории (трактор)	1800
4	30.04.2019, Акт на списание материалов	Субботник	13094,5
5	30.06.2019	Обслуживание видеонаблюдения	1600
6	14.08.2019, Акт выполненных работ	Монтажные работы по устройству удаленного доступа	8060
7	30.09.2019	Обслуживание видеонаблюдения	1600
8	25.11.2019, Акт выполненных работ	Установка видеокамеры на фасаде дома	2900
9	31.12.2019	Обслуживание видеонаблюдения	1600
Итого			37547,84

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых своевременно не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев), кв. 24,26,29
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому.
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения (ст. КоАП РФ)

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в срок регистрации

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020 г

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт,

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Поступило ден. средств в 2019 г., руб.	Выполнены работы в 2019 г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2020 руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,28	-37 468,81	1 550 442,51	1 551 488,01	1 550 442,51	-56 423,31	56423,31
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,58	-20 440,31	553 952,52	492 564,12	553 952,52	-81 828,71	81828,71
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,92	750 309	323 013,00	318 747,87	733154,34	335 902	4265,13
4.	Уборка мест пользования	2,37	-11 387,68	369 200,80	366 781,79	369 200,80	-13 806,69	13806,69
	Итого		681 012,01	2 796 608,83	2 709 581,79	3 206 750,17	183 843,63	156 323,84
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб. РИЦ	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,2	-22 301,65	331429,15	328919,55	328919,55	-24811,25	24 811,25
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	28,25/19,38/0,169/ 0,232	-9 000,78	62 286,84	68 622,10	68 622,10	-2665,52	2 665,52
3.	ОДН ГВС	0,844	-3 910,02	130 976,88	129 485,58	129 485,58	-5401,32	5 401,32
	Итого		-35 212	524 693	527 027	527 027	-32 878	32 878
	Всего		645799,56	3321301,70	3236609,02		150965,54	189201,93

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда в том числе:		
1	14.01.2019, Акт выполненных работ	Замена электрических плафонов на светодиодные	30080	30080
2	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега ("трактор")	10993,84	10993,84
3	15.02.2019, Смета	Косметический ремонт подъездов №1, №2	302330,86	302330,86
4	11.02.2019, Акт выполненных работ	Установка датчиков движения	1980,55	1980,55
5	30.04.2019, Акт на списание материалов	Субботник	13544	13544
6	30.05.2019, Акт выполненных работ	Восстановление работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации	78981	78981
7	04.06.2019, Смета	Косметический ремонт подъезда №3	150212,34	150212,34
8	31.08.2019, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за август 2019	10000	10000
9	30.09.2019, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за сентябрь 2019	10000	10000
10	23.10.2019, Смета	Замена аккумулятора аварийного освещения	9075	9075
11	29.10.2019, Смета	Благоустройство детской площадки	51075,75	51075,75
12	31.10.2019, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за октябрь 2019	10000	10000
13	26.11.2019, Смета	Замена кантоводящего шкифа	26280	26280
14	30.11.2019, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за ноябрь 2019	10000	10000
15	20.12.2019, Акт выполненных работ	Замена воздухоотводчиков	7155	7155
16	20.12.2019, Акт выполненных работ	Монтаж антипарковочных полусфер	1446	1446
17	31.12.2019, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за декабрь 2019	10000	10000
Итого				733154,34

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией:

1. Список квартир, собственники которых не своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.2,3,24,45,71,95,109,135,137,221,255,256

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, ул Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Поступило ден. средств в 2019 г., руб.	Выполнены работы в 2019 г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,94	-6 916	330172,4	303080,81	330 172,40	-34 008	34008,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	13237,38	114175,8	109627,96	25453,06	97412,28	4547,84
	Итого		6 321,38	444 348,20	412 708,77	355 625,46	63 404,69	38 555,84
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020 руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,064/0,044	-85	3677,88	3 519,38	3519,38	-243,50	243,50
2.	ОДН электроэнергия	0,173	-133,51	18795,92	18325,07	18325,07	-604,36	604,36
	Итого		-219	22 474	21 844	21 844	-848	848
	Всего		6102,87	466822,00	434553,22		62556,83	39403,70

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	02.01.2019, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1000	1000
2	08.01.2019, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1000	1000
3	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	769,35	769,35
4	04.02.2019, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	4000	4000
5	01.04.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту уличных ступеней 4-го подъезда	14020	14020
6	15.11.2019, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент.каналов	1037	1037
7	06.11.2019, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент.каналов	3626,71	3626,71
Итого				25453,06

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых своевременно не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 1,2,9,27,31.
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 - Написание предписания адрес должникам.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, наложенные на устранение нарушения

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в целях рассмотрения:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации
Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»
Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,99	0	69863,28	62146,87	69 863,28	-7 716	7716,41
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	18468,89	31084,8	27651,5	18059,79	28060,6	3433,30
	Итого		18 468,89	100 948,08	89 798,37	87 923,07	20 344,19	11 149,71
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,085/0,058	0	1111,2	988,20	988,20	-123,00	123,00
2.	ОДН электроэнергия	0,478	0	19883,23	17042,96	17042,96	-2840,27	2 840,27
	Итого		0	20 994	18 031	18 031	-2 963	2 963
	Всего		18468,89	121942,51	107829,53		17380,92	14112,98

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ) в том числе:	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2019. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	229,79	229,79
2	30.04.2019, Акт на списания материалов	Субботник	3330	3330
3	17.06.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ХВС в подвале	1244	1244
	12.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ХВС в подвале	1390	1390
4	23.08.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа по утеплению стен в подвале	11866	11866
Итого				19059,79

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых не своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев) -
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги
- Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
- Написание предписания адрес должника

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»
Стрелков В.А. Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,03	-24 340	106 517,76	129 774,93	106 517,76	-1 083	1083,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	16508,02	47 184,00	58 048,16	2154,97	72 401	-10864,16
	Итого		-7 831,98	153 701,76	187 823,09	108 672,73	71 318,38	-9 781,16
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоснабжение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,101/0,069	-30701,04	110 966,30	128 040,90	128 040,90	-13626,44	13 626,44
5.	ОДН электроэнергия	1,108	-3066,25	15136,1	18879,98	18879,98	677,63	-677,63
	Итого		-33 767	126 102	146 921	146 921	-12 949	12 949
	Всего		-41599,27	279804,16	334743,97		58369,57	3167,65

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятия решения собственниками Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	348,97	348,97
2	30.04.2019, Акт на списание материалов	Субботник	1140	1140
3	05.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ХВС в подвале	666	666
Итого				2154,97

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых не своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев), кв.2
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому,
 - Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период.

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования.

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации _____ ООО УК «Радужная»



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств на оплату на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,98	-4 595	65 997,72	85 422,86	65 997,72	14 830	14830,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	38786,83	29 397,60	28 629,37	4849,94	62 566	768,23
	Итого		34 192,23	95 395,32	114 052,23	70 847,66	77 395,80	15 598,23
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,084/0,058	-16983,83	1 384,80	9 340,50	9 340,50	-9028,13	9 028,13
2.	ОДН электроэнергия	1,101	-19,02	9 533,18	8 904,14	8 904,14	-648,06	648,06
	Итого		-17 003	10 918	18 245	18 245	-9 676	9 676
	Всего		17189,38	106313,30	132296,87		67719,61	25274,42

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятия решения собственниками помещений	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2018г. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	144,94	144,94
2	23.05.2019г. Акт выполненных работ	Суботник	1563	1563
3	24.10.2019г. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления	3142	3142
Итого				4849,94

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1,5
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
		правонарушения (ст. КоАП РФ)	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,99	-15 171,94	69 690,72	65 052,59	69 690,72	-19 810,07	19810,07
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	-17104,71	38 760,00	35 495,66	1669,33	16 722	3264,34
	Итого		-32 276,65	108 450,72	100 548,25	71 360,05	-3 088,45	23 074,41
	Коммунальные услуги, в том числе:					Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	Тариф на ед. изм. 28,25/19,38/0,086/0,059	Сальдо на 01.01.2019 руб. -51292,35	Начислено в 2019 г., руб. 111 399,50	Оплачено населением в 2019 г., руб. 85 073,40			
2.	ОДН электроэнергия	0,662	-1180,82	10 714,41	9 934,46	85 073,40	-77618,45	77 618,45
	Итого		-52 473	122 114	95 008	9 934,46	-1960,77	1 960,77
	Всего		-84749,82	230564,63	195556,11	95 008	-79 579	102653,63

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ (услуги)
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2019. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	229.33	229.33
2	30.04.2019. Акт на списание материалов	Субботник	1140	1140
3	30.08.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене трубы канализации в подвале	300	300
Итого				1669.33

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 4, 6, 8, 11

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому.
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Каницево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества	9,05	-317	91 704,46	83 701,49	91 704,46	-8 320	8320,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	73435,09	95 951,56	84 446,41	225999,17	-68 118	11505,15
	Итого		73 118,35	187 656,02	168 147,90	317 703,63	-76 437,64	19 825,15
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,083/0,057	-107,11	1 378,20	1 280,40	1 260,40	-224,91	224,91
2.	ОДН электроэнергия	0,677	372,47	18 020,67	16 610,75	16 610,75	-1037,45	1 037,45
	Итого		265	19 399	17 871	17 871	-1 262	1 262
	Всего		73383,71	207054,89	186019,05		-77700,00	21087,51

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого решения собственниками помещений	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	02.09.2019 Акт выполненных работ	Аварийная работа по устранению отсутствия электроэнергии	7183,8	7183,8
2	27.09.2019 Смета	Ремонт кровли	53921,77	53921,77
3	11.10.2019 Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли	24793,6	24793,6
4	04.11.2019 Смета	Монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии на отопление	140100	140100
Итого				225999,17

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев) - кв. I
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования

Генеральный директор управляющей организации
Стрелков В.А.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,05	-6023,41	90766,8	80 111,80	90 766,80	-16 679	16678,61
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	8376,32	53 694,00	46 240,83	57522,17	-2 905	7453,17
	Итого		2 352,91	144 460,80	126 352,43	148 288,97	-19 583,63	24 131,78
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику; водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,083/0,057	-10946,4	13 570,80	9 524,40	9 524,40	-14992,80	14 992,80
2.	ОДН электроэнергия	1,27	-262,83	9 971,86	8 805,63	8 805,63	-1429,06	1 429,06
	Итого		-11 209	23 543	18 330	18 330	-16 422	16 422
	Всего		-8856,32	168003,46	144682,46		-36005,49	40553,64

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятия собственниками решения	Виды работ (работ)	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
1	12.03.2019. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	423,07	423,07
2	12.03.2019. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	291,06	291,06
3	30.04.2019. Акт выполненных работ	Субботник	1563	1563
4	07.06.2019. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале подъезда №1	2480	2480
5	10.09.2019. Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли код Кв.8.11.12	10634	10634
6	29.10.2019. Акт выполненных работ	Косметический ремонт подъезда №3	7353	7353
7	29.10.2019. Смета	Герметизация швов	28847,94	28847,94
8	25.11.2019. Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли	5930,1	5930,1
Итого				57522,17

IV. Причины задолженности Собственников перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев) кз 5/1.11.15
2. Мера, принимаемая Управляющей организацией к собственникам, своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому.
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период.

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения (ст. КоАП РФ)
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Каницево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10	528,32	102 417,44	98 174,60	102 417,44	-3 714,52	3714,52
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	23837,94	97 279,28	98 186,28	160180,01	-38 156	-907,00
	Итого		24 366,26	199 696,72	196 360,88	262 597,45	-41 870,31	2 807,52
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику/водоотведение(в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,082/0,056	0,63	1 378,20	1 331,50	1 331,50	-46,07	46,07
2.	ОДН электроэнергия	0,575	-25,14	5 298,95	5 248,82	5 248,82	-75,27	75,27
	Итого		-25	6 677	6 580	6 580	-121	121
	Всего		24 341,75	206 373,87	202 941,20		-41 991,65	2 928,86

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)		Стоимость работ
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Стоимость работ (услуги)	
1	19.02.2019.Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ХВС подъезд 2 подвал	295	295
2	12.03.2019.Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	293.01	293.01
3	30.04.2019.Акт на списание материалов	Субботник	1100	1100
4	10.06.2019.Акт на списание материалов	Субботник	2340	2340
5	09.07.2019.Акт выполненных работ	Аварийный ремонт системы отопления в подвале	16052	16052
6	06.11.2019.Смета	Монтаж коммерческого учета тепловой энергии на отоплении	140100	140100
Итого				160180.01

IV. Причины задолженности Собственников перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев) кв.
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид	Мероприятия, направленные на устранение правонарушений (ст. КоАП РФ)
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт,

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10	-18 383,20	408 907,70	406 452,24	408 907,70	-20 838,66	20838,66
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	225853,14	148 900,50	148 626,87	24990,41	349 490	273,63
	Итого		207 469,94	557 808,20	555 079,11	433 898,11	328 650,94	21 112,29
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,086/0,059	-24540,9	6 358,00	23 236,88	23 236,88	-7662,02	7 662,02
2.	ОДН электроэнергия	0,43	-1393,78	15 602,60	16 257,72	16 257,72	-738,66	738,66
3.	Вознаграждение председателю	30	-1313,95	25 477,19	24 061,31	24 061,31	-2729,83	2 729,83
	Итого		-25 935	47 438	63 556	63 556	-11 131	11 131
	Всего		181335,26	605245,99	618635,02		317520,43	32242,80

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	Стоимость работ (услуг)	Стоимость работ всего, руб.
1	18.01.2019, Акт выполненных работ	Установка датчиков движения	396,11	396,11	396,11
2	31.01.2019, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	1174,3	1174,3	1174,3
3	10.07.2019, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале	7500	7500	7500
4	15.08.2019, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (урны)	15000	15000	15000
5	20.12.2019, Акт выполненных работ	Монтаж светодиодных светильников в четырех подъездах на первых этажах	920	920	920
Итого					24990,41

IV. Причины заопозданности Собственника перед Управляющей организацией

1. Список квартир, собственники которых своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): ка 3.4/1,6
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в срок регистрации

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8
 Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв. м
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества общего	9,05	-2990,16	85 199,78	82 580,19	85 199,78	-5 609,75	5609,75
2.	Текущий ремонт общего имущества	7	82162,05	110 619,64	102 202,18	270851,67	-86 487	8417,46
	Итого		79 171,89	195 819,42	184 782,37	356 051,45	-92 097,19	14 027,21
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб	Сальдо на 01.01.2020 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,075/0,052	-4113,31	1 157,40	2 179,70	2 179,70	-3091,01	3 091,01
2.	ОДН электроэнергия	1,23	-1122,74	9 062,34	8 950,55	8 950,55	-1234,53	1 234,53
	Итого		-5 236	10 220	11 130	11 130	-4 326	4 326
	Всего		73935,84	206039,16	195912,62		-96422,73	18352,75

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2019.Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега (трактор)	268.66	268.66
2	06.06.2019.Смета	Ремонт кровли	114645.01	114645.01
3	01.07.2019.Акт выполненных работ	Частичный ремонт крыши	1379	1379
4	12.09.2019.Акт выполненных работ	Косметический ремонт кухни (работы)	3000	3000
5	10.10.2019.Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале: замена ступенчатого крана на стыке п/сушителя кв. 12- 16	1459	1459
6	02.11.2019.Смета	Монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии на отоплении	1401.00	1401.00
7	20.12.2019.Акт выполненных работ	Герметизация меж- панельных вертикальных швов	10000	10000
Итого				270851.67

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых неосмотрительно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 4,162

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, неосмотрительно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

- Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшин по дому;
- Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в ходе рассмотрения:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ОСО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д. Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило ден. средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2020 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 , руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества	общего						
3.	Текущий ремонт общего имущества	9,05	-28 259,14	367 524,67	346 614,42	367 524,67	-49 169,39	49169,39
	Итого	3	34688,93	117 928,08	112 571,20	66296,41	80 964	5 356,88
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019 руб.	Начислено в 2019 г., руб.	Оплачено населением в 2019 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб.	Сальдо на 01.01.2020 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	28,25/19,38/0,086/0,059	-23539,59	5 881,80	12 601,10	12 601,10	-16820,29	16 820,29
2.	ОДН электроэнергия	0,513	-1213,81	23 865,70	22 174,29	22 174,29	-2905,22	2 905,22
3.	Вознаграждение председателю	30	-1882	25 146,00	23 942,92	23 942,92	-3085,08	3 085,08
	Итого		-26 635	54 894	58 718	58 718	-22 811	22 811
	Всего		-20205,61	540346,25	517903,93		8983,74	77336,86

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N "/ "	Дата принятия собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ руб., руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2019,Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега(трактор)	1162,41	1162,41
2	05.03.2019,Акт выполненных работ	Электронная отчетность Контур	7272	7272
3	05.03.2019,Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1000	1000
4	07.06.2019,Акт выполненных работ	Аварийная работа на кровле над кв.50	3125	3125
5	10.07.2019,Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале	7500	7500
6	15.08.2019,Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (урны)	15000	15000
7	18.09.2019,Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ХВС в подвале	780	780
8	31.10.2019,Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ХВС в подвале	8797	8797
9	31.10.2019,Акт выполненных работ	Выполнение земляных работ	6000	6000
10	20.11.2019,Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли	15660	15660
Итого				66296,41

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 1,3,3/2,3/4,45,46
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-



Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2020г.