

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Московская, д. 313, г. Калуга**

г. Калуга

«14» октября 2018 года

Форма проведения общего собрания – заочная.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «05» октября 2018 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «14» октября 2018 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 313, кв. 30

Дата и место подсчета голосов: «14» октября 2018 года, г. Калуга, ул. Московская, д. 313

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Неборская Екатерина Владимировна, паспорт серия 29 06 № 201317, выдан ОУФМС России по Калужской области в Октябрьском округе, являющийся собственником квартиры № 30 по адресу: г. Калуга, ул. Московская (и проживающий в ней), свидетельство о праве собственности № 40-01/26-30/2000-243 от 28. 07. 2000 года

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4008 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2213,71 кв. м., что составляет 55,23 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 55,23 %, что составляет более 50% голосов от общего количества площади жилых помещений дома

Кворум имеется.

Заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
7. Расторжение договора управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15» октября 2018 года.
8. Выбор способа управления.
9. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома № 313 по ул. Московская, г. Калуга.
10. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «16» октября 2018 года.
11. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
12. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК», МУП «Калугатеплосеть») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
13. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
14. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение 1.
2. Решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Московская д. 313. – приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение 3.
4. Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения – приложение 4.

Результаты голосования

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Башилова А.В., Белогов А.Б., Мунакина М.В.

по первому вопросу – принятие решения об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить

Председателем собрания: Макарова А.С.

Секретарем собрания: Скачкова С.И.

РЕШИЛИ: утвердить

Председателем собрания: Макарова А.С.

Секретарем собрания: Скачкова С.И.

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Башилова А.В., Белогов А.Б., Мунакина М.В.

по второму вопросу – принятие решения об утверждении состава Счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Миронова Е.А., Костенко М.А., Мунакина М.В.

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе 3 человек:

Миронова Е.А., Костенко М.А., Мунакина М.В.

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Утверждение состава счетной комиссии» принято.

3. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Башилова А.В., Белогов А.Б., Мунакина М.В.

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.

4. Порядок подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Башилова А.В., Белогов А.Б., Мунакина М.В.

по четвертому вопросу – принятие решения о порядке подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещения

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещения

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Порядок подписания протокола общего собрания» принято.

5. **Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома**

СЛУШАЛИ: Башилова Л.В., Башигов А.Б., Мурашова Я.В.
по пятому вопросу – принятие решения о выборе и утверждении совета дома, председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить совет дома в составе: Неборской Е.В., Макаровой А.С., Селеченко М.М., Абрамяновой И.А., Тершина И., Костенко М.А.
Председателя совета дома: Неборскую Е.В.

РЕШИЛИ: утвердить совет дома в составе: Неборской Е.В., Макаровой А.С., Селеченко М.М., Абрамяновой И.А., Тершина И., Костенко М.А.
Председателя совета МКД: Неборскую Е.В.

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 5 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.

6. **Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ**

СЛУШАЛИ: Башилова Л.В., Башигов А.Б., Мурашова Я.В.
по шестому вопросу – принятие решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по

текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет МКД полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и

иных работ
РЕШИЛИ: наделить совет МКД полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и иных

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 6 «Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.

7. **Расторжение договора управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15 октября 2018 года**

СЛУШАЛИ Башилова Л.В., Башигов А.Б., Мурашова Я.В.
по седьмому вопросу – принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15 октября 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15 октября 2018 года
РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15 октября 2018 года

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 7 «Расторжение договора управления с ООО УК «МЖД г. Калуги» с «15 октября 2018 года» принято.

8. **Выбор способа управления.**

СЛУШАЛИ Башилова Л.В., Башигов А.Б., Мурашова Я.В.
по восьмому вопросу – принятие решения о выборе способа управления

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управляющая компания

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управляющая компания

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 8 «Выбор способа управления» принято.

9. **Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома №313 по ул. Московская, в г. Калуге**

СЛУШАЛИ: Башилова Л.В., Башигов А.Б., Мурашова Я.В.
по девятому вопросу – принятие решения о выборе ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной

организаций для управления и технического обслуживания дома № 313 по ул. Московская, в г. Калуге

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для

управления и технического обслуживания дома №313 по ул. Московская, г. Калуга

РЕШИЛИ: выбрать ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома №313 по ул. Московская, г. Калуга

Количество голосов
«За» 55,23 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома №313 по ул. Московская, в г. Калуге» принято.

10. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «16» октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Мурашова Т.В., Белогов А.В., Башникова Л.В.
по десятому вопросу – принятие решения о заключении договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «16» октября 2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «16» октября 2018 года

РЕШИЛИ: Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «16» октября 2018 года

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.

11. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Мурашова Т.В., Белогов А.В., Башникова Л.В.
по одиннадцатому вопросу – принятие решения об утверждении тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере: Содержание ОИ 8,96 руб., Текущий ремонт ОИ: 4 руб.

РЕШИЛИ: утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере: Содержание ОИ 8,96 руб., Текущий ремонт ОИ: 4 руб.

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома» принято.

12. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

СЛУШАЛИ: Мурашова Т.В., Белогов А.В., Башникова Л.В.
по двенадцатому вопросу – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) со всеми РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) со всеми РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов
«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО» принято

13. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

СЛУШАЛИ: Муромова Т.В., Беликов А.В., Башинцева И.В.
по тринадцатому вопросу – принятие решения об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО, с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО, с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2018 года.

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО» принято

14. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Муромова Т.В., Беликов А.В., Башинцева И.В.
по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 14 «Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято

15. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Муромова Т.В., Беликов А.В., Башинцева И.В.
по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

Количество голосов

«За» 55,23 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 15 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято

Председатель собрания Макарова А.С. [Подпись] «14» октября 2018 г.

Секретарь собрания Скочкова И.И. [Подпись] «14» октября 2018 г.

Счетная комиссия в составе:

Миронова Е.А. [Подпись] «14» октября 2018 года

Костенко М.А. [Подпись] «14» октября 2018 года

Муромова А.В. [Подпись] «14» октября 2018 года