

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Руководителю организации
(по списку)

Управление
жилищно-коммунального
хозяйства
города Калуги

248600, г.Калуга, ул.Достоевского, д. 49а
Тел. (4842)70-11-33 Факс (4842)56-58-66
E-mail: uzhkh@kaluga-gov.ru

20.12.2018 № 10134/14-18
На № _____ от _____

**Об изменении размера платы
за пользование жилым помещением**

Уважаемый руководитель!

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги напоминает, что с 01.01.2019 решением Городской Думы города Калуги от 24.10.2018 № 226 изменен размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга».

В целях соблюдения требований законодательства, установленных частью 13 статьи 155 ЖК РФ, просим уведомить нанимателей об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), разместив соответствующую информацию в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2018 года.

Дополнительно сообщаем, что информация об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) размещена на официальном сайте Городской Управы по адресу: <http://www.kaluga-gov.ru/tarif>.

Приложение: Решение Городской Думы города Калуги от 24.10.2018 № 226 на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги


В.В. Устинов



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.10.2018

№ 226

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 24.12.2015 № 237 «Об утверждении порядка определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга»

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Городской Думы города Калуги от 24.12.2015 № 237 «Об утверждении порядка определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга», изложив приложение № 2 к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике (Сотсков К.В.) и комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги



А.Г. Иванов

Приложение
к решению Городской Думы
города Калуги
от 24.10.2018 № 226

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
в муниципальном образовании «Город Калуга» (за исключением нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма)**

№ п/п	Наименование жилых помещений	Размер платы, руб. за кв.м. общей площади жилых помещений в месяц
1.	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации до 20 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения и домов серии 1-335)	8,58
2.	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения и домов серии 1-335)	8,02
3.	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации свыше 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения и домов серии 1-335)	7,46
4.	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения и домах серии 1-335 сроком эксплуатации до 20 лет	8,02
5.	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения и домах серии 1-335 сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	7,46
6.	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения и домах серии 1-335 сроком эксплуатации свыше 50 лет	6,98