

## **ООО Управляющая компания «Радужная»**

### **УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

На территории Калуги и Калужской области осуществляет свою деятельность ООО УК «Радужная». Предлагаем Вам рассмотреть в качестве исполнителя коммунальных услуг нашу компанию.

**Зачем собственникам и нанимателям жилых помещений выбирать ООО УК «Радужная» в качестве управляющей организации?**

**- Мы предлагаем самые выгодные тарифы, без лишних накруток за непонятные услуги!!! Узнай у нас, на сколько ты будешь платить меньше!!!!**

Работаем строго в соответствии с Решением Городской Думы города Калуги №113 от 16.07.2008г. с актуальными изменениями и дополнениями.

- ООО УК «Радужная» обладает большим опытом работы в данной отрасли. На сегодняшний день компания имеет необходимое оборудование для предоставления услуг по содержанию и текущему ремонту дома и общедомового имущества, а также штат работников, давно специализирующихся в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

- Основной задачей компании является благополучие вверенного объекта недвижимости. Мы постоянно мониторим состояние всех инженерных сетей, мы на прямой связи с поставщиками и подрядчиками, мы вовремя выполняем уборку, вывоз мусора и прочие работы.

- Для удобства собственников между УК и расчетным центром будет заключен Договор по начислению коммунальных платежей, а также получения всей необходимой информации по расчету в короткие сроки.

- Организацией заключен Договор с Аварийной службой, которая будет приезжать на вызовы после рабочего дня с 17.00 и до 9 утра.

- Индивидуальный подход к каждому собственнику (вежливое обращение), в том числе и в **случае образования «неподъемной» задолженности за коммунальные услуги- предоставления рассрочки платежа.**

-Управляющая компания, а также ее руководство на сегодняшний день является одной из немногих, которую не наказывали исполнительные органы и не привлекали к административной ответственности, что подтверждает эффективность работы.

**ООО УК «Радужная» предлагает свои услуги в следующих видах работ:**

- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации систем центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения и канализации;
- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- аварийное обслуживание;
- услуги паспортиста;
- оказание юридических консультаций по вопросам жилищно-коммунального комплекса;
- организация работ с должниками;
- уборка подъездов;
- промывка систем отопления;
- опрессовка тепловых узлов;
- механизированная уборка территории;
- уборка, содержание и благоустройство земельного участка;
- и прочие услуги, согласно договору управления.

**С Уважением ООО УК «Радужная»**

**27-10-98, 8-953-338-37-45**