

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, ул. Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ услуг руб./ кв. м общей площади)	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г, руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-37 056	361931,28	354170,48	361 931,28	-44 817	44817,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	182977,37	115030,80	113488,79	23607,87	272858,29	1542,01
	Итого		145 921,37	476 962,08	467 659,27	385 539,15	228 041,49	46 359,01
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,06/0,04	-239,1	3778,32	3 692,10		-325,32	325,32
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-362,81	6419,99	6401,52	6401,52	-381,28	381,28
	Итого		-602	10 198	10 094	10 094	-707	707
	Всего		145319,46	487160,39	477752,89		227334,89	47065,61

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	13.01.2021, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент каналов кв.63	892,29	892,29
2	10.02.2021, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент каналов кв.61	1278,58	1278,58
3	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	9600,00	9600,00
4	22.10.2021, Акт выполненных работ	Монтаж информационного стенда	11837,00	11837,00
Итого				23607,87

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 4,19,20,28,37
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	(ст. КоАП РФ)	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.



Дата: 03.03.2022г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, ул. Терепецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,28	-6 869	284 060,3	272 831,01	284 060,30	-18 098	18 098,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	111 579,1	105 475,20р.	103 489,28	157 235,15	57 833,23	1985,92
3.	Уборка мест общего пользования	160	0	48 000	46 941,88	48 000	-10 581,2	10 581,2
	Итого		104 710,10	437 535,50	423 262,17	489 295,45	38 676,82	21 142,04
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,094/0,065	-69,9	4175,4	4 066,30	4 066,30	-179,00	179,00
2.	О/ДН электроэнергия	0,26	4 098	6751,92	6576,09	6576,09	3922,60	4 098,43
	Итого		4 029	10 927	10 642	10 642	3 744	-3 919
	Всего		108 738,63	448 462,82	433 904,56		42 420,42	17 222,61

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	03.02.2021, Акт выполненных работ	Измерение уровня шума	13873,27	13873,27
2	03.03.2021, Акт выполненных работ	Измерение уровня шума	11561,06	11561,06
3	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	3 750,00	3750,00
4	05.04.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе освещения в подвале	1201,20	1201,20
5	12.04.2021, Смета	Замена теплотрассы в подвале	49648,00	49648,00
6	15.04.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале по стояку кв. 5	2250,00	2250,00
7	16.04.2021, Акт выполненных работ	Ремонт примыкающий на кровле	8900,00	8900,00
8	21.04.2021, Акт выполненных работ	Измерение уровня шума	11561,06	11561,06
9	29.04.2021, Смета	Замена магистрального трубопровода	25460,68	25460,68
10	11.05.2021, Акт выполненных работ	Измерение уровня шума	11561,06	11561,06

11	20.10.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале по стояку кв.5	3528,00	3528,00
12	30.11.2021, Акт выполненных работ	Ремонтно-восстановительные работы бытовой техники кв.20	11007,00	11007,00
13	20.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1600,00	1600,00
14	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1333,82	1333,82
Итого			157235,15	

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 18
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
- Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
- Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп.2

Общая площадь многоквартирного дома 7629 кв.м

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6918,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 710,9 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наимателей на помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34	0,00	550 083,68	498 157,00	550 083,68	-51 926,68	51926,68
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	213 630,64	205 630,05	213 630,64	-8 000,59	8000,59
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	0,00	95983,60	88431,43	37286,45	51144,98	7552,17
4.	Уборка мест общего пользования	2,51	0,00	138 915,20	133 712,81	138 915,20	-5 202,39	5202,39
	Итого		0,00	998 613,12	925 931,29	939 915,97	-13 984,68	72 681,83

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб. РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб.
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,02	0,00	150192,66	136685,11	136685,11	-13507,55	13 507,55
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,0,29/0,20	0,00	28 050,94	26 772,60	26 772,60	-1278,34	1 278,34
Итого		0	178 244	163 458	163 458	-14 786	14 786
Всего		0,00	1176856,72	1089389,00		-28770,57	87467,72

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	30.06.2021, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт наружной ливневой канализации подъезд №2	904,5	904,5
2	12.07.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа в подвале на системе холодного ХВС	7264,53	7264,53
3	29.09.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли кв.93,96,127,129	19610,00	19610,00

4	30.11.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа в подвале на системе холодного ХВС (для уборщицы)	2617,00	2617,00
5	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	6890,42	6890,42
Итого				37286,45
	Капитальный ремонт			
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,74,103

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

Генеральный директор управляющей организации

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома 5254,2 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4972,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 282,10 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 ,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34	0,00	461 696,06	392 984,44	461 696,06	-68 711,62	68711,62
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	172 034,78	161 766,98	172 034,78	-10 267,80	10267,80
3.	Текущий ремонт имущества общего	1,66	0,00	80 364,39	69 616,41	22650,05	46 966,36	10747,98
4.	Уборка мест пользования общего	2,51	0,00	112 320,18	105 620,90	112 320,18	-6 699,28	6699,28
	Итого		0,00	826 415,41	729 988,73	768 701,07	-38 712,34	96 426,68

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г. руб
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,16	0,00	103477,87	91017,34	91017,34	-12460,53	12 460,53
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,14/0,09	0,00	10 226,07	9 203,30	9 203,30	-1022,77	1 022,77
Итого		0,00	113703,94	100220,64	100220,64	-13483,30	13483,30
Всего		0,00	940119,35	830209,37		-52195,64	109909,98

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	09.06.2021, Акт на списание материалов	Лестница трансформер	10755,87	10755,87
2	30.06.2021, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт наружной ливневой канализации	1500,3	1500,3
3	31.10.2021, Акт на списание материалов	Замена кабеля ВВГ	1500,00	1500,00

4	15.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	4949,88	4949,88
5	16.12.2021, Акт выполненных работ	Замена прожекторов на парковке	1042,00	1042,00
6	31.12.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа в подвале на системе холодного ХВС (Для уборщицы)	2902,00	2902,00
Итого			22650,05	

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.37,45,74
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,08/11,23	-35 837,42	694 807,46	691 696,71	694 807,46	-38 948,17	38948,17
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-12 065,31	250 790,83	248 729,96	250 790,83	-14 126,18	14126,18
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	35 447,00	109 239,88	108 385,77	28974,93	114 857,84	854,11
4.	Уборка мест общего пользования	150	-8 148	190 570,52	190 113,01	190 570,52	-8 606	8606,00
	Итого		-20 603,73	1 245 408,69	1 238 925,45	1 165 143,74	53 177,98	62 534,46

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,84	-797,92	184702,17	183166,81	183166,81	-2333,28	2 333,28
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,32/0,22	-1 995,90	35 550,40	35 274,40	35 274,40	-2271,90	2 271,90
Итого		-2 794	220 253	218 441	218 441	-4 605	4 605
Всего		-23397,55	1465661,26	1457366,66		48572,80	67139,64

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	24.02.2021, Акт выполненных работ	Ремонтные работы пассажирского лифта	11433,5	11433,5
2	28.02.2021, Акт выполненных работ	Установка дверного доводчика в подъезде № 2	1353,17	1353,17
3	15.04.2021, Акт выполненных работ	Монтаж светодиодных светильников в моп	9816,96	9816,96
4	09.09.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене крана ХВС	2373,3	2373,3

5	18.11.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство подъездов (коврик резиновый 2шт)	3998	3998
Итого			28974,93	

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.9,10,64,76,91
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наемщиков помещений на 01.01.2022 ,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-12 356,06	135 859,38	123 298,07	135 859,38	-24 917,37	24917,37
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,7	83127,92	75642,92	68703,67	62653,13	89178,46	6939,25
	Итого		70 771,86	211 502,30	192 001,74	198 512,51	64 261,09	31 856,62
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	1,05	-1 201,45	13624,44	12357,06	12357,06	-2468,83	2 468,83
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,11/ 0,15	-290,90	3 487,20	3 155,50	3 155,50	-622,60	622,60
3.	ОДН ГВС	0,67	-740,80	8 795,90	7 632,90	7 632,90	-1903,80	1 903,80
	Итого		-1 492	25 908	23 145	23 145	-4 995	4 995
	Всего		69279,51	237409,84	215147,20		59265,86	36851,85

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	3600,00	3600,00
2	30.04.2021, Акт выполненных работ	Восстановление парапетов	1500,00	1500,00
3	06.09.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	3406,50	3406,50
4	09.09.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС (разрезка) в подвале	3179,70	3179,70
5	29.09.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе ГВС в подвале	4173,30	4173,30
6	18.10.2021, Смета	Облицовка ступеней плиткой	29084,60	29084,60
7	29.11.2021, Акт выполненных работ	Заключение о техническом состоянии объекта капитального ремонта	2500,00	2500,00
8	07.12.2021, Акт выполненных работ	Выбивка и герметизация мехпанельных швов кв.12	15000,00	15000,00
9	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	209,03	209,03
Итого				62653,13

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,5,11,14

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организацией к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Поступило ден. средств в 2021 г., руб.	Выполнены работы в 2021 г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наимателей на помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-37 649,79	505 467,99	490 611,24	505 467,99	-14 856,75	14856,75
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	213524,00	240996,00	235193,59	174155,66	274561,93	5802,41
	Итого		175 874,21	746 463,99	725 804,83	679 623,65	259 705,18	20 659,16
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	0,78	-2 656,68	37026,87	35883,82	35883,82	-1143,05	1 143,05
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,09/0,13	-493,40	11 177,70	10 850,30	10 850,30	-327,40	327,40
3.	ОДН ГВС	0,59	-1 708,30	28 316,10	27 474,70	27 474,70	-841,40	841,40
	Итого		-3 150	76 521	74 209	74 209	-2 312	2 312
	Всего		172724,13	822984,66	800013,65		257393,33	22971,01

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	10.03.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ГВС в подвале	746,20	746,20
2	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	13500,00	13500,00
3	15.04.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа по восстановлению освещения в подвале	4822,64	4822,64
4	12.05.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ГВС в подвале	2041,20	2041,20
5	15.05.2021, Смета	Замена горячего водопровода	104774,36	104774,36
6	09.07.2021, Акт выполненных работ	Возмещение ущерба кв.28	16480,00	16480,00
7	17.11.2021, Акт выполненных работ	Проверка приборов узла учета тепловой энергии на системе отопления	21060,00	21060,00
8	30.11.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа по установке байпаса на системе центрального ГВС	1353,6	1353,6
9	02.12.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ГВС демонтаж монтаж D 50	2869,23	2869,23

10	22.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2468,49	2468,49
11	27.12.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ГВС в подвале	3507,14	3507,14
12	30.12.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального ГВС в подвале	532,8	532,8
Итого				174155,66

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.24,33,39,61,62,75,89
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по оплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата: 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 315

Общая площадь многоквартирного дома 3942,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3942,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 .руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	0,00	127 610,75	119 871,25	127 610,75	-7 739,50	7739,50
2.	Текущий ремонт имущества	4	0	47 311,20	444 489,98	745,15	443 744,83	-397178,78
	Итого		0,00	174 921,95	564 361,23	128 355,90	436 005,33	-389 439,28

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб. РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	1,16	0,00	23266,93	21718,83	21718,83	-1548,10	1 548,10
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,109/0,151	0,00	97 747,90	92 511,80	92 511,80	-5236,10	5 236,10
3. ГВС/ОДН ГВС	181,58/0,66	0,00	7 847,40	7 379,50	7 379,50	-467,90	467,90
Итого		0	128 862	121 610	121 610	-7 252	7 252
Всего		0,00	303 784,18	685 971,36		428 753,23	-382 187,18

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	745,15	745,15
Итого				745,15

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Списание квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 19,63
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Чичерина 15

Общая площадь многоквартирного дома 1674 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1674 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-2 437,70	207 399,08	204 514,41	207 399,08	-5 322,37	5322,37
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,65	177 921,00	65 889,57	65 224,41	244862,00	-1716,59	665,16
3.	Дополнительные услуги по решению собственников	100	-355,65	52 080,36	50 028,30	52 080,36	-2 407,71	2407,71
	Итого		175 127,65	325 369,01	319 767,12	504 341,44	-9 446,67	8 395,24

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,13/0,09	599,59	4 522,20	4 462,80	4 462,80	540,19	-540,19
2. ОДН электроэнергия	1,07	-439,24	21 035,04	20 748,53	20 748,53	-725,75	725,75
Итого		160	25 557	25 211	25 211	-186	186
Всего		175288,00	350926,25	344978,45		-9632,23	8580,80

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2021, Акт выполненных работ	Уборка снега придомовой территории в зимний период (январь)	1000,00	1000,00
	08.02.2021, Акт выполненных работ	Косметический ремонт подъезда №1	39358,00	39358,00
2	15.02.2021, Акт выполненных работ	Монтаж почтовых ящиков	3369,60	3369,60

3	28.02.2021, Акт выполненных работ	Уборка снега придомовой территории в зимний период (февраль)	1000,00	1000,00
4	31.03.2021, Акт выполненных работ	Уборка снега придомовой территории в зимний период (март)	1000,00	1000,00
6	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	3600,00	3600,00
7	08.06.2021, Смета	Косметический ремонт подъезда №2	95240,00	95240,00
8	21.06.2021, Смета	Косметический ремонт подъезда №3	95240,00	95240,00
9	09.07.2021, Акт выполненных работ	Монтаж почтовых ящиков	5054,40	5054,40
Итого				244862,00
	Капитальный ремонт			
1				0
Итого				0

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): -

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организацией к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 311 корп. 5

Общая площадь многоквартирного дома 14600,76 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9317,5 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 733,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества/обслуживание крышной котельной	11,81/8	-62 981,47	2 143 485,20	2 098 213,72	2 143 485,20	-108 252,95	108252,95
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-24 521,62	392 632,92	386 477,36	392 632,92	-30 677,18	30677,18
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	21 222,00	227 630,47	213 787,95	24722,36	210 287,59	13842,52
4.	Уборка мест общего пользования	180	-23 549,78	648 959,67	634 463,02	648 959,67	-38 046,43	38046,43
	Итого		-89 830,87	3 412 708,26	3 332 942,05	3 209 800,15	33 311,03	190 819,08

Коммунальные услуги, в том числе:		Тариф	на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)		2,31	-15 790,62	97012,2	98380,56	98380,56	-14422,26	14 422,26
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)		30,10/20,75/0,31/0,43	-8 335,70	79 604,04	79 888,62	79 888,62	-8051,12	8 051,12
3.	ГВС/ОДН ГВС		218,07/1,29	-24 278,20	897 768,76	873 289,38	873 289,38	-48757,58	48 757,58
4.	Отопление			-177 845,60	1 720 289,33	1 587 699,99	1 587 699,99	-310434,94	310 434,94
	Итого			-48 405	2 794 674	2 639 259	2 639 259	-381 666	381 666
	Всего			-138235,39	6207382,59	5972200,60		-348354,87	572484,98

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	18.06.2021, Акт выполненных работ	Промывка сетей ВКХ	6600,00	6600,00
2	24.08.2021, Акт выполненных работ	Промывка сетей ВКХ	6000,00	6000,00
3	11.10.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в котельной	10500,00	10500,00
4	17.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1622,36	1622,36
Итого				24722,36

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1, 3, 8, 9, 19, 29, 35, 37, 44, 54, 76, 83, 85, 92, 119, 125, 131
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного мероприятия, направленного
-------	------------------	--

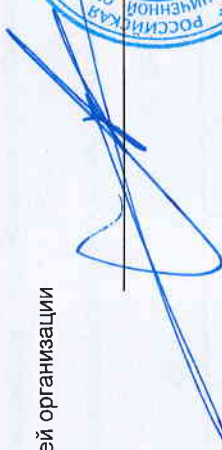
	правонарушения	на устранение нарушения
-	(ст. КоАП РФ)	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирова ния
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.




Дата 31.03.2022 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,18	-69 322,78	1 686 746,38	1 700 270,39	1 686 746,38	-55 798,77	55 798,77
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-85 813,05	573 186,16	595 032,08	573 186,16	-63 967,13	63 967,13
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	236 580,00	315 141,14	345 321,07	435 542,21	146 358,86	-301 79,93
4.	Уборка мест общего пользования	2,37	-19 507,53	366 723,40	370 401,07	366 723,40	-15 829,86	15 829,86
	Итого		61 936,64	2 941 797,08	3 011 024,61	3 062 198,15	10 763,10	105 415,83
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2021 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,37	-27 388,14	518 942,93	522 540,12	522 540,12	-23 790,95	23 790,95
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,18/0,24	-1 172,82	71 906,28	72 569,68	72 569,68	-509,42	509,42
3.	ОДН ГВС	0,92	-6 335,92	148 509,54	149 584,94	149 584,94	-5 260,52	5 260,52
	Итого		-34 897	739 359	744 695	744 695	-29 561	29 561
	Всего		27 039,76	3 681 155,83	3 755 719,35		-18 797,79	13 497,72

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.	
				Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
1	19.01.2021, Акт выполненных работ	Промывка(прочистка) трубопроводов бытовой канализации	10000,00	10000,00	10000,00
2	31.01.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за январь 2021	10000,00	10000,00	10000,00
3	16.02.2021, Акт выполненных работ	Ремонт фотоэлемента зеркального типа на металлические ворота (верхние)	2000,00	2000,00	2000,00
4	28.02.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за февраль 2021	10000,00	10000,00	10000,00
5	28.02.2021, Акт выполненных работ	Установка дверного доводчика в подъезде № 1	1353,17	1353,17	1353,17
6	10.03.2021, Акт выполненных работ	Установка доводчика на межэтажные двери на первых этажах	15660,00	15660,00	15660,00
7	31.03.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за март 2021	10000,00	10000,00	10000,00
8	31.03.2021, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт на системе извещения пожарной сигнализации	10369,04	10369,04	10369,04
9	30.04.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за апрель 2021	10000,00	10000,00	10000,00
10	20.05.2021, Акт выполненных работ	Косметическая покраска входных дверей	3000,00	3000,00	3000,00
11	31.05.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за май 2021	20000,00	20000,00	20000,00

12	30.06.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за июнь 2021	20000,00	20000,00
13	19.07.2021, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт на системе извещения пожарной сигнализации	10560	10560
14	20.08.2021, Акт выполненных работ	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	30000	30000
15	31.07.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за июль 2021	20000	20000
16	31.08.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за август 2021	20000	20000
17	30.09.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за сентябрь 2021	20000	20000
18	31.10.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за октябрь 2021	20000	20000
19	30.11.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за ноябрь 2021	20000	20000
20	24.12.2021, Акт выполненных работ	Замена радиатора на пожарной лестнице	6900	6900
21	24.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	5700	5700
22	30.12.2021, Смета	Ремонт 4-х подъездов (входные группы)	140000	140000
23	31.12.2021, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за декабрь 2021	20000	20000
Итого				435542,21

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев); кв.2,45,46,50,107,115,227
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Мира 2

Общая площадь многоквартирного дома 12752,7 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 11365,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1387,10 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2021, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-141 335,89	1 526 943,92	1 495 667,62	1 526 943,92	-172 612,19	172 612,19
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-48 672	518 324,61	506 528,57	518 324,61	-60 468,17	60 468,17
3.	Текущий ремонт общего имущества	5	889 228,44	702 561,04	686 150,92	1075370,8	500 008,56	16 410,12
	Итого		699 220,42	2 747 829,57	2 688 347,11	3 120 639,33	266 928,20	249 490,48

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1. Холодное водоснабжение, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,12/0,17	-27 309,67	43 317,34	42 952,94		-27 674,07	27 674,07
2. ОДН ГВС	0,77	-3 432,20	108 402,34	106 106,34		-5728,20	5 728,20
3. ОДН электроэнергия	1,09	-12 032,13	164 018,86	160 710,31		-15340,68	15 340,68
Итого		-42 774	315 739	309 770		-48 743	48 743
Всего		656446,42	3063568,11	2998116,70		218185,25	298233,43

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе холлодного водоснабжения по стояку кв.147	8801,41
2	08.02.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа в помещении мусоропровода оборт кв ливневой канализации	6056,05
3	28.02.2021, Акт выполненных работ	Установка дверного доводчика в подъезде № 6	1353,17

4	04.03.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления (п/сушитель) по стояку кв. 128	741,6	741,6
5	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	36900	36900
6	30.06.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на стояке п/сушителя кв.91	1899,4	1899,4
7	26.07.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории	5303,3	5303,3
8	30.09.2021, Акт выполненных работ	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые с 1-го по 6-ой подъезд	1009821,59	1009821,59
9	01.10.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на стояке полотенцесушителя кв.217	780,78	780,78
10	20.10.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления по стояку кв. 107-111	1543,5	1543,5
11	12.11.2021, Акт выполненных работ	Замена замка для машинного отделения подъезд № 3	2170	2170
Итого				1075370,8
Капитальный ремонт				
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.11,35,54,76,105,111,162,227,228.

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кибальчича 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-96 103,63	775 689,92	772 492,33	775 689,92	-99 301,22	99301,22
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-29 167,49	270 118,94	285 415,15	270 118,94	-13 871,28	13871,28
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	190 681,00	151 494,36	150 716,53	272440	68 957,53	777,83
4.	Уборка мест пользования	150	-25 354,93	178 200,00	175 713,16	178 200,00	-27 841,77	27841,77
5.	Благоустройство	60	72 392,00	71 280,00	71 280,00	6 400,00	137 272,00	0,00
	Итого		112 446,95	1 446 783,22	1 455 617,17	1 502 848,86	65 215,26	141 792,10

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф	на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,15		-6 485,31	156 604,15	155 015,40	155 015,40	-8074,06	8074,06
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,13 / 0,18		-18 734,18	337 746,30	342 328,60	342 328,60	-14151,88	14 151,88
3. ОДН ГВС	0,68		-8 730,73	49 204,90	49 187,90	49 187,90	-8747,73	8 747,73
Итого			-33 950	543 555	546 532	546 532	-30 974	30 974
Всего			78496,73	1990338,57	2002149,07		34241,59	172765,77

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	10.03.2021, Акт выполненных работ	Ремонт айратора и вент канала кв.95	8380,00	8380,00
2	21.04.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт устройства примыканий кв.46	5600,00	5600,00
3	29.04.2021, Акт выполненных работ	Герметизация примыканий шва верхней плиты кв.33	6943,00	6943,00

4	21.06.2021, Акт выполненных работ	Текущий ремонт кровли кв.45,46	191147,00	191147,00
5	20.08.2021, Акт выполненных работ	Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления	25000,00	25000,00
6	31.08.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа по устранению протечки с кровли кв.46	21000,00	21000,00
7	23.09.2021, Акт выполненных работ	Устранение протечки на кровли над кв.49, кв.96	13200,00	13200,00
8	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1170,00	1170,00
Итого				272440,00
Благоустройство территории				
1	31.03.2021	Видеонаблюдение	1600,00	1600,00
2	30.06.2021	Видеонаблюдение	1600,00	1600,00
3	30.12.2021	Видеонаблюдение	3200,00	3200,00
Итого				6400,00

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.24,26,27,51
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022 г

