

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 1**

г. Калуга

«17» января 2021 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное собрание проводилось в 19:00 29. 12. 20 г. во дворе МКД по адресу: ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 1
Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «29» декабря 2020 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «13» января 2021 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 1, кв. 53

Дата и место подсчета голосов: «17» января 2021 года, г. Калуга, ул. Калужского ополчения д. 3 корпус 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стариков Виталий Александрович, собственник квартиры 53.

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5259,1 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3381,95 кв. м., что составляет 64,31 % процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 3381, 95 кв. м., что составляет более 50 % голосов от общего количества площади жилых и нежилых помещений дома

Кворум имеется.

Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
6. Выбор способа управления.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги»
8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома
9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.
10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
13. Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.
14. Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума.
15. Определение размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение № 1.
2. Решения собственников помещений в МКД – приложение № 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение № 3.
4. Договор управления многоквартирным домом – приложение № 4

Результаты голосования

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

по первому вопросу – Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания: Старикова В.А., собственник квартиры № 53, запись регистрации 40:26000002:818-40/001/2017-1 от 05. 06. 2017 г. Секретарем собрания: Иванову Н.А., собственник квартиры № 58, запись регистрации 40-40/001-40/001/043/2016-252-1 от 18.05.16.

РЕШИЛИ: выбрать

Председателем собрания: Старикова В.А.

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Секретарем собрания: Иванову Н.А.

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято.

2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

по второму вопросу – Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Иванову Н.А., Соколова С.П. собственник квартиры № 49, запись регистрации 40-40/001-40/001/051/2016-604/1 от 27. 05. 2016 г.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Иванову Н.А., Соколова С.П.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии» принято.

3. Утверждение повестки дня.

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.

4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.

по четвертому вопросу – выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе Старикова В.А., Соколова С., председателя совета дома в лице Старикова В.А.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе Стариков В.А., Соколова С., председателя совета дома в лице Старикова В.А.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.

5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

по пятому вопросу – принятия решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома

и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 5 « Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.

6. Выбор способа управления.

по шестому вопросу – выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления управляющая организация.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления управляющая организации.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 6 « Выбор способа управления» принято.

7. Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

по седьмому вопросу – расторжение договора управления с ООО «УК МД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги».

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 7 « Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги» принято.

8. Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

по восьмому вопросу – принятие решения о выборе управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией

ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией

ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 8 «Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома» принято.

9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

по девятому вопросу – принятие решения о заключении договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01» февраля 2021 года

РЕШИЛИ: заключить договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01» февраля 2021 года

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.

10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему

ремонту общего имущества дома.

по десятому вопросу – об утверждении тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» на 2020 год (с 01. 01. 2021 года тарифы ежегодно меняются в соответствии с решением Городской Думы города Калуги без необходимости проведения общего собрания собственников и заключения дополнительного соглашения к Договору управления)

С 1 кв. м. в размере:

Содержание ОИ: 8,96

Уборка мест общего пользования: 2,51 р.

Обслуживание коллективных приборов учета 0,03 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтов 3,72 руб. Текущий ремонт ОИ: 1,61 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» на 2020 год (с 01. 01. 2021 года тарифы ежегодно меняются в соответствии с решением Городской Думы города Калуги без необходимости проведения общего собрания собственников и заключения дополнительного соглашения к Договору управления)

С 1 кв. м. в размере:

Содержание ОИ: 8,96

Уборка мест общего пользования: 2,51 р.

Обслуживание коллективных приборов учета 0,03 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтов 3,72 руб. Текущий ремонт ОИ: 1,61 руб.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования» принято.

11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО.

по одиннадцатому вопросу – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО» принято

12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

По двенадцатому вопросу – принятие решение об Определении даты заключения прямых договоров с РСО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» февраля 2021 года.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» февраля 2021 года.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Определение даты заключения прямых договоров с РСО» принято.

13. Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.

по тринадцатому вопросу – принятие решения об Установке шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы в количестве 3 штук из расчета 40 000 руб. за 1 шлагбаум, без включения в общее имущество и без платы за обслуживание.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы в количестве 3 штук из расчета 40 000 руб. за 1 шлагбаум, без включения в общее имущество и без платы за обслуживание.

Количество голосов

«За» 60,22 процента голосов

«Против» 18,15 процента голосов

«Воздержались» 21,63 процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.» принято.

14. Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума.

по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении источника финансирования работ по установке шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Источник финансирования – статья текущий ремонт, по мере накопления необходимых денежных средств

Дополнительный сбор с 1 кв.м. в размере 10 руб., с корректировкой по статье Текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Источник финансирования – статья текущий ремонт, по мере накопления необходимых денежных средств

Количество голосов

«За» 53,99 процента голосов

«Против» 16,72 процента голосов

«Воздержались» 20,88 процента голосов

Дополнительный сбор с 1 кв.м. в размере 10 руб., с корректировкой по статье Текущий ремонт.

Количество голосов

«За» 1,86 процента голосов

«Против» 8,21 процента голосов

«Воздержались» 12,49 процента голосов

Решение по вопросу № 14 «Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума» принято.

15. Об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

по пятнадцатому вопросу – принятие решения об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Старикова В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по показаниям общедомового прибора учета, при необходимости превышая норматив на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по показаниям общедомового прибора учета, при необходимости превышая норматив на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

Количество голосов

«За» 70,17 процента голосов

«Против» _____ процента голосов

«Воздержались» 29,83 процента голосов

Решение по вопросу № 15 «Об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» принято

16. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью

ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

по шестнадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 16 «Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.» принято

17. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

по семнадцатому вопросу – принятие решения об определении **Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» _____ процента голосов
«Воздержались» _____ процента голосов

Решение по вопросу № 17 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято

18. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

по восемнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



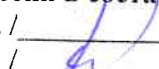

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

Количество голосов

«За» 86,07 процента голосов
«Против» 1,06 процента голосов
«Воздержались» 12,87 процента голосов

Решение по вопросу № 18 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято

Председатель собрания	Стариков В.А./		«17 01» 2021 года
Секретарь собрания	Иванова Н.А./		«17 01» 2021 года
Счетная комиссия в составе:			
Стариков В.А. /			«17 01» 2021 года
Соколов С. /			«17 01» 2021 года