

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Калуга, ул. Московская д. 315**

г. Калуга

«30» июля 2021 года

Форма проведения общего собрания - заочная.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «11» июня 2021 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «15» июля 2021 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: **г. Калуга, ул. Московская д. 315, кв. 70**

Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2021 года, г. Калуга, ул. Московская д. 315

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Будаева Е.В. паспорт 2919 921116 УМВД России по Калужской области 26.04.2019, собственник квартиры 70, реквизиты документа, подтверждающего право собственности Б-9214/12 от 18.10.1994

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3940,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2465,8 кв. м., что составляет 62,57 % процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 2465,8 кв. м., что составляет более 50 % голосов от общего количества площади жилых и нежилых помещений дома

Кворум имеется.

Заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
6. Выбор способа управления.
7. Расторжение договора управления с УК ООО «НПП «Союз»
8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома
9. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.
10. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования
11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
13. Определение размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение № 1.
2. Решения собственников помещений в МКД – приложение № 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение № 3.
4. Договор управления многоквартирным домом – приложение № 4

Трапезко Александр

1

результаты голосования

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

по первому вопросу – Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Будаеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания: Будаева Е.В. собст-к кв. № 70, Секретарем собрания: Исенгильдина Е.В. собст-к кв. № 77

РЕШИЛИ: выбрать Председателем собрания: Будаева Е.В. собст-к кв. № 70, Секретарем собрания: Исенгильдина Е.В. собст-к кв. № 77

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято.

2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

по второму вопросу – Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В. собст-к кв. № 77

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Кушмилова Е.Е. собст-к кв. 61, Погребатько Т.Н. собст-к кв. 2, Балтаева Г.В. собст-к кв. 35

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Кушмилова Е.Е. собст-к кв. 61, Погребатько Т.Н. собст-к кв. 2, Балтаева Г.В. собст-к кв. 35

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии» принято.

3. Утверждение повестки дня.

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.

4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.

по четвертому вопросу – выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Балтаеву Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Будаева Е.В. собст-к кв. № 70, Исенгильдина Е.В. собст-к кв. № 77, Погребатько Т.Н. собст-к кв. 2, Кушмилова Е.Е. собст-к кв. 61

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе Будаева Е.В. собст-к кв. № 70, Исенгильдина Е.В. собст-к кв. № 70, Погребатько Т.Н. собст-к кв. 2, Кушмилова Е.Е. собст-к кв. 61
председателя совета дома в лице : голосование не состоялось.

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.

5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

по пятому вопросу – принятия решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кушмилову Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

d

«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 5 « Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.

6. Выбор способа управления.

по шестому вопросу – выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Кушмилову Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления управляющая организация.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления управляющая организации.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 6 « Выбор способа управления» принято.

7. Расторжение договора управления с УК ООО «НПП «Союз»

по seventhому вопросу – расторжение договора управления с УК ООО «НПП «Союз»

СЛУШАЛИ: Погребатько Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с УК ООО «НПП «Союз»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с УК ООО «НПП «Союз»

Количество голосов

«За» 97,61 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 7 « Расторжение договора управления с УК ООО «НПП «Союз» принято.

8. Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

по восьмому вопросу – принятие решения о выборе управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

Количество голосов

«За» 97,57 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 2,43 процента голосов

Решение по вопросу № 8 «Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома» принято.

9. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

по девятому вопросу – принятие решения об утверждении условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01»июля 2021 года

РЕШИЛИ: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01»июля 2021 года

Количество голосов

«За» 94,25 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 3,93 процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.

10. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования.

по десятому вопросу – об утверждении тарифа на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на уборку мест общего пользования.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на уборку мест общего пользования

Количество голосов

«За» 73,27 процента голосов

Против» 21,21 процента голосов
Воздержались» 1,16 процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования» принято.

11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО.

по одиннадцатому вопросу – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО

СЛУШАЛИ: Погребатько Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

Количество голосов

«За» 97,6 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 1,8 процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО» принято

12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

По двенадцатому вопросу – принятие решение об Определении даты заключения прямых договоров с РСО.

СЛУШАЛИ: Погребатько Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» июля 2021 года.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» июля 2021 года.

Количество голосов

«За» 92,63 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 5,6 процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Определение даты заключения прямых договоров с РСО» принято.

13. Об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

по тридцатому вопросу – принятие решения об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кушмилову Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по показаниям общедомового прибора учета, при необходимости превышая норматив на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по показаниям общедомового прибора учета, при необходимости превышая норматив на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества

Количество голосов

«За» 87,98 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 7,78 процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Об определении размеров расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на

плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» принято

14. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

Количество голосов

«За» 93,2 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 14 «Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.» принято

15. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме. по пятнадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Исенгильдину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

Количество голосов

«За» 95,76 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 15 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято

16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

по шестнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

Количество голосов

«За» 93,32 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 2,43 процента голосов

Решение по вопросу № 16 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия в составе:

Исенгильдина Е.В. / Бигдаева Э.В. «30» 04 2021 года
Исенгильдина Е.В. / Исенгильдина Е.В. «30» 04 2021 года

Исенгильдина Е.В. / Исенгильдина Е.В. «30» 04 2021 года
Исенгильдина Е.В. / Исенгильдина Е.В. «30» 04 2021 года

Бигдаева Э.В. / Исенгильдина Е.В. 30 04 2021