

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Первомайская 58

Общая площадь многоквартирного дома 2239,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2239,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание имущества общего	9,5	0	256 727,79	213 225,54	256 727,79	-43 502	43502,25
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,5	0	94 075,58	78 978,68	94979,84	-904	15096,90
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		0,00	350 803,37	292 204,22	351 707,63	-44 406,51	58 599,15

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по норме	25,95	0	17 968,75	9 593,05	9 593,05	48 571,79	48 571,79
2. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	0	58 164,84	47 833,89	47 833,89	10 330,95	10 330,95
3. Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,887	0	21 531,75	16 260,08	16 260,08	5 271,67	5 271,67
4. Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,08	0	1 876,28	1 410,26	1 410,26	466,02	466,02
Итого		0	99 542	75 097	75 097	64 640	64 640
Всего		0,00	450344,99	367301,50		20233,92	123239,58

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Протокол №2 от 13.03.2017	Замена общедомового прибора учета воды ХВС		11214,5
	КС-3 от 13.11.2017	Устранение блох		8369,87
	КС-3 от 22.09.2017	подготовка к отопительному сезону		16356
	КС-3 от 13.11.2017	ремонт швов		59039,47
Итого				94979,84

Капитальный ремонт			
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,6,11,19,20,28,30
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина 8

Общая площадь многоквартирного дома 4505,1 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4505,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	11,46	0	406 068,41	376 162,41	406 068,41	-29 906	29906,00
3.	Текущий ремонт общего имущества	6	0	243 629,87	226 609,90	87940,9	155 689	17019,97
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		0,00	649 698,28	602 772,31	494 009,31	125 782,97	46 925,97

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по норме	25,95	0	48 305,32	43 051,98	43 051,98	5253,34	5 253,34
2. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	0	99 927,33	89 091,68	89 091,68	10835,65	10 835,65
3. Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,2188	0	9 061,37	8 365,97	8 365,97	695,40	695,40
4. Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,0084	0	3 031,73	2 828,87	2 828,87	202,86	202,86
Водоотведение ГВС Ленина	17,79		33 453,99	28 180,30	28 180,30	5273,69	5 273,69
Водоотведение ГВС по норме	17,79		11 908,33	9 229,78	9 229,78	2678,55	2 678,55
Водоотведение ХВС	17,79		68 557,32	61 638,60	61 638,60	6918,72	6 918,72
Водоотведение ХВС по норме			33 683,72	30 055,56	30 055,56	3628,16	3 628,16
Итого		0	307 929	272 443	272 443	35 486	35 486
Всего		0,00	957627,39	875215,05		161269,34	82412,34

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	КС-3 от 25.05.2017	установка скамеек		28548,41
	Решение от 30.11.2017г.	Возмещение затран на уборку МОП от 30.11.2017г.		59392,49

Итого					87940,9
	Капитальный ремонт				
1					0
Итого					0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):
кв.15,18,33,46,48,53,61,65,66,67,69,77,78,100
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 - Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-------	-----	------------------	------------	----------------------------

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,42	221 006	1 983 308,75	1 960 891,02	1 983 308,75	-22 418	243424,08
2.	Содержание и ремонт лифтов	6,3	109 190	937 668,28	923 657,04	937 668,28	-14 011	123200,78
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,98	584 327	313 475,00	287 508,91	594179,36	303 623	25966,09
4	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	4,6	48 858	505 851,01	483 486,60	505 851,01	-22 364	71222,36
5	Уборка мест общего пользования	2,37	270 081	365 407,80	303 411,54	365 407,80	-61 996	332077,48

6	Содержание и техническое обслуживание систем видеонаблюдения (Протокол ПВ/2016 от 25.01.2016г.)	20		7108,3	61 265,33	40 146,21	61 265,33	-21 119	28227,42
7	Капитальный ремонт общего имущества						0	0	
	Итого			1 240 570,62	4 166 976,17	3 999 101,32	4 447 680,53	161 714,14	824 118,21
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,11		197 650	1640132,18	1641029,10	1 641 029,10	196752,67	196 752,67
2.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95		41 516	424 671,45	420 764,30	420 764,30	45423,37	45 423,37
3.	Горячее водоснабжение централизованное	133,24		107 761	244 510,55	325 018,66	325 018,66	27253,23	27 253,23
4.	Водоотведение по счетчику	17,79		43 037	323 819,47	325 702,15	325 702,15	41154,71	41 154,71
5.	ОДН ГВС	0,822		9 590	123 837,87	114 666,04	114 666,04	18761,70	18 761,70
6.	ОДН ХВС	0,155		1872,46	27 962,90	27 195,49	27 195,49	2639,87	2 639,87
7.	Центральное отопление	1655,73		649 808	1 010 187,25	1 567 020,13	1 567 020,13	92974,82	92 974,82
	Итого			1 051 235	3 795 122	4 421 396	4 421 396	424 960	424 960
	Всего			2291805,19	7962097,84	8420497,19		586674,51	1249078,58

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятия собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	23.06.2017	Установка датчиков движения		66477,36

2	Аварийная работа от 05.10.2017г.	Устранение аварии лифта 2 подъезда	57702
3	ООО УК Радужная	Перечисление ТР по протоколу	470000
Итого			594179,36
	Капитальный ремонт		
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.2,3,18,23,24,25,35,37,41,45,50,58,108,109,112,115,127,132,136,142,160,168,172,178,179,193,194,227,234,237
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 - Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кибальчича 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,84	96 694	766 541,40	775 389,88	766 541,40	8 848	87845,71
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,15	30 053	234 777,54	235 950,66	234 777,54	1 173	28880,13
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,98	184 925	139 840,32	137 087,32	200000	124 766	2753,00
4	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	4,6	26 858	244 396,10	244 017,32	244 396,10	-379	27236,79
5	Уборка мест общего пользования	150	23 718	178 516,49	155 004,00	178 516,49	-23 512	47230,46

6	Благоустройство придомовой территории	60	129 510	71 280,00	69 922,75	102 450,00	98 340	1357,25
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		491 758,43	1 635 351,85	1 617 371,93	1 726 681,53	209 235,66	195 303,34
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,11	89 163	710 636,61	717 467,48	717 467,48	82332,38	82 332,38
2.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	39 242	181 940,29	187 783,34	187 783,34	33398,57	33 398,57
3.	Горячее водоснабжение централизованное	133,24	77 303	57 616,08	72 438,67	72 438,67	62480,15	62 480,15
4.	Водоотведение по счетчику	17,79	34 042	133 233,58	140 024,31	140 024,31	27251,22	27 251,22
5.	ОДН ГВС	0,604	5 721	44 016,14	42 951,31	42 951,31	6785,91	6 785,91
6.	ОДН ХВС	0,114	1110,8	18 351,01	15 715,80	15 715,80	3746,01	3746,01
7.	Центральное отопление	1655,73	216 598	336 623,06	406 519,24	406 519,24	146702,25	146 702,25
	Итого		463 180	1 482 417	1 582 900	1 582 900	362 696	362 696
	Всего		954938,30	3117768,62	3200272,08		571932,15	557999,83

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
п/п	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
	Перечисление ТР по протоколу	ТР по от		
000 УК Радужная	14.12.2017г.			200000

Итого					200000
	Благоустройство территории				
1		Обслуживание видеонаблюдения			19200
	2 Протокол №2/2014 от 22.06.2015 Установка леерного ограждения				
Итого					83250
					102450

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.6,10,21,24,26,55,65
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	(ст. КоАП РФ)	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,2	17 104	127 083,63	99 635,20	127 083,63	-27 448	44552,76
2.	Социальный найм						0	0,00
3.	Текущий ремонт общего имущества	4	33925,05	84 184,00	38 146,62	43005,96	75 103	46037,38
4.	Капитальный ремонт общего имущества	-	0	0	0	0		0,00
	Итого		51 029,38	211 267,63	137 781,82	170 089,59	47 654,66	90 590,14

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику	29,95	8677,07	62 522,71	53 987,43	53 987,43	17212,35	
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	1 673	9 119,60	904,92	904,92	9887,52	17 212,35
3. Водоотведение по счетчику	17,79	4140,76	42 916,90	34 629,01	34 629,01	12428,65	9 887,52
4. Водоотведение по норме	17,79	1 150	5 376,16	772,50	772,50	5753,99	12 428,65
5. Отопление по норме	0	0	0	0,00	0,00	0,00	5 753,99
Итого		15 641	119 935	90 294	90 294	45 283	0
Всего		66670,38	331203,00	228075,68		92937,17	135872,65

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Протокол б/н от 24.07.2017	Текущий ремонт кровли	43005,96	43005,96
Итого				43005,96
Капитальный ремонт				
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»



Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,22	6 924	85502,91	86824,3	85 502,91	1 321	5602,34
2.	Социальный найм	7,14	2740,72	31972,9	30525,8	30525,8	4 188	1447,10
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,65	-16091,23	12831,42	13284,55	0	-3259,81	-453,13
4.	Капитальный ремонт общего имущества	0	0	0	0	0		-
	Итого		-6 426,78	130 307,23	130 634,65	116 028,71	2 249,40	6 596,31

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	1431,12	24942,04	24 133,26	19858,98	2239,90	
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	3 660	56497,59	55 197,77	49469,98	4959,96	
3. Водоотведение по счетчику	17,79	1543,58	17117,28	17864,05	13100,52	796,81	
4. Водоотведение по норме	17,79	2 429	38764,62	38743,31	34116,82	2450,56	
5. Отопление по норме		0	0	0,00	0,00	0,00	0
Итого		9 064	137 322	135 938	116 546	10 447	10 447
Всего		2637,31	267628,76	266573,04		12696,63	17043,54

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
Итого				0
	Капитальный ремонт			

Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

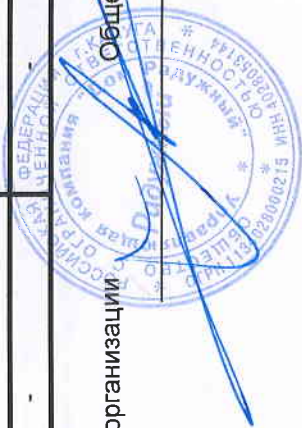
№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации
Стрелков В.А.

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»
Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,21	22 149	108 809,54	108 499,42	108 809,54	-310	22459,10
2.	Социальный найм	7,14	10 329	24 674,98	20 850,04		14 154	3824,94
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	16444,96	29 397,60	30 373,95	5446,98	40 396	-976,35
4.	Капитальный ремонт общего имущества	7	3 908	41 410,65	41 465,45	0	3 853	3853,29
	Итого		52 831,01	204 292,77	201 188,86	114 256,52	58 092,67	29 160,98

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	2905,75	21 344,95	20 532,64	20 532,64	3718,06	3 718,06
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	13 209	63 798,11	60 896,28	60 896,28	16110,61	16 110,61
3. Водоотведение по счетчику	17,79	1594,07	14 641,85	11 497,93	11 497,93	4737,99	4 737,99
4. Водоотведение по норме	17,79	9 048	43 533,27	42 120,49	42 120,49	10460,52	10 460,52
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		26 756	143 318	135 047	135 047	35 027	35 027
Всего		79587,35	347610,95	336236,20		93119,85	64188,16

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Аварийная работа от 20.06.2017	Изоляция трубопроводов системы отопления		5446,98
Итого				5446,98
Капитальный ремонт				
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1,5,16
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	(ст. КоАП РФ)	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Стрелков В.А.



Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,22	25 394	80 380,49	80 174,08	80 380,49	-206	25600,60
2.	Социальный найм	7,14	10590,76	19 468,01	15 670,69		14 388	3797,32
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,65	-43110	12 791,04	12 922,70	5350	-35 669	-131,66
4.	Капитальный ремонт общего имущества	-			0,00	0	0	
	Итого		-7 125,05	112 639,54	108 767,47	85 730,49	-21 487,29	29 266,26

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	24 544,23	24 494,62	24 494,62	2474,84	
2.	Холодное водоснабжение по норме	25,95	49 131,84	47 318,55	47 318,55	40364,19	2 474,84
3.	Водоотведение по счетчику	17,79	16 837,02	18 999,37	18 999,37	-475,08	40 364,19
4.	Водоотведение по норме	17,79	33 579,84	33 862,00	33 862,00	26171,36	-475,08
5.	Отопление по норме	1885,24	0,00	0,00	0,00	0,00	26 171,36
	Итого		124 093	124 675	124 675	68 535	0,00
	Всего		236732,47	233442,01		47048,02	97801,57

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	аварийные работы (форма КС-2) 07.11.2017	Иготовление и установка входной уличной		5350
Итого				5350
	Капитальный ремонт			
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.4,8,11
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,04	11 143	112 466,43	109 435,74	112 466,43	-3 031	14173,56
2.	Социальный найм	7,14	2088,24	17 550,25	12 672,24		6 966	4878,01
3.	Текущий ремонт общего имущества	5	40766,49	49 248,00	47 990,03	28230,8	61 784	1257,97
4.	Капитальный ремонт общего имущества	-			0,00	0	0	
	Итого		53 997,60	179 264,68	170 098,01	140 697,23	65 719,25	20 309,54

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	1205,5	18 630,53	18 704,83	18 704,83	1131,20	1 131,20
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	12 206	84 508,44	77 370,99	77 370,99	19343,84	19 343,84
3. Водоотведение по счетчику	17,79	828,03	12 786,84	12 009,19	12 009,19	1605,68	1 605,68
4. Водоотведение по норме	17,79	8 267	57 973,60	53 517,01	53 517,01	12723,23	12 723,23
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		22 507	173 899	161 602	161 602	34 804	34 804
Всего		76504,16	353164,09	331700,03		100523,20	55113,49

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	Протокол б/н от 10.03.2017	Установка прибора учета воды ХВС	9191,06
2	Протокол б/н от 29.05.2017	Ремонт кровли над кв. №10	19039,74
Итого			28230,8
Капитальный ремонт			

1				0
Итого			0	

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1,2/1
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

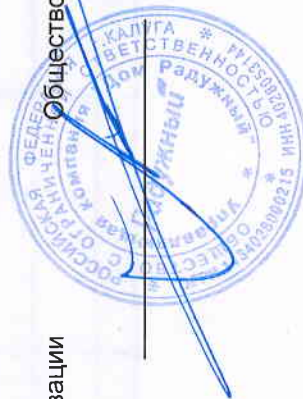
№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Стрелков В.А.



Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,04	12226,59	112 884,98	110 341,46	112 884,98	-2 544	14770,11
2.	Социальный найм	7,14	2966,36	11 060,95	6 825,87		7 201	4235,08
3.	Текущий ремонт общего имущества	5	35835	49 194,00	48 207,12	73248,78	11 780	986,88
4.	Капитальный ремонт общего имущества	-			0,00	0	0	
	Итого		51 027,95	173 139,93	165 374,45	186 133,76	16 438,14	19 992,07

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	1530,44	21 238,17	22 768,61	22 768,61	0,00	
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	4860,14	36 318,92	31 012,08	31 012,08	10166,98	0,00
3. Водоотведение по счетчику	17,79	1086,26	14 578,93	15 665,19	15 665,19	0,00	10 166,98
4. Водоотведение по норме	17,79	3341,12	25 314,98	22 002,51	22 002,51	6653,59	0,00
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6 653,59
Итого		10 818	97 451	91 448	91 448	16 821	16 821
Всего		61845,91	270590,93	256822,84		33258,71	36812,64

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	Стоимость работ
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Стоимость работ	Стоимость работ
1	Протокол б/н от 09.03.2017	Установка прибора учета воды ХВС		9191,06
2	Протокол б/н от 12.05.2017	Ремонт кровли над кв. №16		17738,4
3	Аварийная работа от 03.10.2017	Ремонт швов, стеновых панелей по оси		13680

4	Аварийная работа от 24.10.2017	Ремонт кровли	
Итого			32639,32
	Капитальный ремонт		
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.5/1,15
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,04	10155,77	114 281,16	118 871,45	114 281,16	4 590	5565,48
2.	Социальный найм	7,14	1484,53	19 390,00	18 273,28		2 601	1116,72
3.	Текущий ремонт общего имущества	5	57589	49 524,00	52 217,64	85319,04	21 794	-2693,64
4.	Капитальный ремонт общего имущества	-				0	0	
	Итого		69 229,30	183 195,16	189 362,37	199 600,20	28 985,50	3 988,56

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	38 046,14	39 645,66	39 645,66	1161,29	1 161,29
2.	Холодное водоснабжение по норме	25,95	13 808,69	13 839,27	13 839,27	1286,73	1 286,73
3.	Водоотведение по счетчику	17,79	26 118,14	18 771,24	18 771,24	9348,49	9 348,49
4.	Водоотведение по норме	17,79	9 480,80	9 840,09	9 840,09	632,75	632,75
5.	Отопление по норме	1885,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого		87 454	82 096	82 096	12 429	12 429
	Всего		270648,93	271458,63		41414,76	16417,82

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	Стоимость работ (услуги) всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Установка прибора учета воды ХВС	Протокол б/н от 06.03.2017	9191,06	
2	Замена трубопроводов отопления	Аварийная работа от 01.06.2017	13296,98	

3	Установка окон в подъезде	Протокол б/н от 31.03.2017	45560
4	Установка откосов к окнам в подъезде	Протокол б/н от 31.03.2017	17271
Итого			85319,04
Капитальный ремонт			
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.12
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,37	65 971	467 234,27	432 965,73	467 234,27	-34 269	100239,37
2.	Социальный найм	7,14	10594,5	46 759,43	43 848,22		13 506	2911,21
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	160743	178 681,20	164 837,09	260635,25	78 789	13844,11
4.	Капитальный ремонт общего имущества	6,11	25 986	203 110,70	191 759,07	0	37 338	
	Итого		263 294,33	895 785,60	833 410,11	727 869,52	95 363,75	116 994,69

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	36581,41	212 103,68	192 561,96	192 561,96	56123,13	56 123,13
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	16228,96	49 211,06	51 301,32	51 301,32	14138,70	14 138,70
3. Водоотведение по счетчику	17,79	24728,15	145 491,83	145 305,58	145 305,58	24914,40	24 914,40
4. Водоотведение по норме	17,79	11050,87	33 780,79	32 815,51	32 815,51	12016,15	12 016,15
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		88 589	440 587	421 984	421 984	107 192	107 192
Всего		351883,72	1336372,96	1255394,48		202556,13	224187,07

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого решения собственниками помещений	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Установка скамеек на придворовой территории			
	Протокол б/н от 28.06.2017			31250
2	Установка датчика движения			
	Протокол б/н от 23.04.2017			17596,5

3	Установка скамеек на придворовой территории	6250
4	Замена прожектора	
5	Сопровождение электронной бухгалтерской отчетности	4750
6	Перечисление ТР по протоколу 14.12.2017	
Итого	000 УК Радужная	200000
	Капитальный ремонт	260635,25
1		0
Итого		0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,4/1,7,9,18,19,67

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного	Мероприятия, направленные
-------	------------------	-----------------------	---------------------------

	правонарушения (ст. КоАП РФ)	на устранение нарушения
-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирова ния
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»



Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,04	16002,58	104 810,21	101 873,58	104 810,21	-2 937	18939,21
2.	Социальный найм	7,14	4351,07	9 353,65	8 579,15		5 126	774,50
3.	Текущий ремонт общего имущества	7	24862,31	45 408,00	42 201,27	23197,65	47 073	3206,73
4.	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		45 215,96	159 571,86	152 654,00	128 007,86	49 261,60	22 920,44

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95		31 160,21	31 434,84	31 434,84	3107,11	
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	3381,74	36 638,89	29 599,39	29 599,39	12745,86	3 107,11
3. Водоотведение по счетчику	17,79	5706,36	21 333,06	18 816,43	18 816,43	3668,80	12 745,86
4. Водоотведение по норме	17,79	3911,91	25 125,15	21 361,57	21 361,57	7675,49	3 668,80
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7 675,49
Итого		14 152	114 257	101 212	101 212	27 197	0,00
Всего		59368,14	273829,17	253866,23		76458,86	27 197
							50117,70

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N	Дата принятого решения собственниками	Виды услуг (работ) фонда, в том числе:	Стоимость работ	Стоимость работ
п/п	Текущий ремонт жилищного фонда	Ремонт кровли над кв.№5	Стоимость работ	Стоимость работ
1	Протокол б/н от 23.04.2017	Ремонт кровли над кв.№5	23197,65	23197,65
Итого	Капитальный ремонт		23197,65	23197,65
1			0	0
Итого			0	0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.4,6,11,16/2
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»



Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,37	43 205	462 212,09	427 315,58	462 212,09	34 897	78101,20
2.	Социальный найм	7,14	8017,09	116 024,80	103 516,77		20 525	12508,03
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	147879,9	183 223,60	174 221,10	183380,18	147 723	9 002,50
4.	Капитальный ремонт общего имущества	6,11	17 327,00	141 798,49	138 204,82	0	20 921	3593,67
	Итого		216 428,68	903 258,98	843 258,27	645 592,27	154 272,60	103 205,40

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	14781,93	198 702,25	187 188,07	187 188,07	26296,11	26 296,11
2. Холодное водоснабжение по норме	25,95	21159,12	85 323,77	72 327,35	72 327,35	34155,54	34 155,54
3. Водоотведение по счетчику	17,79	54350,83	136 385,10	129 708,41	129 708,41	61027,52	61 027,52
4. Водоотведение по норме	17,79	14508,04	58 544,02	48 076,49	48 076,49	24975,57	24 975,57
5. Отопление по норме	1885,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		104 800	478 955	437 300	437 300	146 455	146 455
Всего		321228,60	1382214,12	1280558,59		300727,34	249660,14

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Протокол б/н от 12.03.2017	Установка общедомового счетчика учета ХВС		9880,18
2	Протокол б/н от 02.07.2017	Установка скамеек на придворовой		18750
3		Сопровождение электронной бухгалтерской		4750
4	000 УК Радужная	Перечисление ТР по протоколу от		150000
Итого				183380,18
Капитальный ремонт				

1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):
1,2,3/1,3/2,3/4,19,25,32,36,45,46
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 - Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Мира 2

Общая площадь многоквартирного дома 12511,40 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 11392,15 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1369 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,89	0	1 290 104,87	1 136 703,62	1 290 104,87	-153 401	153 401,25
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,15	0	215 187,62	172 245,78	215 187,62	-42 942	42 941,84
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,82	0	205 414,40	182 507,45	134 439,2	70 975	22 906,95
4	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,98	0	258 940,92	197 761,98	258 940,92	-61 179	61 178,94

5	Социальный найм	7,14		0	88 339,20	76 787,80	88 339,20	-11 551	11551,40
6	Обследование лифтов (Протокол ВОС №2 от 25.04.2017г.)	20		0	110 013,88	69 250,40	110 013,88	-40 763	40763,48
7	Капитальный ремонт общего имущества						0	0	
	Итого			0,00	2 168 000,89	1 835 257,03	2 097 025,69	-238 861,71	332 743,86
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф	на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Холодное водоснабжение по норме	25,95		0	177 709,43	129 304,02	129 304,02	48405,41	48 405,41
2.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95		0	171 317,80	136 023,32	136 023,32	35294,48	35 294,48
3.	Горячее водоснабжение централизованное	157,55		0	610 907,42	566 082,97	566 082,97	44824,45	44 824,45
4.	Горячее водоснабжение по норме				609 351,52	466 059,61		143291,91	143 291,91
5.	Водоотведение по счетчику	17,79		0	186 323,58	160 810,39	160 810,39	25513,19	25 513,19
6	Водоотведение по норме				185 012,67	145 227,03	145 227,03	39785,64	39 785,64
7	Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,905		0	120 001,83	101 099,15	101 099,15	18902,68	18 902,68
8	Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,111		0	12 493,07	10 292,65	10 292,65	2200,42	2200,42
9	Центральное отопление	1654,7		0	2 772 940,76	2 086 334,83	2 086 334,83	686605,93	686 605,93
	Итого			0	4 846 058	3 801 234	3 335 174	1 044 824	1 044 824
	Всего			0,00	7014058,97	5636491,00		805962,40	1377567,97

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	Протокол №1 от 28.03.2017	Текущий ремонт кровли		30000
2	Протокол №1 от 28.03.2017	Текущий ремонт кровли		14683,9
3		Установка общедомового счетчика электроэнергии		7086,26
4	от 26.05.2017	Дезинфекция крыс		10146,42
5	Аварийная работа от 13.06.2017	Ремонт системы ХВС		1611,86
6	Протокол №2 от 13.02.2017	Установка скамеек на придворовой территории		6250
7	Протокол №2 от 13.02.2017	Установка манометров		16178,85
8	Протокол №2 от 13.02.2017	Изоляция трубопроводов системы отопления		25484,68
9	от 26.09.2017	Дезинфекция крыс		10146,42
	Аварийная работа от 05.10.2017	Аварийная работа на системе отопления		3810
	Аварийная работа от 31.10.2017	Аварийная работа на системе отопления		764
	Аварийная работа от 19.11.2017	Аварийная работа на системе отопления		8276,81
Итого				134439,2
	Капитальный ремонт			
1				0
Итого				0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.1,7,21,28,42,43,47,51,55,58,71,76,81,83,95,105,111,117,139,147,163,165,166,171,173,177,195,203,214,218,222,227,228,235

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Дата 28.03.2018г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Чичерина 15

Общая площадь многоквартирного дома 1674 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1674 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	8,19	0	144 968,11	125 759,58	144 968,11	-19 209	19208,53
2.	Содержание и ремонт лифтов		0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,65	131 032	27 621,70	24 376,95	18602,33	140 051	3244,75
4	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	4,6	0	50 352,97	38 746,76	50 352,97	-11 606	11606,21

5	Социальный найм	7,14		0	15 045,02	10 818,58	15 045,02	-4 226	4226,44
6	Дополнительные услуги по решению собственников	100		0	24 028,17	20 785,76	24 028,17	-3 242	3242,41
7	Капитальный ремонт общего имущества						0	0	
	Итого			131 032,11	262 015,97	220 487,63	252 996,60	101 767,89	41 528,34
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб
1.	Холодное водоснабжение по норме	25,95		0	81 844,02	65 817,16	65 817,16	16026,86	16 026,86
2.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95		0	33 043,13	28 650,13	28 650,13	4393,00	4 393,00
3.	Водоотведение по счетчику	17,79		0	22 673,84	19 767,41	19 767,41	2906,43	2 906,43
4.	Водоотведение по норме	17,79		0	55 833,86	45 217,99	45 217,99	10615,87	10 615,87
5.	Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,898		0	15 251,36	13 261,98	13 261,98	1989,38	1 989,38
6	Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,116		0	1 918,92	1 670,34	1 670,34	248,58	248,58
7	Центральное отопление	1654,7		0	261 910,74	199 324,26	199 324,26	62586,48	62 586,48
	Итого			0	472 476	373 709	373 709	98 767	98 767
	Всего			131032,11	734491,84	594196,90		200534,49	140294,94

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Спортивная 4

Общая площадь многоквартирного дома 1114,7 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1114,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10	0	134 543,02	106 527,96	134 543,02	-28 015	28015,06
3.	Текущий ремонт общего имущества	6	0	80 258,40	64 761,18	45921,46	34 337	15497,22
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		0,00	214 801,42	171 289,14	180 464,48	6 321,88	43 512,28

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по норме	25,95	0	51 784,63	34 216,37	34 216,37	17 568,26	
2. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	0	10 862,42	7 594,21	7 594,21	3 268,21	
3. Водоотведение по счетчику	17,79	0	35 524,46	25 184,23	25 184,23	10 340,23	
4. Водоотведение по норме	17,79	0	5 755,13	4 426,27	4 426,27	1 328,86	
5. Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,575	0	7 791,15	6 169,33	6 169,33	1 621,82	
6. Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,09	0	1 055,87	816,80	816,80	239,07	
Итого		0	112 774	78 407	78 407	34 366	
Всего		0,00	327 575,08	249 696,35		40 688,33	77 878,73

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	Аварийная работа от 31.07.2017	Ремонт трубопроводов канализации		6110,45
	КС-3 от 22.09.2017	подготовка к отопительному сезону		18582
	КС-3 от 30.10.2017г.	ремонт кровли		19229,01
	КС-3 от 30.10.2017г.	Установка насоса		2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская 52

Общая площадь многоквартирного дома 5596,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5596,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г. руб.	Поступило ден. средств в 2017г. руб.	Выполнены работы в 2017г. руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,5	0	636 307,59	531 303,23	636 307,59	-105 004	105004,36
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,5	0	233 576,70	195 171,27	84222,6	149 354	38405,43
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		0,00	869 884,29	726 474,50	720 530,19	44 349,74	143 409,79

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф	на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1.	Холодное водоснабжение по норме	25,95	0	181 090,68	133 947,41	133 947,41	47 143,27	47 143,27
2.	Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	0	191 981,13	164 172,17	164 172,17	27 808,96	27 808,96
5.	Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,563	0	35 699,57	29 516,42	29 516,42	6 183,15	6 183,15
6	Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,068	0	3 957,14	3 262,87	3 262,87	694,27	694,27
	Итого		0	412 729	330 899	330 899	81 830	81 830
	Всего		0,00	1282612,81	1057373,37		126179,39	225239,44

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	1	Протокол б/н от 26.05.2017	Установка насоса на системе ХВС	34253,49
		КС-3 от 23.06.2017	Установка скамеек на придворовой территории	15000
		КС-3 от 04.09.2017	Устранение блох	8369,87
		КС-3 от 13.11.2017	ремонт швов	26599,24
Итого				84222,6

Капитальный ремонт			
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):
кв.7,11,13,15,20,28,34,39,44,47/1,49,57/1,59,60,61,71,72,76,85,91,96,111,112
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Первомайская 43

Общая площадь многоквартирного дома 4591,68 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4591,68 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 106,2 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017г., руб.	Поступило ден. средств в 2017г., руб.	Выполнены работы в 2017г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2018 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,37	0	685 785,87	564 391,21	685 785,87	-121 395	121394,66
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	0	165 311,28	138 029,42	81018,32	84 293	27281,86
7	Капитальный ремонт общего имущества					0	0	
	Итого		0,00	851 097,15	702 420,63	766 804,19	-37 101,70	148 676,52

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2017 руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Оплачено населением в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб.	Сальдо на 01.01.2018 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2018г, руб.
1. Холодное водоснабжение по нормам	25,95	0	215 805,14	157 764,85	157 764,85	58 040,29	58 040,29
2. Холодное водоснабжение по счетчику	25,95	0	58 261,07	34 608,52	34 608,52	23 652,55	23 652,55
5. Содержание жилого помещения- электроэнергия	0,469	0	25 250,44	20 605,75	20 605,75	4 644,69	4 644,69
6. Содержание жилого помещения- вода ХВС	0,064	0	3 076,13	2 485,82	2 485,82	590,31	590,31
Итого		0	302 393	215 465	215 465	86 928	86 928
Всего		0,00	1153489,93	917885,57		49826,14	235604,36

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	КС-3 от 23.06.2017	Установка скамеек на придворовой территории		15000
	КС-3 от 04.09.2017	Устранение блох		8369,87
	Счет на оплату от 10.08.2017	Поверка теплового счетчика		25375
	КС-3 от 13.11.2017	ремонт швов		10789,45
	Аварийная работа от 20.12.2017	Ремонт системы отопления		5384

	Счет на оплату от 29.12	узел тепловой энергии	16100
Итого			81018,32
	Капитальный ремонт		
1			0
Итого			0

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

- Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):
кв.11,18,18/1,18/2,18/3,22,29,30,38,64,65,68,72,81,84,85,93,97
- Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 - Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому;
 - Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

- Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

- Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Директор управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Дом Радужный»

Стрелков В.А.

Дата 28.03.2018г.

