

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 2**

г. Калуга

«10» февраля 2021 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное собрание проводилось в 19 ч. 00 мин. «08» февраля 2021 г. во дворе МКД по адресу: ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 2

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «08» февраля 2021 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «10» февраля 2021 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Калужское ополчение, д. 3, к. 2, кв. 68

Дата и место подсчета голосов: «10» февраля 2021 года, г. Калуга, ул. Калужского ополчения д. 3 корпус 2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Аникеева Светлана Алексеевна, собственник квартиры 68, реквизиты документа, подтверждающего право собственности №40:26:000002:982-40/001/2018-1 от 16.04.2018 г.

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7628,9 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4753,8 кв. м., что составляет 62,31 % процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 4753,8 кв. м., что составляет более 50 % голосов от общего количества площади жилых и нежилых помещений дома

Кворум имеется.

Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
6. Выбор способа управления.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги»
8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома
9. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
10. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.
11. Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.
12. Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума.
13. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение № 1.
2. Решения собственников помещений в МКД – приложение № 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение № 3.
4. Договор управления многоквартирным домом – приложение № 4
5. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС помещений в МКД – приложение № 5

Результаты голосования

1. **Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

по первому вопросу – Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания: Аникееву С.А. собственник квартиры № **68**, запись регистрации 40:26:000002:982-40/001/2018-1 От 16.04.2018 г. Секретарем собрания: Вороничеву О.А., собственник квартиры № **38**, запись регистрации № 40:26:000002:893-40/060/2020-4 от 02.12.2020 г.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить

Председателем собрания: Аникееву С.А. Секретарем собрания: Вороничеву О.А.

«За» 92,95 процента голосов

«Против» 3,41 процента голосов

«Воздержались» 3,64 процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято.

2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

по второму вопросу – Выбор и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Позняк Л.М. собственник квартиры №69, запись регистрации № 40-40/001-40/001/106/2015 от 15.10.2015 г., Демину Л.П. собственник квартиры №59, запись регистрации № 40-40/001-40/001/100/2015-201/1 от 23.10.2015 г.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить состав счетной комиссии Позняк Л.М., Демину Л.П.

Количество голосов

«За» 91,3 процента голосов

«Против» 2,04 процента голосов

«Воздержались» 6,66 процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии» принято.

3. Утверждение повестки дня.

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

Количество голосов

«За» 94,5 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 5,5 процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.

4. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.

по четвертому вопросу – выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе :

Матвеев Р.В. собственник квартиры №12, запись регистрации № 40-40/001-40/001/051/2015-552/1 от 15.10.2015г., Вороничева О.А собственник квартиры №38, запись регистрации № 40:26:000002:893-40/060/2020-4 от 02.12.2020 г., Золиков А.М. собственник кв.№ 93, запись регистрации №40-40/001-40/001/097/2015-235/1 от 16.10.2015г,Сердюк А.В.собственник кв.№ 102,запись регистрации 40-40/001-40/001/019/2015-2162/1 от 22.10.2015г., Дембицкая Н.Ю.собственник кв.№109, запись регистрации 40-40/001-40/001/070/2015-514/1 от19.10.2015г.

председателя совета дома в лице Аникеевой С.А. собственник квартиры №68, запись регистрации № 40:26:000002:982-40/001/2018-1 От 16.04.2018 г.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе : Матвеев Р.В., Вороничева О.А, Золиков А.М., Сердюк А.В., Дембицкая Н.Ю.

председателя совета дома в лице Аникеевой С.А.

Количество голосов

«За» 92 процента голосов

«Против» 0,93 процента голосов

«Воздержались» 7,07 процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.

5. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

по пятому вопросу – принятия решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: наделить совет дома полномочиями дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Количество голосов

«За» 86,73 процента голосов
«Против» 4,31 процента голосов
«Воздержались» 8,96 процента голосов

Решение по вопросу № 5 «Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.

6. Выбор способа управления.

по шестому вопросу – выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления управляющая организация.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления- управляющая организации.

Количество голосов

«За» 92,45 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 7,55 процента голосов

Решение по вопросу № 6 «Выбор способа управления» принято.

7. Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

по седьмому вопросу – расторжение договора управления с ООО «УК МД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги».

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги.

Количество голосов

«За» 92,72 процента голосов
«Против» 0,69 процента голосов
«Воздержались» 6,59 процента голосов

Решение по вопросу № 7 « Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД «Калугатеплосеть» г. Калуги» принято.

8. Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

по восьмому вопросу – принятие решения о выборе управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО УК «Радужная» (ИНН 4028064410)

Количество голосов

«За» 93,68 процента голосов
«Против» 2,47 процента голосов
«Воздержались» 3,85 процента голосов

Решение по вопросу № 8 «Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома» принято.

9. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

по девятому вопросу – об утверждении тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» на 2021 год (тарифы ежегодно меняются в соответствии с решением Городской Думы города Калуги без необходимости проведения общего собрания собственников и заключения дополнительного соглашения к Договору управления)

С 1 кв. м. в размере:

Содержание ОИ: 8,96 Уборка мест общего пользования: 2,51 р.

Обслуживание коллективных приборов учета 0,03 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтов 3,72 руб. Текущий ремонт ОИ: 1,61 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» на 2021 год (тарифы ежегодно меняются в соответствии с решением Городской Думы города Калуги без необходимости проведения общего собрания собственников и заключения дополнительного соглашения к Договору управления)

С 1 кв. м. в размере:

Содержание ОИ: 8,96 Уборка мест общего пользования: 2,51 р.

Обслуживание коллективных приборов учета 0,03 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтов 3,72 руб. Текущий ремонт ОИ: 1,61 руб.

Количество голосов

«За» 89,06 процента голосов

«Против» 6,7 процента голосов

«Воздержались» 4,24 процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования» принято.

10. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

по десятому вопросу – принятие решения о заключении договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01» марта 2021 года

РЕШИЛИ: Заключить договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения с «01» марта 2021 года

Количество голосов

«За» 91,7 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 8,3 процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.

11. Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.

по одиннадцатому вопросу – принятие решения об Установке шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы в количестве 3 штук из расчета 40 000 руб. за 1 шлагбаум, без включения в общее имущество и без платы за обслуживание.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы в количестве 3 штук из расчета 40 000 руб. за 1 шлагбаум, без включения в общее имущество и без платы за обслуживание.

Количество голосов

«За» 60,89 процента голосов

«Против» 24,14 процента голосов

«Воздержались» 14,97 процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Установка шлагбаумов по периметру многоквартирного дома.» принято.

12. Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума.

по двенадцатому вопросу – принятие решения об определении источника финансирования работ по установке шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источник финансирования – статья текущий ремонт, по мере накопления необходимых денежных средств

Дополнительный сбор с 1 кв.м. в размере 10 руб., с корректировкой по статье Текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Источник финансирования – статья текущий ремонт, по мере накопления необходимых денежных средств

Количество голосов

«За» 61,78 процента голосов

«Против» 24,58 процента голосов

«Воздержались» 13,64 процента голосов

Дополнительный сбор с 1 кв.м. в размере 10 руб., с корректировкой по статье Текущий ремонт.

Количество голосов

«За» 19,05 процента голосов

«Против» 58,28 процента голосов

«Воздержались» 2,1 процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума» принято.

13. Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

по тринадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски подъездов.

Количество голосов

«За» 94,46 процента голосов
«Против» 2,68 процента голосов
«Воздержались» 3,46 процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Определения места для размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.» принято

14. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме. по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование – информационные доски многоквартирного дома

Количество голосов

«За» 94,4 процента голосов
«Против» 2,14 процента голосов
«Воздержались» 3,46 процента голосов

Решение по вопросу № 14 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято

15. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

по пятнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Аникееву С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

Количество голосов

«За» 92,76 процента голосов
«Против» 4,47 процента голосов
«Воздержались» 2,77 процента голосов

Решение по вопросу № 15 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия в составе:

Аникеева С.А. «10» февраля 2021 года
Ворожничев С.А. «10» 02 2021 года
Труфанов С.И. «10» 02 2021 года
Демичев С.И. «10» 02 2021 года