

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-632	76128,48	73534,69	76 128,48	-2 594	2594,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	57605,18	31084,80	30035,74	34214,76	53426,16	1049,06
	Итого		56 973,18	107 213,28	103 570,43	110 343,24	50 832,37	3 643,06
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,09 /0,06	-16,8	1183,2	1 142,50	1142,50	-40,70	40,70
2.	ОДН электроэнергия	0,176	2 872	1339,2	1235,73	1235,73	2768,54	-2 768,54
	Итого		2 855	2 522	2 378	2 378	2 728	-2 728
	Всего		59828,39	109735,68	105948,66		53560,21	915,22

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2400,00	2400,00
2	18.03.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральном стояке холодного водоснабжения подвал-кв.11	935,48	935,48
3	04.06.2021, Акт выполненных работ	Покраска вент каналов	18920,00	18920,00
4	24.06.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории	8600,00	8600,00
5	30.06.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории(обрезка деревьев)	2000,00	2000,00
6	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1359,28	1359,28
Итого				34214,76

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 9
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв. м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-8 443	116 178,72	119 414,03	116 178,72	-5 208	5208,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	88207,00	47 184,00	48 570,20	45380,24	91 396,96	-1386,20
	Итого		79 764,00	163 362,72	167 984,23	161 558,96	86 189,27	3 821,80
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,10/0,074	-1297,54	80 886,50	92 043,50	92 043,50	9879,46	-9 879,46
2.	ОДН электроэнергия	1,55	438,82	17926,5	18408,18	18408,18	920,50	-920,50
	Итого		-859	98 793	110 452	110 452	10 800	-10 800
	Всего		78905,28	262155,72	278435,91		96989,23	-6978,16

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	29.01.2021, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент каналов по стояку кв.13	1648,50	1648,50
2	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2700,00	2700,00
3	16.03.2021, Акт выполненных работ	Прочистка газопроводов и вент каналов по стояку кв.9	1221,29	1221,29
4	01.06.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли кв.4	7500,00	7500,00
5	02.06.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли кв.4,18	22000,00	22000,00
6	31.08.2021, Акт выполненных работ	Монтаж светодиодных светильников	8247,13	8247,13
7	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2063,32	2063,32
Итого				45380,24

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.5
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией меры реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	6 012	105 513,90	94 227,36	105 513,90	-5 275	5275,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	19263,00	29 397,60	26 293,56	3700,00	41 856,56	3104,04
	Итого		25 275,00	134 911,50	120 520,92	109 213,90	36 582,02	8 379,04
	Коммунальные услуги, в том числе:					Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	Тариф на ед. изм. 30,10/20,75/0,09/0,06	Сальдо на 01.01.2021 руб. 14013,73	Начислено в 2021 г., руб. 1 473,60	Оплачено населением в 2021 г., руб 1 324,50		13864,63	-13 864,63
2.	ОДН электроэнергия	0,17	-338,15	1 668,42	1 615,23	1 615,23	-72,21	72,21
	Итого		13 676	3 142	2 940	2 940	13 792	-13 792
	Всего		38950,58	138053,52	123460,65		50374,44	-5413,38

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2700,00	2700,00
2	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1000,00	1000,00
Итого				3700,00

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.1,5,13,16
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Меры, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.



Дата 31.03.2022г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-37 759,25	75 934,08	69 633,87	75 934,08	-44 059,46	44059,46
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	46085,00	38 760,00	35 665,50	3665,92	78 084,58	3094,50
	Итого		8 325,75	114 694,08	105 299,37	79 600,00	34 025,12	47 153,96
	Коммунальные услуги, в том числе:					Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,09 /0,06	-109087,75	95 910,20	127 643,80	127 643,80	-77354,15	77 354,15
		0,17	-1810,50	1 262,70	1 701,75	1 701,75	-1371,45	1 371,45
2.	ОДН электроэнергия		-110 898	97 173	129 346	129 346	-78 726	78 726
	Итого		-102572,50	211866,98	234644,92		-44700,48	125879,56
	Всего							

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N ч/л	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2400,00	2400,00
2	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1265,92	1265,92
Итого				3665,92

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 4, 6, 8
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией
мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-13 368	105 671,18	109 414,77	105 671,18	-9 624	9624,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	77746,00	48 828,77	58 948,25	3561,43	133 132,82	-10119,48
	Итого		64 378,00	154 499,95	168 363,02	109 232,61	123 508,41	-495,48
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,08 /0,06	-337,91	1 453,08	1 616,50		-174,49	174,49
2.	ОДН электроэнергия	0,17	-1 508,16	1 645,73	3 093,38	3 093,38	-60,51	60,51
	Итого		-1 846	3 099	4 710	4 710	-235	235
	Всего		62531,93	157598,76	173072,90		123273,41	-260,48

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2700,00	2700,00
	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	861,43	861,43
Итого				3561,43

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.8
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-------	------------------	---	--

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией в мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

2

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

.Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Каницево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-23882,00	106597,73	108 110,79	106 597,73	-22 368,94	22369,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	29818,00	49 194,00	55 263,86	42179,89	42 901,97	-6069,86
	Итого		5 936,00	155 791,73	163 374,65	148 777,62	20 533,03	16 299,14
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,08/ 0,06	-12703,3	1 465,20	6 524,50	6 524,50	-7644,00	7 644,00
		0,17	-1639,54	1 657,92	2 178,44	2 178,44	-1119,02	1 119,02
2.	ОДН электроэнергия		-14 342,84	3 123,12	8 702,94	8 702,94	-8 763,02	8 763,02
	Итого		-8406,84	158914,85	172077,59		11770,01	25062,16
	Всего							

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2700,00	2700,00
2	12.05.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли и монтаж жестяного сэсса	8560,00	8560,00
3	30.06.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральной стояке отопления в подвале установка сливных кранов	3276,00	3276,00
4	31.08.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления п/сушителя в подвале	3507,14	3507,14
5	16.09.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральной стояке отопления в подвале	1225,80	1225,80
6	03.12.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории(опилковка деревьев)	7000,00	7000,00
7	03.12.2021, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли и герметизация межпанельных швов	14190,00	14190,00
8	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1720,95	1720,95
Итого				42179,89

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 15
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-4601,48	112 376,16	111 633,09	112 376,16	-5 344,55	5344,55
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	70341,00	49926,00	49784,34	4446,56	115678,78	141,66
	Итого		65 739,52	162 302,16	161 417,43	116 822,72	110 334,23	5 486,21
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30.10/20.75/0.08/ 0.06	-124,67	1 485,68	1 457,70	1 457,70	-132,65	132,65
2.	ОДН электроэнергия	0,17	-117,84	1 660,20	1 661,62	1 661,62	-116,42	116,42
	Итого		-243	3 126	3 119	3 119	-249	249
	Всего		65497,01	165428,04	164536,75		110085,16	5735,28

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2700,00	2700,00
2	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1746,56	1746,56
Итого				4446,56

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.13
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-------	------------------	---	---

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией
мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирова ния
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-29 910,15	419 384,41	415 517,34	419 384,41	-33 777,22	33777,22
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	478335,00	158729,20	156784,86	67126,77	568193,09	1944,34
	Итого		448 624,85	578 113,61	572 302,20	486 511,18	534 415,87	35 721,56
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/9,09/ 0,06	-5721,02	6 087,00	10 139,20	10 139,20	-1648,82	1 648,82
2.	ОДН электроэнергия	0,6	-765,85	17 014,03	16 706,95	16 706,95	-1072,93	1 072,93
3.	Вознаграждение председателю	30	-2023,21	25 185,00	24 884,39	24 884,39	-2323,82	2 323,82
	Итого		-6 487	48 266	51 731	51 731	-5 046	5 046
	Всего		442137,98	626379,64	624032,74		529370,30	40767,13

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	10500,00	10500,00
2	15.04.2021, Акт выполненных работ	Аварийная работа электроэнергии освещение улицы с торца дома	2226,77	2226,77
3	30.06.2021, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (обрезка деревьев)	15000,00	15000,00
4	07.09.2021, Акт выполненных работ	Ремонт балкона кв.68	15200,00	15200,00
5	21.09.2021, Акт выполненных работ	Изготовление и монтаж вентиляционного на кровле	15000,00	15000,00
6	30.10.2021, Акт выполненных работ	Электронная отчетность Контур	1500,00	1500,00
7	26.11.2021, Акт выполненных работ	Ремонт гидроизоляции балкона над кв.64	7700,00	7700,00
Итого				67126,77

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,6,18,51,64
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2022г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-6876,71	99 506,96	97 050,14	99 506,96	-9 333,53	9333,53
2.	Текущий ремонт общего имущества	7	41791,00	54 045,72	60 402,11	3997,13	98 195,98р.	-6356,39
	Итого		34 914,29	153 552,68	157 452,25	103 504,09	88 862,45	2 977,14
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	30,10/20,75/0,08/ 0,05	-3174,59	1 231,80	1 183,50	1 183,50	-3222,89	3 222,89
		1,23	-1611,24	10 960,70	10 574,83	10 574,83	-1997,11	1 997,11
2.	ОДН электроэнергия		-4 786	12 193	11 758	11 758	-5 220	5 220
	Итого		30128,46	165745,18	169210,58		83642,45	8197,14
	Всего							

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ
				всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	16.03.2021, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	2400,00	2400,00
2	30.12.2021, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1597,13	1597,13
Итого				3997,13

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.16/2
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило ден. средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2022 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-66 012,04	404 649,61	387 278,61	404 649,61	-83 383,04	83383,04
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	166226,00	117 924,84	111 546,69	19785,68	257 987,01	6 378,15
	Итого		100 213,96	522 574,45	498 825,30	424 435,29	174 603,97	89 761,19
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по числу мест подключения (в том числе ОДН электроэнергия)	30,10/20,75/0,09/0,06	-13926,79	6 055,20	5 824,60	5 824,60	-14157,39	14 157,39
2.		0,61	-2577,82	23 676,28	22 335,31	22 335,31	-3918,79	3 918,79
3.	Вознаграждение председателю	30	-1043,67	24 961,45	23 924,58	23 924,58	-2080,54	2 080,54
	Итого		-17 548	54 693	52 084	52 084	-20 157	20 157
	Всего		82665,68	577267,38	550909,79		154447,25	109917,91

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			Стоимость работ всего, руб.
		Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.	
1	16.03.2021. Акт выполненных работ	Техническое диагностирование газа	10500,00	10500,00	
2	30.04.2021. Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления в подвале по стояку кв.3	2400,58	2400,58	
3	30.10.2021. Акт выполненных работ	Аварийная работа трубопровода в подвале демонтаж монтаж системы полотенцесушителя	1385,10	1385,10	
4	30.10.2021. Акт выполненных работ	Электронная отчетность Контур	1500,00	1500,00	
5	30.12.2021. Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	4000,00	4000,00	
Итого				19785,68	

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Слосок квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 1,3,24,25,45,46,59,68
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
 2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022г.

