

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-2 594	76 929,72	76 489,8	76 929,72	-439,92	440,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	53 426,16	31 084,80р.	30 917,35р.	42 018,29	42 325,22	167,45
	Итого		50 832,16	108 014,52	107 407,15	118 948,01	41 885,30	607,45
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику; водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,102/0,07	-40,7	1226	1 223,20	1223,20	-2,80	2,80
2.	ОДН электроэнергия	0,199	2 769	1408,8	1399,71	1399,71	2759,45	-2 759,45
	Итого		2 728	2 635	2 623	2 623	2 757	-2 757
	Всего		53 560,00	110 649,32	110 030,06		44 641,95	-21 49,20

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ) в том числе:	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	172,27	172,27
2	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	452,02	452,02
3	15.08.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (спиливание, вывоз и утилизация древесины)	39 500,00	39 500,00
4	23.08.2022, Акт выполненных работ	Освещение подъезда	1 894,00	1 894,00
Итого				42018,29

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 9

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-5 208	117 170,40	108 223,59	117 170,40	-14 155	14155,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	91396,96	47 184,00	43 582,75	10502,86	124 476,85	3601,25
	Итого		86 188,96	164 354,40	151 806,34	127 673,26	110 322,04	17 756,25
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжаю щим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,12/ 0,08	9879,46	2 200,70	2 579,70	2 579,70	10258,46	-10 258,46
2.	ОДН электроэнергия	1,76	920,5	18846,4	17309,31	17309,31	-616,59	616,59
	Итого		10 800	21 047	19 889	19 889	9 642	-9 642
	Всего		96988,92	185401,50	171695,35		119963,91	8114,38

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	19.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега	4 000,00	4 000,00
2	28.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега	1 500,00	1 500,00
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	261,48	261,48
4	12.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка козырьков и кровли над подъездами	3 180,00	3 180,00
5	12.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.7	859,00	859,00
6	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	702,38	702,38
Итого				10502,86

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,5

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-5 275	106 881,09	94 795,76	106 881,09	-17 360	17360,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	41856,56	29 397,60	26 088,22	41088,44	26 856,34	3309,38
	Итого		36 581,56	136 278,69	120 883,98	147 969,53	9 496,01	20 669,38
	Коммунальные услуги, в том числе:					Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	Тариф на ед. изм. 33,79/23,29/0,10/0,06	Сальдо на 01.01.2022 руб. 13864,63	Начислено в 2022 г., руб. 1 527,10	Оплачено населением в 2022 г., руб 2 291,40	2 291,40	14628,93	-14 628,93
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-72,21	1 754,98	1 714,79	1 714,79	-59,21	59,21
	Итого		13 792	3 282	4 006	4 006	14 570	-14 570
	Всего		50373,98	139560,77	124890,17		24065,73	6099,66

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	19.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1 500,00р.	1 500,00р.
2	31.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.11	1 500,00р.	1 500,00р.
3	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	176,41р.	176,41р.
4	18.02.2022, Акт выполненных работ	Установка автомата на кв.1	737,10р.	737,10р.
5	23.05.2022, Акт выполненных работ	Установка счетчика электроэнергии однофазный однотарифный Меркурий 201.5 на кв.1	1 510,60р.	1 510,60р.
6	06.07.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе центрального отопления в кв.9	2 986,38р.	2 986,38р.
7	29.08.2022, Акт выполненных работ	Ремонт мягкой кровли на здании над кв.11	32 250,00р.	32 250,00р.
8	22.12.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли, балконов от наледи, снега	427,95р.	427,95р.
Итого				41088,44

IV. Заполненность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 1,5,13,16

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-44 059,46	76 730,16	71 673,57	76 730,16	-49 116,05	49116,05
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	78084,58	36 156,00	36 097,44	73120,36	41 061,66	58,56
	Итого		34 025,12	112 886,16	107 771,01	149 850,52	-8 054,39	49 174,61
	Коммунальные услуги, в том числе:							
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	Тариф на ед. изм. 33,79/23,29/0,10/0,07	Сальдо на 01.01.2022 руб. -77354,15	Начислено в 2022 г., руб. 81 761,20	Оплачено населением в 2022 г., руб. 73 099,10	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб. 73 099,10	Сальдо на 01.01.2023 руб. -86016,25	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб. 86 016,25
2.	ОДН электроэнергия	0,2	-1371,45	1 328,05	1 577,06	1 577,06	-1122,44	1 122,44
	Итого		-78 726	83 089	74 676	74 676	-87 139	87 139
	Всего		-44700,48	195975,41	182447,17		-95193,08	136313,30

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	170,65	170,65
2	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	449,71	449,71
3	12.08.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (спливание, вывоз и утилизация древесины)	39500,00	39500,00
4	19.09.2022, Акт выполненных работ	Ремонт ступеней лестничных маршей этажа №1 подъезда № 1	33000,00 -	33000,00
Итого				73120,36

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,4,5,8,11

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-9 624	107 854,17	110 015,82	107 854,17	-7 462	7 462,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	133132,82	49 248,00	50 197,64	5612,55	177 717,91	-949,64
	Итого		123 508,82	157 102,17	160 213,46	113 466,72	170 255,56	6 512,36
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/0,06	-174,49	1 519,20	1 571,20		-122,49	122,49
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-60,51	1 746,40	1 771,47	1 771,47	-35,44	35,44
	Итого		-235	3 266	3 343	3 343	-158	158
	Всего		123273,82	160367,77	163556,13		170097,63	6670,29

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

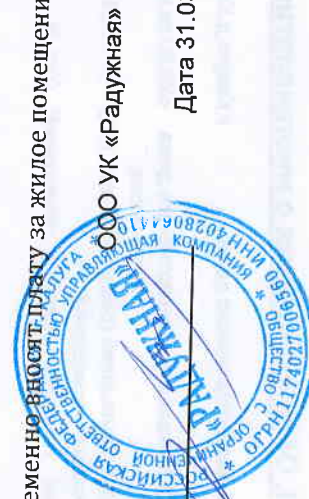
N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	19.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1 500,00р.	1 500,00р.
2	03.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.4	3935,25	3935,25
3	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	177,3	177,3
Итого				5612,55

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 11,13

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2023г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-23368,94	107747,33	103 226,05	107 747,33	-26 890,22	26890,22
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	42901,97	49 194,00	47 755,14	53697,73	36 959,38	1438,86
	Итого		20 533,03	156 941,33	150 981,19	161 445,06	10 069,16	28 329,08
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/0,06	-7644	1 517,50	2 164,70	2 164,70	-6996,80	6 996,80
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-1119,02	1 744,18	1 731,89	1 731,89	-1131,31	1 131,31
	Итого		-8 763,02	3 261,68	3 896,59	3 896,59	-8 128,11	8 128,11
	Всего		11770,01	160203,01	154877,78		1941,05	36457,19

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	218,07	218,07
2	10.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.16	3 339,00	3 339,00
3	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	572,29	572,29
4	28.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.12	1 073,00	1 073,00
5	15.07.2022, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли над кв.10	18 910,00	18 910,00
6	25.07.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (спиливание и кронирование деревьев)	2 127,00	2 127,00
7	12.08.2022, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли над кв.18	18 150,00	18 150,00
8	12.09.2022, Акт выполненных работ	Работы по герметизации межпанельных швов кв.2	8 300,00	8 300,00

9	22.12.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли, балконов от наледи и снега	1 008,37	1 008,37
Итого				53697,73

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 7,9,15,18

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-5344,55	114 186,62	111 309,75	114 186,62	-8 221,42	8221,42
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	115678,78	49926,00	48614,25	802,10	163490,9	1311,75
	Итого		110 334,23	164 112,62	159 924,00	114 988,72	155 269,51	9 533,17
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021 руб.	Начислено в 2021 г., руб.	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Сальдо на 01.01.2022 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,09/ 0,06	-132,65	1 519,30	1 476,80	1 476,80	-175,15	175,15
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-116,42	1 746,18	1 697,19	1 697,19	-165,41	165,41
	Итого		-249	3 265	3 174	3 174	-341	341
	Всего		110085,16	167378,10	163097,99		154928,95	9873,73

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	221,30р.	221,30р.
2	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	580,80р.	580,80р.
Итого				802,10

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 5

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3-	4	5	6	7	8	- 9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-33 777,22	424 858,24	435 502,38	424 858,24	-23 133,08	23133,08
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	568193,09	158827,20	162856,78	117473,37	613576,50	-4029,58
	Итого		534 415,87	583 685,44	598 359,16	542 331,61	590 443,42	19 103,50
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/0,07	-1648,82	6 289,30	7 246,60	7 246,60	-691,52	691,52
2.	О/Д электроэнергия	0,16	-1072,93	24 284,77	24 643,52	24 643,52	-714,18	714,18
3.	Вознаграждение председателю	30	-2023,21	25 008,09	25 582,03	25 582,03	-1449,27	1 449,27
	Итого		-4 745	55 582	57 472	57 472	-2 855	2 855
	Всего		529670,91	639267,60	655831,31		587588,45	21958,47

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
п/п	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2 858,87	2 858,87
2	25.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2 631,10	2 631,10
3	31.05.2022, Акт выполненных работ	Ремонт оконных проемов для подоконников (16 шт.)	30 000,00	30 000,00
4	23.06.2022, Акт выполненных работ	Текущий ремонт (эмаль)	1 391,00	1 391,00
5	26.06.2022, Акт выполненных работ	Текущий ремонт (эмаль,растворитель)	1 311,00	1 311,00
6	23.08.2022, Акт выполненных работ	Освещение подъезда	386,00	386,00
7	21.10.2022, Акт выполненных работ	Установка радиаторов в подъездах	58 935,40	58 935,40
8	24.10.2022, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислителя	19 960,00	19 960,00
Итого				117 473,37

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 6,18,23

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2023г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-9333,53	100 752,46	92 138,28	100 752,46	-17 947,71	17947,71
2.	Текущий ремонт общего имущества	7	98195,98	63 915,60	51 868,55	37824,79	112 239,74р.	12047,05
	Итого		88 862,45	164 668,06	144 006,83	138 577,25	94 292,03	29 994,76
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,009/0,06	-3222,89	1 276,30	1 579,80	1 579,80	-2919,39	2 919,39
2.	ОДН электроэнергия	1,4	-1997,11	11 635,42	10 471,25	10 471,25	-3161,28	3 161,28
	Итого		-5 220	12 912	12 051	12 051	-6 081	6 081
	Всего		83642,45	177579,78	156057,88		88211,36	36075,43

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ	
				всего, руб.	
1	19.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	1500,00	1500,00	
2	28.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	13608,00	13608,00	
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	318,03	318,03	
4	11.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от снега	21752,00	21752,00	
5	14.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	646,76	646,76	
Итого				37824,79	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 13,16

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2023г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга,д.Канищево,ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	-83 383,04	420 796,16	391 591,66	420 796,16	-112 587,54	112587,54
3.	Текущий ремонт общего имущества	3	257987,01	117 926,46	109 786,72	268580,93	99 192,80	8 139,74
	Итого		174 603,97	538 722,62	501 378,38	689 377,09	-13 394,74	120 727,28
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/0,07	-14157,39	6 273,60	5 904,40	5 904,40	-14526,59	14 526,59
2.	ОДН электроэнергия	0,69	-3918,79	24 906,45	23 081,80	23 081,80	-5743,44	5 743,44
3.	Вознаграждение председателю	30	-2080,54	24 844,71	23 387,17	23 387,17	-3538,08	3 538,08
	Итого		-20 157	56 025	52 373	52 373	-23 808	23 808
	Всего		154447,25	594747,38	553751,75		-37202,85	144535,39

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	19.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	2172,00	2172,00
2	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	1369,18	1369,18
3	01.02.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене батареи в подъезде № 3	6525,30	6525,30
4	02.02.2022 , Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв. 33,50,67,70	4293,80	4293,80
5	18.02.2022 , Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	2784,25	2784,25
6	31.03.2022 , Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (спиливание дерева)	26500,00	26500,00
7	30.06.2022 , Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене трубы на полотенцесушитель в	2228,40	2228,40

8	08.07.2022, Акт выполненных работ	Монтаж прижимной планки, ларпалета кв.33	4513,00	4513,00
9	12.07.2022, Акт выполненных работ	Проведение дезинсекции подвала	11748,00	11748,00
10	13.07.2022, Акт выполненных работ	Покраска входных дверей в подъездах	6237,00	6237,00
11	29.08.2022, Акт выполненных работ	Выполнение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия	129600,00	129600,00
12	02.09.2022, Акт выполненных работ	Ремонт системы центрального отопления	30050,00	30050,00
13	10.10.2022, Акт выполненных работ	Герметизация межпанельных швов кв.50	1800,00	1800,00
14	24.10.2022, Акт выполненных работ	Проверка теплового счетчика	19960,00	19960,00
15	28.10.2022, Акт выполненных работ	Ремонт балкона с герметизацией кв.64	18800,00	18800,00
Итого			268580,93	268580,93

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :1,3,4,24,25,45,46,62,68

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023г.

