

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 311 корп. 5

Общая площадь многоквартирного дома 14600,76 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9317,5 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 733,6 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг                                                | Стоимость (работ)<br>услуг руб./ кв. м<br>общей площади | Остаток<br>средств на<br>01.01.2020<br>руб. | Начислено в<br>2020г., руб. | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в 2020г.,<br>руб. | Остаток<br>ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021 | Задолженность<br>собственников и<br>наимателей<br>помещений на<br>01.01.2021 ,руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                         | 3                                                       | 4                                           | 5                           | 6                                           | 7                                     | 8                                                        | 9,00                                                                               |
| 1.    | Содержание<br>имущества/обслуживание<br>крышной котельной | 11,78/8                                                 | 0,00                                        | 441 765,68                  | 378 784,21                                  | 441 765,68                            | -62 981,47                                               | 62981,47                                                                           |
| 2.    | Содержание и ремонт лифтов                                | 3,72                                                    | 0,00                                        | 95 758,92                   | 71 237,30                                   | 95 758,92                             | -24 521,62                                               | 24521,62                                                                           |
| 3.    | Текущий ремонт<br>имущества                               | 1,99                                                    | 0                                           | 55 613,38                   | 42 487,69                                   | 21265,4                               | 21 222                                                   | 13125,69                                                                           |
| 4.    | Уборка мест<br>пользования                                | 180                                                     | 0,00                                        | 77 760,00                   | 54 210,22                                   | 77 760,00                             | -23 549,78                                               | 23549,78                                                                           |
|       | <b>Итого</b>                                              |                                                         | <b>0,00</b>                                 | <b>670 837,98</b>           | <b>546 719,42</b>                           | <b>636 550,00</b>                     | <b>-89 830,58</b>                                        | <b>124 178,56</b>                                                                  |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф, на ед. изм.      | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб РИЦ | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)                         | 2,313                   | 0,00                      | 69072,22                  | 53281,60                            | 53281,60                                                              | -15790,62                | 15 790,62                                       |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,310/0,425 | 0,00                      | 39 423,00                 | 31 087,30                           | 31 087,30                                                             | -8335,70                 | 8 335,70                                        |
| 3. ГВС/ОДН ГВС                                                                              | 169,14/1,78             | 0,00                      | 102 382,70                | 78 104,50                           | 78 104,50                                                             | -24278,20                | 24 278,20                                       |
| 4. Отопление                                                                                |                         | 0,00                      | 666 809,10                | 488 963,50                          | 488 963,50                                                            | -177845,60               | 177 845,60                                      |
| Итого                                                                                       |                         | 0                         | 877 687                   | 651 437                             | 651 437                                                               | -226 250                 | 226 250                                         |
| Всего                                                                                       |                         | 0,00                      | 1548585,00                | 1198156,32                          |                                                                       | -316080,70               | 350428,68                                       |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого решения собственниками помещений | Виды услуг (работ)                                          | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                                 |                                                             |                          |                             |
| 1                                            | 23.10.2020, Акт выполненных работ               | Благоустройство придомовой территории (вывоз строительного) | 10000                    | 10000                       |
| 2                                            | 24.12.2020, Акт выполненных работ               | Аварийная работа в котельной на системе отопления           | 10405                    | 10405                       |
| 3                                            | 28.12.2020, Акт выполненных работ               | Аварийная работа на системе канализации в подвале подъезд   | 860040                   | 860,4                       |
| Итого                                        |                                                 |                                                             |                          | 21265,4                     |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.1,38,9,19,26,27,28,29,30,35,37,39,40,45,46,48,54,61,71,76,84,85,92,99,104,119,123,129,133,136,140.

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |



Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2021 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                            | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание имущества общего     | 10,03                                             | -41 411,42                         | 495 706,05               | 458 056,26                            | 495 706,05                      | -37 649,79                                   | 37649,79                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт имущества общего | 6                                                 | 73 480                             | 261 033,80               | 241 408,99                            | 101365,1                        | 213 524                                      | 19624,81                                                                |
|       | Итого                           |                                                   | 32 068,58                          | 756 739,85               | 699 465,25                            | 597 071,15                      | 175 874,10                                   | 57 274,60                                                               |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                               | Тариф на ед. изм.        | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб РИЦ | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)             | 0,75                     | -3 098,99                 | 35284,95                  | 32628,27                            | 32628,27                                                              | -2656,68                 | 2 656,68                                        |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего) | 29,38/20,15/0,096/ 0,132 | -945,30                   | 8 057,40                  | 7 564,00                            | 7 564,00                                                              | -493,40                  | 493,40                                          |
| 3. ОДН ГВС                                                                      | 0,578                    | -2 296,00                 | 27 040,70                 | 25 332,40                           | 25 332,40                                                             | -1708,30                 | 1 708,30                                        |
| Итого                                                                           |                          | -4 044                    | 70 383                    | 65 525                              | 65 525                                                                | -4 858                   | 4 858                                           |
| Всего                                                                           |                          | 28024,29                  | 827122,90                 | 764989,92                           |                                                                       | 171015,72                | 62132,98                                        |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                        | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                           |                          |                             |
| 1                                            | 29.05.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на системе центрального стояка отопления | 1020,6                   | 1020,6                      |
| 2                                            | 15.06.2020, Акт выполненных работ     | Частичный ремонт кровли кв. 74                            | 24000                    | 24000                       |

|       |                                   |                                                                                      |        |          |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 3     | 17.07.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа на системе горячего водоснабжения по стояку кв.45-57 в подвале      | 2394   | 2394     |
| 5     | 20.07.2020, Акт выполненных работ | Частичный ремонт кровли кв. 28                                                       | 6200   | 6200     |
| 6     | 22.09.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по окраске газовой трубы                                            | 2403,5 | 2403,5   |
| 7     | 20.10.2020, Акт выполненных работ | Аварийный ремонт на торцевой стене дома монтаж пенополистирольных плит и их покраска | 54925  | 54925    |
| 8     | 25.11.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа на системе центрального ГВС в подвале                               | 459    | 459      |
| 9     | 24.12.2020, Акт выполненных работ | Изготовление копии технического паспорта                                             | 9963   | 9963     |
| Итого |                                   |                                                                                      |        | 101365,1 |
|       | Капитальный ремонт                |                                                                                      |        |          |
| 1     |                                   |                                                                                      |        | 0        |
| Итого |                                   |                                                                                      |        | 0        |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев):  
кв.24,33,60,61,62,75,89

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников: старшими по дому;

2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                               | Стоимость (работ)<br>услуг руб./ кв. м общей<br>площади | Остаток<br>средств на<br>01.01.2020<br>руб. | Начислено в<br>2020г., руб. | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в<br>2020г., руб. | Остаток<br>ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021 | Задолженность<br>собственников и<br>нанимателей<br>помещений на<br>01.01.2021, руб. |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                        | 3                                                       | 4                                           | 5                           | 6                                           | 7                                     | 8                                                        | 9,00                                                                                |
| 1.    | Содержание<br>имущества<br>общего        | 10,01                                                   | -7 263,62                                   | 133 290,00                  | 128 197,56                                  | 133 290,00                            | -12 356,06                                               | 12356,06                                                                            |
| 2.    | Текущий<br>ремонт<br>имущества<br>общего | 5,7                                                     | 52 596                                      | 75 643,26                   | 72 743,19                                   | 42211,27                              | 83 128                                                   | 2900,07                                                                             |
|       | Итого                                    |                                                         | 45 332,38                                   | 208 933,26                  | 200 940,75                                  | 175 501,27                            | 70 771,86                                                | 15 256,13                                                                           |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2019 руб. | Начислено в 2019 г., руб. | Оплачено населением в 2019 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб РИЦ | Сальдо на 01.01.2020 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)                         | 1,022                   | -688,84                   | 12993,12                  | 12480,50                            | 12480,50                                                              | -1201,46                 | 1 201,46                                        |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,109/0,149 | -178,70                   | 2 514,00                  | 2 401,80                            | 2 401,80                                                              | -290,90                  | 290,90                                          |
| 3. ОДН ГВС                                                                                  | 0,656                   | -457,60                   | 8 499,60                  | 8 216,40                            | 8 216,40                                                              | -740,80                  | 740,80                                          |
| Итого                                                                                       |                         | -868                      | 24 007                    | 23 099                              | 23 099                                                                | -2 233                   | 2 233                                           |
| Всего                                                                                       |                         | 44464,84                  | 232939,98                 | 224039,45                           |                                                                       | 68538,70                 | 17489,29                                        |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого решения собственниками помещений | Виды услуг (работ)                                                          | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                                 |                                                                             |                          |                             |
| 1                                            | 19.06.2020, Акт выполненных работ               | Частичный ремонт кровли над кв.24                                           | 2000                     | 2000                        |
| 2                                            | 13.07.2020, Акт выполненных работ               | Частичный ремонт кровли над кв. 10                                          | 29645                    | 29645                       |
| 3                                            | 30.11.2020, Акт выполненных работ               | Аварийная работа на системе центрального отопления узла элеватора в подвале | 3570,3                   | 3570,3                      |

|       |                                   |                                                           |         |          |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| 4     | 03.12.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по герметизации трещин на стеновом блоке | 2001,5  | 2001,5   |
| 3     | 11.12.2020, Акт выполненных работ | Заключение о техническом состоянии объекта                | 4994,47 | 4994,47  |
| Итого |                                   |                                                           |         | 42211,27 |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Списание квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.2,14
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | (ст. КоАП РФ)                        | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                       | Стоимость (работ) услуг<br>руб./ кв. м общей<br>площади | Остаток<br>средств на<br>01.01.2020<br>руб. | Начислено в<br>2020г., руб. | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в<br>2020г., руб. | Остаток ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021<br>руб. | Задолженность<br>собственников и<br>наимателей<br>помещений на<br>01.01.2021, руб. |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                | 3                                                       | 4                                           | 5                           | 6                                           | 7                                     | 8                                                             | 9,00                                                                               |
| 1.    | Содержание<br>имущества (летний/зимний<br>тариф) | общего<br>9,53/11,13                                    | -40 301,98                                  | 696 816,49                  | 701 281,05                                  | 696 816,49                            | -35 837,42                                                    | 35837,42                                                                           |
| 2.    | Содержание и ремонт лифтов                       | 3,72                                                    | -10.805,37                                  | 233 177,24                  | 231 917,30                                  | 233 177,24                            | -12 065,31                                                    | 12065,31                                                                           |
| 3.    | Текущий ремонт<br>имущества                      | 1,61                                                    | 3 934                                       | 106 984,54                  | 106 438,16                                  | 74924,93                              | 35 447                                                        | 546,38                                                                             |
| 4.    | Уборка мест<br>пользования                       | 150                                                     | 0                                           | 191 585,26                  | 183 436,98                                  | 191 585,26                            | -8 148                                                        | 8148,00                                                                            |
|       | Итого                                            |                                                         | -47.173,35                                  | 1 228 563,53                | 1 223 073,49                                | 1 196 503,92                          | -20 603,78                                                    | 56 597,11                                                                          |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                               | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб РИЦ | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)             | 1,022                   | -3 652,59                 | 176104,54                 | 178959,21                           | 178959,21                                                             | -797,92                  | 797,92                                          |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего) | 29,38/20,15/0,131/0,090 | -1 531,70                 | 34 100,60                 | 33 636,40                           | 33 636,40                                                             | -1995,90                 | 1 995,90                                        |
| <b>Итого</b>                                                                    |                         | <b>-5 184</b>             | <b>210 205</b>            | <b>212 596</b>                      | <b>212 596</b>                                                        | <b>-2 794</b>            | <b>2 794</b>                                    |
| <b>Всего</b>                                                                    |                         | <b>-52357,64</b>          | <b>1438768,67</b>         | <b>1435669,10</b>                   |                                                                       | <b>-23397,60</b>         | <b>59390,93</b>                                 |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п | Дата принятого собственниками решения        | Виды услуг (работ)                          | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                             |                          |                             |
| 1     | 31.08.2020, Акт выполненных работ            | Монтаж придомового люка (бункер) 9 шт       | 42705,29                 | 42705,29                    |
| 2     | 31.08.2020, Акт выполненных работ            | Монтаж ливневого желоба                     | 22200                    | 22200                       |
| 3     | 25.10.2020, Акт выполненных работ            | Установка навесного замка на крышку приемка | 1800                     | 1800                        |

|              |                                   |                                                             |         |                 |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 4            | 19.11.2020, Акт выполненных работ | Монтаж дверного доводчика                                   | 1755    | 1755            |
| 5            | 25.12.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по установке боллера в подсобном помещении | 6464,64 | 6464,64         |
| <b>Итого</b> |                                   |                                                             |         | <b>74924,93</b> |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 7, 8, 9, 10, 64, 76, 78, 88,
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые<br>меры<br>реагирова<br>ния |
|-------|-----|------------------|------------|--------------------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                                    |

ООО УК «Радужная»

Генеральный директор управляющей организации

Дата 31.03.2021 г.

Стрелков В.А.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Чичерина 15

Общая площадь многоквартирного дома 1674 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1674 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                     | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                              | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества                    | 9,55                                              | -2 522,64                          | 203 431,06               | 203 516,00                            | 203 431,06                      | -2 437,70                                         | 2437,70                                                                 |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества                | 2,65                                              | 151 240                            | 53 230,92                | 53 267,45                             | 26586,29                        | 177 921                                           | -36,53                                                                  |
| 3.    | Дополнительные услуги по решению собственников | 100                                               | -891,02                            | 28 800,72                | 29 336,09                             | 28 800,72                       | -355,65                                           | 355,65                                                                  |
|       | Итого                                          |                                                   | 147 826,34                         | 285 462,70               | 286 119,54                            | 258 818,07                      | 175 127,81                                        | 2 756,82                                                                |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,131/0,090 | 592,79                    | 3 261,30                  | 3 268,10                            | 3 268,10                                                           | 599,59                    | -599,59                                         |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 1,022                   | -434,23                   | 20 060,46                 | 20 055,45                           | 20 055,45                                                          | -439,24                   | 439,24                                          |
| Итого                                                                                       |                         | 159                       | 23 322                    | 23 324                              | 23 324                                                             | 160                       | -160                                            |
| Всего                                                                                       |                         | 147984,90                 | 308784,46                 | 309443,09                           |                                                                    | 175288,16                 | 2596,47                                         |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                          | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                             |                          |                             |
| 1                                            | 15.01.2020, Акт выполненных работ     | Замена тепловычислителя                                     | 14100                    | 14100                       |
| 2                                            | 31.01.2020, Акт выполненных работ     | Уборка снега придомовой территории в зимний период (январь) | 1000                     | 1000                        |

|                    |                                   |                                                               |          |         |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 3                  | 29.02.2020, Акт выполненных работ | Уборка снега придомовой территории в зимний период (февраль)  | 1000     | 1000    |
| 4                  | 31.08.2020, Акт выполненных работ | Монтаж антипарковочной полусферы                              | 1951,2   | 1951,2  |
| 5                  | 30.10.2020, Акт выполненных работ | Прочистка газопроводов и вентканалов по стояку кв.2,9         | 2671,79  | 2671,79 |
| 6                  | 25.11.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа на системе центрального отопления кв. 5,17   | 1126,8   | 1126,8  |
| 7                  | 30.11.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по устранению протечки на кровле             | 3736,5   | 3736,5  |
| 5                  | 31.12.2020, Акт выполненных работ | Уборка снега придомовой территории в зимний период ( декабрь) | 1000     | 1000    |
| Итого              |                                   |                                                               | 26586,29 |         |
| Капитальный ремонт |                                   |                                                               |          |         |
| 1                  |                                   |                                                               |          | 0       |
| Итого              |                                   |                                                               | 0        |         |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.23,24
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Мира 2

Общая площадь многоквартирного дома 12511,40 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 11392,15 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1369 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                            | Стоимость (работ) услуг<br>руб./ кв. м общей<br>площади | Остаток средств<br>на 01.01.2020<br>руб. | Начислено в<br>2020г., руб. | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в<br>2020г., руб. | Остаток ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021<br>руб. | Задолженность<br>собственников и<br>нанимателей на<br>помещений на<br>01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                       | 4                                        | 5                           | 6                                           | 7                                     | 8                                                             | 9,00                                                                                   |
| 1.    | Содержание<br>общего<br>имущества     | 9,99                                                    | -129 191,35                              | 1 489 666,88                | 1 477 522,34                                | 1 489 666,88                          | -141 335,89                                                   | 141335,89                                                                              |
| 2.    | Содержание и ремонт лифтов            | 3,72                                                    | -42 421                                  | 506 969,89                  | 500 718,27                                  | 506 969,89                            | -48 672,13                                                    | 48672,13                                                                               |
| 3.    | Текущий ремонт<br>общего<br>имущества | 5                                                       | 607 248                                  | 699 779,21                  | 694 976,53                                  | 412996,31                             | 889 228                                                       | 4802,68                                                                                |
| 4.    | Мусоропровод                          | 1,04                                                    | -10 685                                  | 75 094,65                   | 77 153,98                                   | 75 094,65                             | -8 626                                                        | 8626,00                                                                                |
|       | Итого                                 |                                                         | 424 951,29                               | 2 771 510,63                | 2 750 371,12                                | 2 484 727,73                          | 690 594,68                                                    | 203 436,70                                                                             |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                               | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающими организациями в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,126/0,172 | -34 952,37                | 33 103,58                 | 40 746,28                           | 40 746,28                                                            | -27309,67                | 27 309,67                                      |
| 2. ОДН ГВС                                                                      | 0,756                   | -7 481,50                 | 100 006,80                | 104 056,10                          | 104 056,10                                                           | -3432,20                 | 3 432,20                                       |
| 3. ОДН электроэнергия                                                           | 1,049                   | -10 699,43                | 156 964,26                | 155 631,56                          | 155 631,56                                                           | -12032,13                | 12 032,13                                      |
| Итого                                                                           |                         | -53 133                   | 290 075                   | 300 434                             | 300 434                                                              | -42 774                  | 42 774                                         |
| Всего                                                                           |                         | 371817,99                 | 3061585,27                | 3050805,06                          |                                                                      | 647820,68                | 246210,70                                      |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п | Дата принятого собственниками решения        | Виды услуг (работ)                            | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
|       | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                               |                             |
| 1     | 31.03.2020, Акт выполненных работ            | Изготовление и установка металлических дверей | 80000                       |
| 2     | 30.06.2020, Акт выполненных работ            | Закрытие мусоропровода (10 подъездов)         | 33450                       |
| 3     | 30.06.2020, Акт выполненных работ            | Укладка тротуарной плитки                     | 8152                        |

|                    |                                   |                                                           |         |                  |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 4                  | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Закрытие окон в электрощитовой металлом (подъезды №2,6,8) | 5570    | 5570             |
| 5                  | 31.07.2020, Акт выполненных работ | Покраска цоколя                                           | 8135    | 8135             |
| 6                  | 25.08.2020, Смета                 | Косметический ремонт входных групп                        | 185922  | 185922           |
| 7                  | 31.08.2020, Акт выполненных работ | Восстановление порога нежилого помещения                  | 1677    | 1677             |
| 8                  | 31.08.2020, Акт выполненных работ | Укладка напольной плитки в подъезде №5                    | 7556    | 7556             |
| 9                  | 31.10.2020, Смета                 | Демонтаж/монтаж почтовых ящиков                           | 80000   | 80000            |
| 10                 | 17.11.2020, Акт выполненных работ | Прочистка газопроводов и вентканалов по стояку кв. 172    | 2219,31 | 2219,31          |
| 11                 | 04.12.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа подъезд №2 технический этаж              | 315     | 315              |
| <b>Итого</b>       |                                   |                                                           |         | <b>412996,31</b> |
| Капитальный ремонт |                                   |                                                           |         |                  |
| 1                  |                                   |                                                           |         | 0                |
| <b>Итого</b>       |                                   |                                                           |         | <b>0</b>         |

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.11/1,54,76,105,166,172,173,207,215,227,228

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

- 1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
- 2. Написание предписания адрес должника.

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, ул Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020., руб.   | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб.                                   | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                                 | 4                                  | 5                         | 6                                     | 7                                                                 | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества       | 9,55                                              | -34 008                            | 295686,89                 | 292638,8                              | 295 686,89                                                        | -37 056                                           | 37056,00                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества   | 3                                                 | 97412,28                           | 115030,8                  | 114192,16                             | 28627,07                                                          | 182977,37                                         | 838,64                                                                  |
|       | <b>Итого</b>                      |                                                   | <b>63 404,28</b>                   | <b>410 717,69</b>         | <b>406 830,96</b>                     | <b>324 313,96</b>                                                 | <b>145 921,28</b>                                 | <b>37 894,64</b>                                                        |
|       | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2019 руб.          | Начислено в 2019 г., руб. | Оплачено населением в 2019 г., руб    | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб | Сальдо на 01.01.2020 руб                          | Задолженность потребителей на 01.01.2020,руб                            |



|    |                                                                                                |                             |                 |                  |                  |              |                  |                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|
| 1. | Холодное водоснабжение по<br>счетчику, водоотведение (в том<br>числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,067/0,0<br>46 | -243,5          | 2564,4           | 2 568,80         | 2568,80      | -239,10          | 239,10          |
| 2. | ОДН электроэнергия                                                                             | 0,181                       | -604,36         | 5483,16          | 5724,71          | 5724,71      | -362,81          | 362,81          |
|    | <b>Итого</b>                                                                                   |                             | <b>-848</b>     | <b>8 048</b>     | <b>8 294</b>     | <b>8 294</b> | <b>-602</b>      | <b>602</b>      |
|    | <b>Всего</b>                                                                                   |                             | <b>62556,42</b> | <b>418765,25</b> | <b>415124,47</b> |              | <b>145319,37</b> | <b>38496,55</b> |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений**

| N<br>п/п | Дата принятого собственниками<br>решения     | Виды услуг (работ)                                                                                | Стоимость<br>работы (услуги) | Стоимость<br>работ<br>всего, руб. |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|          | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                                                                                   |                              |                                   |
| 1        | 22.01.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа по<br>устранению протечки<br>расширительного<br>бачка отопления на<br>тех. этаже | 2970                         | 2970                              |
| 2        | 24.03.2020, Акт выполненных работ            | Монтаж<br>металлической<br>двери в                                                                | 10000                        | 10000                             |
| 3        | 30.06.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа по<br>ремонту канализации<br>в подвале                                           | 1611                         | 1611                              |
| 4        | 30.06.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа по<br>замене шарового<br>крана в подвале                                         | 3455,35                      | 3455,35                           |

|       |                                  |                                       |          |          |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------|----------|
| 5     | 30.09.2020.Акт выполненных работ | Благоустройство придомовой территории | 10590,72 | 10590,72 |
| Итого |                                  |                                       |          | 28627,07 |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 1,4,28,49
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организацией к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации \_\_\_\_\_ ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.



# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, ул. Терепецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

#### общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

#### за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                                                                     | Стоимость (работ) услуг<br>руб./ кв. м общей площади | Остаток средств<br>на 01.01.2020 руб. | Начислено в<br>2020г., руб.  | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в<br>2020г., руб.                                              | Остаток ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021<br>руб. | Задолженность<br>собственников и<br>наемщиков на<br>01.01.2021, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                              | 3                                                    | 4                                     | 5                            | 6                                           | 7                                                                                  | 8                                                             | 9,00                                                                 |
| 1.    | Содержание общего имущества                                                                    | 10,01                                                | -2 901                                | 274274,72                    | 270306,41                                   | 274 274,72                                                                         | -6 869                                                        | 6869,00                                                              |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества                                                                | 4                                                    | 9035,5                                | 160440,96                    | 159405,3                                    | 56861,7                                                                            | 111579,1                                                      | 1035,66                                                              |
| 3.    | Уборка мест общего пользования                                                                 | 160                                                  | 0                                     | 12000                        | 11421,67                                    | 12000                                                                              | -578,33                                                       | 578,33                                                               |
|       | <b>Итого</b>                                                                                   |                                                      | <b>6 134,50</b>                       | <b>446 715,68</b>            | <b>441 133,38</b>                           | <b>343 136,42</b>                                                                  | <b>104 131,46</b>                                             | <b>8 482,99</b>                                                      |
|       | Коммунальные услуги, в том числе:                                                              | Тариф на ед. изм.                                    | Сальдо на<br>01.01.2020 руб.          | Начислено в<br>2020 г., руб. | Оплачено<br>населением в<br>2020 г., руб.   | Перечислено<br>средств<br>ресурсоснабжаю<br>щим<br>организациям в<br>2020 г., руб. | Сальдо на<br>01.01.2021<br>руб                                | Задолженность<br>потребителей на<br>01.01.2021, руб                  |
| 1.    | Холодное водоснабжение по<br>счетчику, водоотведение (в<br>том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,092/0,063                              | -41,4                                 | 3010,8                       | 2 982,30                                    | 2982,30                                                                            | -69,90                                                        | 69,90                                                                |
| 2.    | ОДН электроэнергия                                                                             | 0,25                                                 | 4 184                                 | 6439,08                      | 6353,34                                     | 6353,34                                                                            | 4098,43                                                       | -4 098,43                                                            |
|       | <b>Итого</b>                                                                                   |                                                      | <b>4 143</b>                          | <b>9 450</b>                 | <b>9 336</b>                                | <b>9 336</b>                                                                       | <b>4 029</b>                                                  | <b>-4 029</b>                                                        |
|       | <b>Всего</b>                                                                                   |                                                      | <b>10277,27</b>                       | <b>456165,56</b>             | <b>450469,02</b>                            |                                                                                    | <b>108159,99</b>                                              | <b>4454,46</b>                                                       |

III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

| N<br>п/п | Дата принятого собственниками<br>решения     | Виды услуг (работ)                                                                             | Стоимость работы<br>(услуги) | Стоимость<br>работ<br>всего, руб. |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|          | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                                                                                |                              |                                   |
| 1        | 20.01.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа по<br>установке элеватора                                                     | 3477,6                       | 3477,6                            |
| 2        | 10.03.2020, Акт выполненных работ            | Частичный ремонт кровли<br>над. Кв.22                                                          | 10360                        | 10360                             |
| 3        | 30.04.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 2000                         | 2000                              |
| 4        | 31.05.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 4000                         | 4000                              |
| 5        | 15.06.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа на системе<br>отопления                                                       | 1404,9                       | 1404,9                            |
| 6        | 30.06.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 4000                         | 4000                              |
| 7        | 31.07.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 4000                         | 4000                              |
| 8        | 31.08.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 4000                         | 4000                              |
| 9        | 15.09.2020, Акт выполненных работ            | Благоустройство придомовой<br>территории (вывоз веток)                                         | 3000                         | 3000                              |
| 10       | 30.09.2020, Акт выполненных работ            | Уборка подъезда                                                                                | 4000                         | 4000                              |
| 11       | 12.10.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа на системе<br>холодного водоснабжения в<br>подвале                            | 2426,4                       | 2426,4                            |
| 12       | 24.12.2020, Акт выполненных работ            | Аварийная работа на системе<br>центрального отопления в<br>элеваторном узле+сапфо в<br>подвале | 14192,8                      | 14192,8                           |
| Итого    |                                              |                                                                                                |                              | 56861,7                           |

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 18
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:



1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собрании собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |



Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                           | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества          | 10                                                | -85 559,64                         | 757 539,73               | 746 995,74                            | 757 539,73                      | -96 103,63                                       | 96103,63                                                                |
| 2.    | Содержание и ремонт общего имущества | 3,72                                              | -25 055,70                         | 276 705,60               | 272 593,81                            | 276 705,60                      | -29 167,49                                       | 29167,49                                                                |
| 3.    | Текущий ремонт общего имущества      | 1,99                                              | 203 089                            | 148 023,72               | 145 827,07                            | 158235,44                       | 190 681                                          | 2196,65                                                                 |
| 4.    | Уборка мест пользования              | 150                                               | -13 179,76                         | 178 200,00               | 166 024,83                            | 178 200,00                      | -25 354,93                                       | 25354,93                                                                |
| 5.    | Благоустройство                      | 60                                                | 19 012                             | 71 280,00                | 71 280,00                             | 17 900,00                       | 72 392                                           | 0,00                                                                    |
|       | Итого                                |                                                   | 98 305,90                          | 1 431 749,05             | 1 402 721,45                          | 1 388 580,77                    | 112 446,58                                       | 152 822,70                                                              |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)                         | 2,059                   | -3 660,39                 | 148 837,11                | 146 012,19                          | 146 012,19                                                         | -6485,31                 | 6485,31                                        |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,130/0,179 | -25 739,88                | 251 763,70                | 258 769,40                          | 258 769,40                                                         | -18734,18                | 18 734,18                                      |
| 3. ОДН ГВС                                                                                  | 0,643                   | -8 576,43                 | 47 477,90                 | 47 323,60                           | 47 323,60                                                          | -8730,73                 | 8 730,73                                       |
| Итого                                                                                       |                         | -37 977                   | 448 079                   | 452 105                             | 452 105                                                            | -33 950                  | 33 950                                         |
| Всего                                                                                       |                         | 60329,20                  | 1879827,76                | 1854826,64                          |                                                                    | 78496,36                 | 186772,92                                      |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п | Дата принятого собственниками решения        | Виды услуг (работ)                        | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                           |                          |                             |
| 1     | 31.01.2020, Смета                            | Косметический ремонт входных групп        | 38476,94                 | 38476,94                    |
| 2     | 19.02.2020, Акт выполненных работ            | Замена общедомового счетчика горячей воды | 5250                     | 5250                        |

|    |                                   |                                                                                              |        |        |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 3  | 19.02.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по демонтажу/монтажу задвижки Ø 50 на центральной подаче ГВС                | 3565,8 | 3565,8 |
| 4  | 23.06.2020, Акт выполненных работ | Монтаж откидного пандуса                                                                     | 12900  | 12900  |
| 5  | 23.06.2020, Акт выполненных работ | Устранение протечки примыканий на кровле со стороны балконов кв.45,46,48                     | 4900   | 4900   |
| 6  | 29.06.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа 1 подъезд 2 этаж усадочной трещины                                          | 908    | 908    |
| 7  | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Гидравлическое испытание трубопровода систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 25000  | 25000  |
| 8  | 10.07.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа на центральной трубе ГВС в подвале                                          | 2429,7 | 2429,7 |
| 9  | 03.08.2020, Акт выполненных работ | Частичный ремонт кровли кв.46                                                                | 11175  | 11175  |
| 10 | 25.08.2020, Акт выполненных работ | Изготовление и монтаж скамеек на придомовой территории                                       | 31830  | 31830  |



|              |                                   |                                          |       |                  |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------|------------------|
| 11           | 09.10.2020, Акт выполненных работ | Периодическое освидетельствование лифтов | 5600  | 5600             |
| 12           | 16.10.2020, Акт выполненных работ | Ремонт воронок и примыканий              | 16200 | 16200            |
| <b>Итого</b> |                                   |                                          |       | <b>158235,44</b> |
|              | Благоустройство территории        |                                          |       |                  |
| 1            | 24.06.2020, Акт выполненных работ | Доставка земли                           | 3000  | 3000             |
| 2            | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Перенос и замена видеокамер              | 8500  | 8500             |
| 3            | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание видеонаблюдения             | 1600  | 1600             |
| 4            | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание видеонаблюдения             | 1600  | 1600             |
| 5            | 31.12.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание видеонаблюдения             | 3200  | 3200             |
| <b>Итого</b> |                                   |                                          |       | <b>17900</b>     |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.24,26,29
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного | Мероприятия, направленные |
|-------|------------------|-----------------------|---------------------------|
|       |                  |                       |                           |

|   | правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | на устранение<br>нарушения |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| - | -                               | -                          |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые<br>меры<br>реагирова<br>ния |
|-------|-----|------------------|------------|--------------------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                                    |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021 г



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальнича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг<br>руб./ кв. м общей площади | Остаток<br>средств на<br>01.01.2020<br>руб. | Начислено в<br>2020г., руб. | Поступило ден.<br>средств в<br>2020г., руб. | Выполнены<br>работы в<br>2020г., руб. | Остаток ден.<br>средств по<br>оплате на<br>01.01.2021<br>руб. | Задолженность<br>собственников и<br>нанимателей<br>помещений на<br>01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                    | 4                                           | 5                           | 6                                           | 7                                     | 8                                                             | 9,00                                                                                |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,89                                                 | -56 423,31                                  | 1 652 790,77                | 1 639 891,30                                | 1 652 790,77                          | -69 322,78                                                    | 69322,78                                                                            |
| 2.    | Содержание и ремонт лифтов      | 3,72                                                 | -81 828,71                                  | 575 622,60                  | 571 638,26                                  | 575 622,60                            | -85 813,05                                                    | 85813,05                                                                            |
| 3.    | Текущий ремонт общего имущества | 1,99                                                 | 335 902                                     | 334 789,56                  | 332 293,99                                  | 431 615,86                            | 236 580                                                       | 2495,57                                                                             |
| 4.    | Уборка мест общего пользования  | 2,37                                                 | -13 806,69                                  | 367 264,74                  | 361 563,90                                  | 367 264,74                            | -19 507,53                                                    | 19507,53                                                                            |
|       | <b>Итого</b>                    |                                                      | <b>183 843,29</b>                           | <b>2 930 467,67</b>         | <b>2 905 387,45</b>                         | <b>3 027 293,97</b>                   | <b>61 936,77</b>                                              | <b>177 138,93</b>                                                                   |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.        | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб РИЦ | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)                         | 2,411                    | -24 811,25                | 349946,23                 | 347369,34                           | 347369,34                                                             | -27388,14                | 27 388,14                                       |
| 2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,176/ 0,241 | -2 665,52                 | 46 995,36                 | 48 488,06                           | 48 488,06                                                             | -1172,82                 | 1 172,82                                        |
| 3. ОДН ГВС                                                                                  | 0,868                    | -5 401,32                 | 134 046,00                | 133 111,40                          | 133 111,40                                                            | -6335,92                 | 6 335,92                                        |
| <b>Итого</b>                                                                                |                          | <b>-32 878</b>            | <b>530 988</b>            | <b>528 969</b>                      | <b>528 969</b>                                                        | <b>-34 897</b>           | <b>34 897</b>                                   |
| <b>Всего</b>                                                                                |                          | <b>150965,20</b>          | <b>3461455,26</b>         | <b>3434356,25</b>                   |                                                                       | <b>27039,89</b>          | <b>212035,81</b>                                |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                      | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                         |                          |                             |
| 1                                            | 31.01.2020, Акт выполненных работ     | Обслуживание пожарной сигнализации за январь 2020 года  | 10000                    | 10000                       |
| 2                                            | 28.02.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на узле тепловой энергии               | 4900                     | 4900                        |
| 3                                            | 29.02.2020, Акт выполненных работ     | Обслуживание пожарной сигнализации за февраль 2020 года | 10000                    | 10000                       |



|    |                                   |                                                         |           |           |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 4  | 27.03.2020 Акт выполненных работ  | Монтаж элементов автоматики на металлические ворота     | 16000     | 16000     |
| 5  | 31.03.2020 Акт выполненных работ  | Обслуживание пожарной сигнализации за март 2020 года    | 10000     | 10000     |
| 6  | 30.04.2020 Акт выполненных работ  | Обслуживание пожарной сигнализации за апрель 2020 года  | 10000     | 10000     |
| 7  | 31.05.2020 Акт выполненных работ  | Обслуживание пожарной сигнализации за май 2020 года     | 10000     | 10000     |
| 8  | 31.05.2020 Акт выполненных работ  | Монтаж парковочных полусфер                             | 1300,8    | 1300,8    |
| 9  | 15.06.2020 Смета                  | Косметический ремонт подъезда №4                        | 150214,06 | 150214,06 |
| 10 | 30.06.2020 Акт выполненных работ  | Обслуживание пожарной сигнализации за июнь 2020 года    | 10000     | 10000     |
| 11 | 30.06.2020, Акт выполненных работ | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления | 30000     | 30000     |
| 12 | 31.07.2020, Акт выполненных работ | Косметический ремонт фасада                             | 26628     | 26628     |
| 13 | 31.07.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за июль 2020 года    | 10000     | 10000     |

|       |                                   |                                                                                  |       |           |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 14    | 31.08.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за август 2020 года                           | 10000 | 10000     |
| 15    | 04.09.2020, Акт выполненных работ | Периодическое техническое освидетельствование лифтов                             | 30800 | 30800     |
| 16    | 30.09.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за сентябрь 2020 года                         | 10000 | 10000     |
| 17    | 20.10.2020, Акт выполненных работ | Аварийный ремонт ворот                                                           | 16000 | 16000     |
| 18    | 31.10.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за октябрь 2020 года                          | 10000 | 10000     |
| 19    | 30.11.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за ноябрь 2020 года                           | 10000 | 10000     |
| 20    | 16.12.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по замене автоматического выключателя в ВРУ                     | 3199  | 3199      |
| 21    | 18.12.2020, Акт выполненных работ | Аварийная работа по замене циркуляционного насоса на системе отопления в подвале | 32574 | 32574     |
| 22    | 31.12.2020, Акт выполненных работ | Обслуживание пожарной сигнализации за декабрь 2020 года                          | 10000 | 10000     |
| Итого |                                   |                                                                                  |       | 431615,86 |

**IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.**

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.2,24,37,38,45,98,137,174,255,256
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |



Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб.  | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб.                                   | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                                 | 4                                  | 5                         | 6                                     | 7                                                                 | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества       | 9,59                                              | -7 716                             | 74526                     | 73894,12                              | 74 526,00                                                         | -632                                              | 632,00                                                                  |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества   | 4                                                 | 28060,6                            | 31084,8                   | 30826,99                              | 1282,41                                                           | 57605,18                                          | 257,81                                                                  |
|       | <b>Итого</b>                      |                                                   | <b>20 344,60</b>                   | <b>105 610,80</b>         | <b>104 721,11</b>                     | <b>75 808,41</b>                                                  | <b>56 973,30</b>                                  | <b>889,81</b>                                                           |
|       | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2020 руб.          | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб    | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб | Сальдо на 01.01.2021 руб                          | Задолженность потребителей на 01.01.2021,руб                            |



|    |                                                                                          |                         |          |           |           |          |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 1. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,089/0,061 | 123      | 852,9     | 836,10    | -16,80   | 16,80     |
| 2. | ОДН электроэнергия                                                                       | 0,168                   | 2 840    | 3145,32   | 3177,06   | 2872,01  | -2 872,01 |
|    | Итого                                                                                    |                         | 2 963    | 3 998     | 4 013     | 2 855    | -2 855    |
|    | Всего                                                                                    |                         | 23307,87 | 109609,02 | 108734,27 | 59828,51 | -1965,40  |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                       | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                          |                          |                             |
| 1                                            | 04.03.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа по установке прожектора | 917,91                   | 917,91                      |
| 2                                            | 20.04.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на системе канализации  | 364,5                    | 364,5                       |
| Итого                                        |                                       |                                          |                          | 1282,41                     |

**IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.**

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 9
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организацией к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией меры реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб.  | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб.                                    | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                                 | 4                                  | 5                         | 6                                     | 7                                                                  | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества       | 9,58                                              | 14 830                             | 101 312,13                | 92 494,38                             | 101 312,13                                                         | 6 012                                             | -6012,00                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества   | 3                                                 | 152566                             | 29 397,60                 | 26 809,70                             | 160112,68                                                          | 19 263                                            | 2587,90                                                                 |
|       | <b>Итого</b>                      |                                                   | <b>167 396,00</b>                  | <b>130 709,73</b>         | <b>119 304,08</b>                     | <b>261 424,81</b>                                                  | <b>25 275,27</b>                                  | <b>-3 424,10</b>                                                        |
|       | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2020 руб.          | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб.   | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб.                         | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб                          |

|    |                                                                                          |                         |                  |                  |                  |               |                 |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,088/0,060 | 9028,13          | 1 062,60         | 6 048,20         | 6 048,20      | 14013,73        | -14 013,73       |
| 2. | ОДН электроэнергия                                                                       | 0,166                   | -648,06          | 7 451,56         | 7 132,43         | 7 132,43      | -338,15         | 338,15           |
|    | <b>Итого</b>                                                                             |                         | <b>8 380</b>     | <b>8 514</b>     | <b>13 181</b>    | <b>13 181</b> | <b>13 676</b>   | <b>-13 676</b>   |
|    | <b>Всего</b>                                                                             |                         | <b>175776,07</b> | <b>139223,89</b> | <b>132484,71</b> |               | <b>38950,85</b> | <b>-17099,68</b> |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                                 | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                                    |                          |                             |
| 1                                            | 01.02.2020, Акт выполненных работ     | Монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии                   | 146485,28                | 146485,28                   |
| 2                                            | 30.09.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на системе канализации закрепление труб в подвале | 8109,5                   | 8109,5                      |
| 3                                            | 31.10.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на системе отопления в подвале                    | 5517,9                   | 5517,9                      |
| <b>Итого</b>                                 |                                       |                                                                    |                          | <b>160112,68</b>            |

### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 1, 5, 13, 16



2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.



# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,59                                              | -19 810,07                         | 76 945,92                | 58 996,74                             | 76 945,92                       | -37 759,25                                        | 37759,25                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 5                                                 | 16722                              | 38 760,00                | 29 363,42                             | 0                               | 46 085                                            | 9396,58                                                                 |
|       | Итого                           |                                                   | -3 088,07                          | 115 705,92               | 88 360,16                             | 76 945,92                       | 8 326,17                                          | 47 155,83                                                               |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                             | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водопотребление (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,090/0,061 | -77618,45                 | 87 739,30                 | 56 270,00                           | 56 270,00                                                          | -109087,75                | 109 087,75                                      |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                         | 0,17                    | -1960,77                  | 3 186,70                  | 3 336,97                            | 3 336,97                                                           | -1810,50                  | 1 810,50                                        |
| <b>Итого</b>                                                                                  |                         | <b>-79 579</b>            | <b>90 926</b>             | <b>59 607</b>                       | <b>59 607</b>                                                      | <b>-110 898</b>           | <b>110 898</b>                                  |
| <b>Всего</b>                                                                                  |                         | <b>-82667,29</b>          | <b>206631,92</b>          | <b>147967,13</b>                    |                                                                    | <b>-102572,08</b>         | <b>158054,08</b>                                |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п        | Дата принятого собственниками решения        | Виды услуг (работ) | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ вст.и, руб. |
|--------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
|              | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                    |                          |                             |
|              |                                              |                    |                          |                             |
|              |                                              |                    |                          |                             |
|              |                                              |                    |                          |                             |
| <b>Итого</b> |                                              |                    |                          | <b>0</b>                    |

### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.4,6,8,11

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.





# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

#### общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,65                                              | -8 320                             | 103 880,09               | 98 832,30                             | 103 880,09                      | -13 368                                           | 13368,00                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 5                                                 | -62118                             | 142 655,12               | 139 863,58                            | 0                               | 77 746                                            | 2791,54                                                                 |
|       | <b>Итого</b>                    |                                                   | <b>-70 438,00</b>                  | <b>246 535,21</b>        | <b>238 695,88</b>                     | <b>103 880,09</b>               | <b>64 377,79</b>                                  | <b>16 159,54</b>                                                        |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,087/0,059 | -224,91                   | 1 057,80                  | 944,80                              | 944,80                                                             | -337,91                  | 337,91                                         |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 0,164                   | -1 037,45                 | 9 935,96                  | 9 465,25                            | 9 465,25                                                           | -1508,16                 | 1 508,16                                       |
| Итого                                                                                       |                         | -1 262                    | 10 994                    | 10 410                              | 10 410                                                             | -1 846                   | 1 846                                          |
| Всего                                                                                       |                         | -71700,36                 | 257528,97                 | 249105,93                           |                                                                    | 62531,72                 | 18005,61                                       |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N<br>п/п | Дата принятого<br>собственниками решения     | Виды услуг (работ) | Стоимость<br>работы (услуги) | Стоимость<br>работ<br>всего, руб. |
|----------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|          | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                    |                              |                                   |
|          |                                              |                    |                              |                                   |
|          |                                              |                    |                              |                                   |
|          |                                              |                    |                              |                                   |
| Итого    |                                              |                    |                              | 0                                 |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.1,11
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2021г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,65                                              | -16678,61                          | 101482,94                | 94 279,79                             | 101 482,94                      | -23 882                                           | 23882,00                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 5                                                 | -2905                              | 189 290,39               | 176 099,76                            | 143376,7                        | 29 818                                            | 13190,63                                                                |
|       | Итого                           |                                                   | -19 583,61                         | 290 773,33               | 270 379,55                            | 244 859,64                      | 5 936,30                                          | 37 072,63                                                               |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,087/0,059 | -14992,8                  | 1 056,30                  | 3 345,80                            | 3 345,80                                                           | -12703,30                | 12 703,30                                      |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 0,164                   | -1429,06                  | 8 870,32                  | 8 659,84                            | 8 659,84                                                           | -1639,54                 | 1 639,54                                       |
| <b>Итого</b>                                                                                |                         | <b>-16 422</b>            | <b>9 927</b>              | <b>12 006</b>                       | <b>12 006</b>                                                      | <b>-14 343</b>           | <b>14 343</b>                                  |
| <b>Всего</b>                                                                                |                         | <b>-36005,47</b>          | <b>300699,95</b>          | <b>282385,19</b>                    |                                                                    | <b>-8406,54</b>          | <b>51415,47</b>                                |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                            | Стоимость работ | Стоимость работ |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                               |                 |                 |
| 1                                            | 01.03.2020, Акт выполненных работ     | Монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии на отоплении | 140100          | 140100          |
| 2                                            | 22.05.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на центральном стояке отопления в подвале    | 776,7           | 776,7           |
| 3                                            | 17.11.2020, Акт выполненных работ     | Услуги экскаватора погрузчика                                 | 2500            | 2500            |
| <b>Итого</b>                                 |                                       |                                                               |                 | <b>143376,7</b> |

**IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.**

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.5/1,15
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |



Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 10                                                | -3714,52                           | 108 723,21               | 107 836,25                            | 108 723,21                      | -4 601,48                                         | 4601,48                                                                 |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 5                                                 | -38156                             | 114 205,92               | 113 896,56                            | 5399,08                         | 70 341                                            | 309,36                                                                  |
|       | Итого                           |                                                   | -41 870,52                         | 222 929,13               | 221 732,81                            | 114 122,29                      | 65 740,00                                         | 4 910,84                                                                |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,086/0,058 | -46,07                    | 1 057,80                  | 979,20                              | 979,20                                                             | -124,67                  | 124,67                                         |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 0,162                   | -75,27                    | 4 766,43                  | 4 723,86                            | 4 723,86                                                           | -117,84                  | 117,84                                         |
| Итого                                                                                       |                         | -121                      | 5 824                     | 5 703                               | 5 703                                                              | -243                     | 243                                            |
| Всего                                                                                       |                         | -41991,86                 | 228753,36                 | 227435,87                           |                                                                    | 65497,49                 | 5153,35                                        |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)                                | Стоимость работ | Стоимость работ (услуги) всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                                   |                 |                                      |
| 1                                            | 20.11.2020, Акт выполненных работ     | Аварийная работа на системе канализации в подвале | 5399,08         | 5399,08                              |
| Итого                                        |                                       |                                                   |                 | 5399,08                              |

### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв. 7



2. Написание предписания адрес должника.

## Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления                                                                    | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   |  | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 10                                                | -20 838,66                         | 408 566,08               | 399 494,59                            | 408 566,08                      | -29 910,15                                        | 29910,15                                                                |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 4                                                 | 349490                             | 158 827,20               | 155 202,39                            | 26156,92                        | 478 535                                           | 3624,81                                                                 |
|       | Итого                           |                                                   | 328 651,34                         | 567 393,28               | 554 696,98                            | 434 723,00                      | 448 625,32                                        | 33 534,96                                                               |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,089/0,061 | -7662,02                  | 4 378,50                  | 6 319,50                            | 6 319,50                                                           | -5721,02                 | 5 721,02                                       |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 0,586                   | -738,66                   | 16 397,16                 | 16 369,97                           | 16 369,97                                                          | -765,85                  | 765,85                                         |
| 3. Вознаграждение председателю                                                              | 30                      | -2729,83                  | 25 200,00                 | 25 906,62                           | 25 906,62                                                          | -2023,21                 | 2 023,21                                       |
| Итого                                                                                       |                         | -8 401                    | 45 976                    | 48 596                              | 48 596                                                             | -8 510                   | 8 510                                          |
| Всего                                                                                       |                         | 320250,66                 | 613368,94                 | 603293,07                           |                                                                    | 440115,24                | 42045,04                                       |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)               | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                                  |                          |                             |
| 1                                            | 20.01.2020, Акт выполненных работ     | Замена тепловычислителя          | 14100                    | 14100                       |
| 2                                            | 07.09.2020, Акт выполненных работ     | Дератизация подвальных помещений | 6500                     | 6500                        |
| 3                                            | 10.10.2020, Акт выполненных работ     | Электронная отчетность Контур    | 1500                     | 1500                        |
| 4                                            | 17.11.2020, Акт выполненных работ     | Услуги экскаватора погрузчика    | 3500                     | 3500                        |

|              |                                      |                                               |        |                 |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-----------------|
| 5            | 31.12.2020, Акт<br>выполненных работ | Аварийная работа<br>электрического<br>провода | 556,92 | 556,92          |
| <b>Итого</b> |                                      |                                               |        | <b>26156,92</b> |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,4,6,18,
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид<br>административного<br>правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия,<br>направленные<br>на устранение<br>нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                           | -                                                          |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые<br>меры<br>реагирова<br>ния |
|-------|-----|------------------|------------|--------------------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                                    |

Генеральный директор управляющей организации

Стрелков В.А.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2021г.





ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,65                                              | -5609,75                           | 96 983,77                | 95 716,81                             | 96 983,77                       | -6 876,71                                         | 6876,71                                                                 |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 7                                                 | -86487                             | 147 579,68               | 154 305,05                            | 26027                           | 41 791                                            | -6725,37                                                                |
|       | Итого                           |                                                   | -92 096,75                         | 244 563,45               | 250 021,86                            | 123 010,77                      | 34 914,34                                         | 151,34                                                                  |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.        | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,079/ 0,054 | -3091,01                  | 888,30                    | 853,00                              | 853,00                                                             | -3126,31                  | 3 126,31                                        |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 1,182                    | -1234,53                  | 10 785,32                 | 10 408,61                           | 10 408,61                                                          | -1611,24                  | 1 611,24                                        |
| <b>Итого</b>                                                                                |                          | -4 326                    | 11 674                    | 11 262                              | 11 262                                                             | -4 738                    | 4 738                                           |
| <b>Всего</b>                                                                                |                          | -96422,29                 | 256237,07                 | 261283,47                           |                                                                    | 30176,79                  | 4888,89                                         |

**III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| N                                            | Дата принятого<br>собственниками решения | Виды услуг (работ)                                               | Стоимость<br>работы (услуги) | Стоимость<br>работ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                              |                                          |                                                                  |                              | всего, руб.        |
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                          |                                                                  |                              |                    |
| 1                                            | 17.03.2020,Акт<br>выполненных работ      | Аварийная работа по<br>установке фекального<br>насоса в подвале  | 3325,4                       | 3325,4             |
| 2                                            | 03.12.2020,Акт<br>выполненных работ      | Аварийная работа по<br>герметизации меж<br>панельных швов кв. 12 | 22701,6                      | 22701,6            |
| Итого                                        |                                          |                                                                  |                              | 26027              |

**IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.**

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв:4,16/2

2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения<br>(ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                     | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»



Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

#### общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

##### за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание имущества общего     | 9,65                                              | -49 169,39                         | 390 510,52               | 373 667,87                            | 390 510,52                      | -66 012,04                                        | 66012,04                                                                |
| 3.    | Текущий ремонт имущества общего | 3                                                 | 80964                              | 117 931,32               | 112 861,71                            | 27600                           | 166 226                                           | 5 069,61                                                                |
|       | Итого                           |                                                   | 31 794,61                          | 508 441,84               | 486 529,58                            | 418 110,52                      | 100 213,67                                        | 71 081,65                                                               |



| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020 г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб. | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,090/0,061 | -16820,29                 | 4 366,50                  | 7 260,00                            | 7 260,00                                                           | -13926,79                | 13 926,79                                      |
| 2. ОДН электроэнергия                                                                       | 0,588                   | -2905,22                  | 20 352,08                 | 20 679,48                           | 20 679,48                                                          | -2577,82                 | 2 577,82                                       |
| 3. Вознаграждение председателю                                                              | 30                      | -3085,08                  | 25 128,00                 | 27 169,41                           | 27 169,41                                                          | -1043,67                 | 1 043,67                                       |
| <b>Итого</b>                                                                                |                         | <b>-22 811</b>            | <b>49 847</b>             | <b>55 109</b>                       | <b>55 109</b>                                                      | <b>-17 548</b>           | <b>17 548</b>                                  |
| <b>Всего</b>                                                                                |                         | <b>8984,02</b>            | <b>558288,42</b>          | <b>541638,47</b>                    |                                                                    | <b>82665,39</b>          | <b>88629,93</b>                                |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п                                        | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ)            | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                       |                               |                          |                             |
| 1                                            | 06.02.2020, Акт выполненных работ     | Замена тепловычислителя       | 14100                    | 14100                       |
| 2                                            | 22.06.2020, Акт выполненных работ     | Выполнение земляных работ     | 8000                     | 8000                        |
| 3                                            | 08.07.2020, Акт выполненных работ     | Дезинфекция подъездов         | 4000                     | 4000                        |
| 4                                            | 30.10.2020, Акт выполненных работ     | Электронная отчетность контур | 1500                     | 1500                        |
| <b>Итого</b>                                 |                                       |                               |                          | <b>27600</b>                |

IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 1,3,45,46,68
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организацией к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |



Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Радужная»

Стрелков В.А.

Дата 31.03.2021г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                      | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило ден. средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2021 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                 | 4                                  | 5                        | 6                                     | 7                               | 8                                                 | 9,00                                                                    |
| 1.    | Содержание общего имущества     | 9,63                                              | 1 083                              | 113 595,96               | 104 069,90                            | 113 595,96                      | -8 443                                            | 8443,00                                                                 |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества | 4                                                 | 72401                              | 47 184,00                | 46 700,35                             | 30394,47                        | 88 207                                            | 483,65                                                                  |
|       | <b>Итого</b>                    |                                                   | <b>73 484,00</b>                   | <b>160 779,96</b>        | <b>150 770,25</b>                     | <b>144 490,43</b>               | <b>79 763,82</b>                                  | <b>8 926,65</b>                                                         |

| Коммунальные услуги, в том числе:                                                           | Тариф на ед. изм.       | Сальдо на 01.01.2020 руб. | Начислено в 2020г., руб. | Оплачено населением в 2020 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб | Сальдо на 01.01.2021 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования) | 29,38/20,15/0,105/0,072 | -13626,44                 | 85 483,50                | 97 812,40                          | 97 812,40                                                         | -1297,54                 | 1 297,54                                       |
| 5. ОДН электроэнергия                                                                       | 1,484                   | 677,63                    | 35273,2                  | 35034,39                           | 35034,39                                                          | 438,82                   | -438,82                                        |
| <b>Итого</b>                                                                                |                         | -12 949                   | 120 757                  | 132 847                            | 132 847                                                           | -859                     | 859                                            |
| <b>Всего</b>                                                                                |                         | 60535,19                  | 281536,66                | 283617,04                          |                                                                   | 78905,10                 | 9785,37                                        |

### III. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| N<br>п/п                                     | Дата принятого<br>собственниками решения | Виды услуг (работ)                                            | Стоимость<br>работы<br>(услуги) | Стоимость<br>работ<br>всего, руб. |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                              |                                          |                                                               |                                 |                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |                                          |                                                               |                                 |                                   |
| 1                                            | 04.02.2020, Акт<br>выполненных работ     | Частичный ремонт<br>кровли над кв.4                           | 8600                            | 8600                              |
| 2                                            | 31.03.2020, Акт<br>выполненных работ     | Аварийная работа на<br>системе стояка<br>канализации в кв.3-6 | 540                             | 540                               |
| 3                                            | 06.04.2020, Акт<br>выполненных работ     | Частичный ремонт<br>кровли над кв.6                           | 15760                           | 15760                             |
| 4                                            | 15.06.2020, Акт<br>выполненных работ     | Укрепление прапета<br>над кв. 11,12                           | 1000                            | 1000                              |



|              |                                   |                                            |                 |         |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------|
| 5            | 18.12.2020, Акт выполненных работ | Заключение о техническом состоянии объекта | 4994,47         | 4994,47 |
| <b>Итого</b> |                                   |                                            | <b>30894,47</b> |         |

#### IV. Причины задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

1. Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.3,5
2. Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
  1. Напоминания об своевременном исполнении обязанностей по уплате коммунальных услуг на собраниях собственников старшими по дому;
  2. Написание предписания адрес должника.

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | -                                                  | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
|-------|-----|------------------|------------|----------------------------|
| -     | -   | -                | -          | -                          |

Генеральный директор управляющей организации  
Стрелков В.А.



ООО УК «Радужная»  
Дата 31.03.2021г.