

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наемателей на помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	10,18	-55 798,77	1 708 058,07	1 697 368,10	1 708 058,07	-66 488,74	66 488,74
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-63 967,13	-546 832,86	536 507,02	546 832,86	-74 292,97	74 292,97
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	146 358,86	318 912,48	344 622,76	334 158,54	156 823,08	-25710,28
4.	Уборка мест общего пользования	2,37	-15 829,86	365 392,86	368 187,02	365 392,86	-13 035,70	13 035,70
5.	Вознаграждение председателю	80	0	181 440,00	168 320,00	181 440,00	-13120,00	13 120,00
	Итого		10 763,10	3 120 636,27	3 115 004,90	3 135 882,33	-10 114,33	141 227,13
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено (население и офисы) в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1.	ОДН электроэнергия	2,68	-23 790,95	524902,22	521166,24	521166,24	-27526,93	27 526,93
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,20/0,27	-509,42	81 195,12	80 629,32	80 629,32	-1075,22	1 075,22
3.	ОДН ГВС	1,05	-5 260,52	158 228,33	156 794,36	156 794,36	-6694,49	6 694,49
	Итого		-29 561	764 326	758 590	758 590	-35 297	35 297
	Всего		-18797,79	3884961,94	3873594,82		-45410,97	176523,77

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	28.01.2022, Акт выполненных работ	Ремонт тамбурных дверей в 4х подъездах	50 841,00р.	50 841,00р.
2	29.01.2022, Акт выполненных работ	Уборка первых этажей подъездов после ремонта	5 000,00р.	5 000,00р.
3		Обслуживание пожарной сигнализации за январь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
4	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега за январь 2022	10 422,67р.	10 422,67р.
5	31.01.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту ливневки	4 390,75р.	4 390,75р.
6	13.02.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту канализации в подвале	1 500,30р.	1 500,30р.
7	25.02.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту отпления в подвале № 2	11 554,20р.	11 554,20р.
8	25.02.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за февраль 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
9	28.02.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за март 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
10	31.03.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за апрель 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
11	30.04.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за май 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
	31.05.2022, Акт выполненных работ			

12	30.06.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за июнь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
13	20.07.2022, Акт выполненных работ	Установка воздухоотводчиков автоматических 1/2 (технич. этаж)	4 387,20р.	4 387,20р.
14	31.07.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за июль 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
15	31.08.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа на узлах отопления	6 062,42р.	6 062,42р.
16	31.08.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за август 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
17	30.09.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за сентябрь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
18	31.10.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за октябрь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
19	30.11.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за ноябрь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
20	31.12.2022, Акт выполненных работ	Обслуживание пожарной сигнализации за декабрь 2022	20 000,00р.	20 000,00р.
Итого			334 158,54р.	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :

24,45,46,93,95,107,136,137,174,178,179,188,198,199,227,231,237

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчица 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб	Задолженность собственников и нанимателей - помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-99 301,22	787 648,60	777 964,31	787 648,60	-108 985,51	108985,51
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-13 871,28	287 036,05	283 093,35	287 036,05	-17 813,98	17813,98
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	68 957,53	153 185,17	151 083,01	61584,01	158 456,53	2102,16
4.	Уборка мест пользования	150	-27 841,77	174 788,40	176 068,99	174 788,40	-26 561,18	26561,18
5.	Благоустройство	60	137 272,00	71 280,00	71 280,00	72 631,00	135 921,00	0,00
	Итого		65 215,26	1 473 938,22	1 459 489,66	1 383 688,06	141 016,86	155 462,83

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб.	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1. ОДН электроэнергия	2,44	-8 074,06	184 294,27	161 044,52	161 044,52	-11323,81	11323,81
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,15/ 0,20	-14 151,88	324 915,40	320 780,60	320 780,60	-18286,68	18 286,68
3. ОДН ГВС	0,77	-8 747,73	52 368,30	51 726,90	51 726,90	-9389,13	9 389,13
Итого		-30 974	541 578	533 552	533 552	-39 000	39 000
Всего		34241,59	2015516,19	1993041,68		102017,24	194462,45

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	30.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	28 854,01	28 854,01
2	12.07.2022, Акт выполненных работ	Ремонт лавочек	3 700,00	3 700,00
3	12.07.2022, Акт выполненных работ	Ремонт ливневки кровли	5 410,00	5 410,00
4	13.07.2022, Акт выполненных работ	Ремонт ступенек в подъезде № 1	7 500,00	7 500,00
5	19.07.2022, Акт выполненных работ	Монтаж уличного пандуса (2 подъезд)	7 954,00	7 954,00
6	29.07.2022, Акт выполненных работ	Монтаж прижимной планки и герметизация кровли	8 166,00	8 166,00
Итого				61584,01

Благоустройство территории					
1	31.03.2022	Видеонаблюдение 1 квартал 2022	1 500,00	1 500,00	
2	01.06.2022, Акт выполненных работ	Субботник (благоустройство территории)	16 101,00	16 101,00	
3	30.06.2022	Видеонаблюдение 2 квартал 2022	1 600,00	1 600,00	
4	14.07.2022, Акт выполненных работ	Ремонт и модернизация шлабаума	46 850,00	46 850,00	
5	10.08.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (ремонт бордюров)	3 380,00	3 380,00	
6	30.09.2022	Видеонаблюдение за 3й квартал 2022	1 600,00	1 600,00	
7	30.12.2022	Видеонаблюдение за 4й квартал 2022	1 600,00	1 600,00	
Итого				72 631,00	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 18,24,26,54,88

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д. Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2022 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, ул Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г. руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	-	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	-44 817	376586,03	371993,36	376 586,03	-49 410	49410,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	3	272858,29	92649,60	116269,62	201011,63	188116,28	-23620,02
	Итого		228 041,29	469 235,63	488 262,98	577 597,66	138 706,61	25 789,98
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,07/ 0,05	-325,32	3987,93	3 934,47	3934,47	-378,78	378,78
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-381,28	6941,85	5989,02	5989,02	-1334,11	1 334,11
	Итого		-707	10 930	9 923	9 923	-1 713	1 713
	Всего		227334,69	480165,41	498186,47		136993,72	27502,87

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ) в том числе:	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	17.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	7 760,00	7 760,00
2	21.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1 408,63	1 408,63
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	11 780,00	11 780,00
4	10.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	10 685,00	10 685,00
5	18.02.2022, Акт выполненных работ	Устранение протечки кровли кв.46	1 590,00	1 590,00
6	22.04.2022, Акт выполненных работ	Благоустр. придомовой территории(спиливание, вывие, кронирование, вывие, оз. деревьев)	68 085,00	68 085,00
7	26.04.2022, Акт выполненных работ	Благоустр. придомовой территории(спиливание, вывие, кронирование, вывие, оз. сух. дерева)	6 000,00	6 000,00
8	13.05.2022, Акт выполненных работ	Ремонт водосточной системы на здании	7 447,00	7 447,00

9	17.06.2022, Акт выполненных работ	Ремонт ступенек подъезда №1	29 775,00	29 775,00
10	30.06.2022, Акт выполненных работ	Ремонт ступенек подъезда №2	29 000,00	29 000,00
11	17.08.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство придомовой территории (спиливание и кронирование деревьев)	3 723,00	3 723,00
12	28.10.2022, Акт выполненных работ	Прочистка дымохода и вентканала кв.9	1 758,00	1 758,00
13	21.12.2022, Акт выполненных работ	Ремонт кровли над кв.46, кв.47	18 000,00	18 000,00
14	21.12.2022, Акт выполненных работ	Ремонт водосточной системы на здании(Лингвист)	4 000,00	4 000,00
Итого				201 011,63р.

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 4,8,13,20,28,37.

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, у. Терепецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	10,28	-18 098	283336,05	283175,01	283 336,05	-18 259	18259,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	57833,23	430 690,40р.	431548,28	457593,47	31788,04	-857,88
3.	Уборка мест общего пользования	160	-1058,12	48000	47938,01	48000	-1120,11	1120,11
	Итого		56 775,11	762 026,45	762 661,30	788 929,52	12 408,89	18 521,23
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,106/0,073	-179	4325,7	4 308,10	4308,10	-196,60	196,60
2.	ОДН электроэнергия	0,29	4 098	7098,07	7064,47	7064,47	4064,83	-4 064,83
	Итого		3 919	11 424	11 373	11 373	3 868	-3 868
	Всего		60694,54	773450,22	774033,87		16277,12	14653,00

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятия собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	1898,54	1898,54
2	11.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	3800,00	3800,00
3	20.05.2022, Акт выполненных работ	Вывоз бытового и строительного мусора. Работы по закрытию запасного входа в подвал.	10000,00	10000,00
4	23.05.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе	1211,40	1211,40
5	21.06.2022, Акт выполненных работ	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	4994,47	4994,47
6	09.08.2022, Акт выполненных работ	Сверление отверстий по бетону	25600,00	25600,00
7	22.11.2022, Акт выполненных работ	Электромонтажные работы по замене общедомовых электрических сетей	406094,06	406094,06
8	22.11.2022, Акт выполненных работ	Ремонт освещения в подвале	3995,00	3995,00
Итого				457593,47

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых не своевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 11,18,24

Генеральный директор управляющей организации

Парионов Д.Е.

Дата 31.03.2023г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Мира 2

Общая площадь многоквартирного дома 12752,7 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 11365,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1387,10 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-172 612,19	1 542 185,48	1 514 772,33	1 542 185,48	-200 025,34	200025,34
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-60 468	524 986,77	514 439,65	524 986,77	-71 015,29	71015,29
3.	Текущий ремонт общего имущества	5	500 008,56	678 367,71	692 405,84	648775,85	543 638,55	-14038,13
	Итого		266 928,20	2 745 539,96	2 721 617,82	2 715 948,10	272 597,92	257 002,50

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб
1. Холодное водоснабжение, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,14/ 0,19	-27 674,07	46 923,22	47 901,22	47 901,22	-26696,07	26 696,07
2. ОДН ГВС	0,89	-5 728,20	113 093,53	110 704,13	110 704,13	-8117,60	8 117,60
3. ОДН электроэнергия	1,22	-15 340,68	170 315,25	166 812,95	166 812,95	-18842,98	18 842,98
Итого		-48 743	330 332	325 418	325 418	-53 657	53 657
Всего		218185,25	3075871,96	3047036,12		218941,27	310659,15

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	28.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2 814,00р.	2 814,00р.
2	31.01.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене батареи в подъезде № 6	1 026,00р.	1 026,00р.
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые с 7-го по 8-ой подъезд	377 460,74р.	377 460,74р.
4	03.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	4 013,72р.	4 013,72р.
5	21.04.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту канализации в кв. 230	1 249,30р.	1 249,30р.

6	06.05.2022, Акт выполненных работ	Укладка тротуарной плитки (входная группа м-н "Автозапчасти")	1 319,16р.	1 319,16р.
7	01.06.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене полотенцесушителя в кв. 97	6 407,50р.	6 407,50р.
8	27.06.2022, Акт выполненных работ	Замена Деревянных оконных блоков на пластиковые в 9-ом подъезде	219 185,43р.	219 185,43р.
9	30.06.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральном стояке ХВС в кв. 211	8 300,00р.	8 300,00р.
10	26.10.2022, Акт выполненных работ	Ремонт балконов с герметизацией кв.24, кв.45	27 000,00р.	27 000,00р.
Итого			648 775,85р.	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 35,54,72,76,105,111,211,227,235,246

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2022г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв. м

в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-14 856,75	525 562,29	525 605,44	525 562,29	-14 813,60	14813,60
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	274561,93	260400,50	266512,77	70345,67	470729,03	-6112,27
	Итого		259 705,18	785 962,79	792 118,21	595 907,96	455 915,43	8 701,33
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1.	ОДН электроэнергия	0,81	-1 143,05	47439,92	47100,08		-1482,89	1 482,89
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,14	-327,40	14 079,44	13 928,54	13 928,54	-478,30	478,30
3.	ОДН ГВС	0,63	-841,40	36 489,14	36 207,34	36 207,34	-1123,20	1 123,20
	Итого		-2 312	98 009	97 236	97 236	-3 084	3 084
	Всего		257393,33	883971,29	889354,17		452831,04	11785,72

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	20.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	3 850,00р.	3 850,00р.
2	24.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега	11 640,00р.	11 640,00р.
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка январь	2 693,55р.	2 693,55р.
4	10.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи и снега кв.26,27,42,58,59,74	13 666,00р.	13 666,00р.
5	15.03.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту ГВС в кв.76	5 154,00р.	5 154,00р.
6	21.04.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту ГВС в подвале	2 122,20р.	2 122,20р.
7	16.05.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа центрального ГВС в подвале	6 608,42р.	6 608,42р.
8	08.07.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство территории (кронирование деревьев)	8 596,00р.	8 596,00р.
9	10.07.2022, Акт выполненных работ	Благоустройство территории (вывоз веток)	10 000,00р.	10 000,00р.
10	29.09.2022, Акт выполненных работ	Акт на списание материалов (освещение)	5 795,00р.	5 795,00р.
11	25.11.2022, Акт выполненных работ	Акт на списание материалов (хомут)	220,50р.	220,50р.
Итого				70345,67

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 24,33,39,72,75,86,89,90

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 315

Общая площадь многоквартирного дома 3942,6 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3942,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-7 739,50	503 435,36	490 036,21	503 435,36	-21 138,65	21138,65
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	443 744,83	189 244,80	205 531,57	223881,66	425 394,74	-16286,77
	Итого		436 005,33	692 680,16	695 567,78	727 317,02	404 256,09	4 851,88

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1.	ОДН электроэнергия	1.32	-1 548,10	62662,1	61440,22	61440,22	-2769,98	2 769,98
2.	Холодное водоснабжение по счетчику/водотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,17/ 0,77	-5 236,10	384 033,90	362 298,80	362 298,80	-26971,20	26 971,20
3.	ГВС/ОДН ГВС	194,17/0,77	-467,90	32 729,30	31 796,00	31 796,00	-1401,20	1 401,20
	Итого		-7 252	479 425	455 535	455 535	-31 142	31 142
	Всего		428753,23	1172105,46	1151102,80		373113,71	35994,26

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	20.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега и сосулек	14 250,00	14 250,00
2	29.01.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега и сосулек	16 740,00	16 740,00
3	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега январь	3 094,43	3 094,43
4	08.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега	8 200,00	8 200,00
5	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега февраль	5 393,05	5 393,05
6	08.07.2022, Акт выполненных работ	Ремонт колпака вентиляции и герметизации примыкания мягкой кровли кв.27	4 513,00	4 513,00
7	12.07.2022, Акт выполненных работ	Замена трубопровода горячего водоснабжения и запорной арматуры	83 964,18	83 964,18

8	14.07.2022, Акт выполненных работ	Отчетность за ТСЖ (в налоговую)	3 700,00	3 700,00
9	18.08.2022, Акт выполненных работ	Ремонт мягкой кровли на здании кв.27	32 500,00	32 500,00
10	30.08.2022, Акт выполненных работ	Получение электронного ключа	1 200,00	1 200,00
11	17.10.2022, Акт выполненных работ	Работы по герметизации межпанельных швов кв.25	8 300,00	8 300,00
12	28.10.2022, Акт выполненных работ	Поверка теплового счетчика	19 960,00	19 960,00
13	01.11.2022, Акт выполненных работ	Ремонт мягкой кровли на здании кв.27	18 344,00	18 344,00
14	20.12.2022, Акт выполненных работ	Уборка снега и наледи с кровли над кв.12	3 723,00	3 723,00
Итого				223 881,66

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 9,15,19,63,67

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Радужная»



Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Поступило ден. средств в 2022 г., руб.	Выполнены работы в 2022 г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	-24 917,37	137 369,16	122 048,04	137 369,16	-40 238,49	40238,49
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,7	89178,46	75642,96	79858,69	53083,43	115953,72	-4215,73
	Итого		64 261,09	213 012,12	201 906,73	190 452,59	75 715,23	36 022,76
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г. руб
1.	ОДН электроэнергия	1,09	-2 468,83	14323,81	12679,69		-4112,95	4 112,95
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,11/0,15	-622,60	3 614,70	3 202,80	3 202,80	-1034,50	1 034,50
3.	ОДН ГВС	0,72	-1 903,80	9 346,70	8 259,00	8 259,00	-2991,50	2 991,50
	Итого		-4 995	27 285	24 141	24 141	-8 139	8 139
	Всего		59265,86	240297,33	226048,22		67576,28	44161,71

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	733,54	733,54
2	07.02.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа канализации в подвале	684,00	684,00
3	08.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега	4 700,00	4 700,00
4	01.06.2022, Акт выполненных работ	Замена трубопровода горячего водоснабжения в подвале	42 514,23	42 514,23
5	25.11.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа центрального ГВС в подвале	1 320,80	1 320,80
6	16.12.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи, снега	3 130,86	3 130,86
Итого				53 083,43

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно внесли плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,3,5,11,14,22

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наемщиков помещений на 01.01.2023 ,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,08/11,26	-38 948,17	704 284,65	729 283,55	704 284,65	-13 949,27	13949,27
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-14 126,18	254 153,38	263 675,57	254 153,38	-4 603,99	4603,99
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	114 857,84	110 376,12	114 531,09	6463,00	222 925,93	-4154,97
4.	Уборка мест пользования	150	-8 606	193 623,74	198 194,82	193 623,74	-4 035	4035,00
	Итого		53 177,49	1 262 437,89	1 305 685,03	1 158 524,77	200 337,75	18 433,29
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1.	ОДН электроэнергия	2,95	-2 333,28	194180,82	200868,94	200868,94	4354,84	-4 354,84
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	33,79/23,29/0,33/0,22	-2 271,90	38 833,60	38 129,40	38 129,40	-976,10	976,10
	Итого		-4 605	231 014	238 998	238 998	3 379	-3 379
	Всего		48572,31	1493452,31	1544683,37		203716,49	15054,55

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	30.06.2022, Акт выполненных работ	Монтаж светодиодных светильников в МОП(этажные холлы)	1941,00	1941,00
2	31.10.2022, Акт выполненных работ	Замена конвектора электрического в холе первого этажа второго подъезда	4522,00	4522,00
Итого				6463,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 7,10,59,90

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 311 корп.5

Общая площадь многоквартирного дома 14600,76 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9317,5 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 733,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и наемателей на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества/обслуживание крышной котельной	11,81/8	-108 252,95	1 465 781,29	1 394 384,88	1 465 781,29	-179 649,36	179649,36
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-30 677,18	576 844,26	271 429,84	576 844,26	-336 091,60	336091,60
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	210 287,59	144 942,80	144 859,50	280972,28	74 174,81	83,40
4.	Уборка мест общего пользования	180	-38 046,43	232 120,22	234 136,96	232 120,22	-36 029,69	36029,69
	Итого		33 311,03	2 419 688,67	2 044 811,18	2 555 718,05	-477 595,84	551 854,05
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	0,93	-14 422,26	113868,87	93571,90	93571,90	-34719,23	34 719,23
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,31/0,43	-8 051,12	132 744,33	113 271,62	113 271,62	-27523,83	27 523,83
3.	ГВС/ОДН ГВС	170,4/1,84	-48 757,58	673 925,16	631 048,61	631 048,61	-91634,13	91 634,13
4.	Отопление		-310 434,94	818 705,80	876 017,60	876 017,60	-253 123,14	253 123,14
	Итого		-381 666	1 739 244	1 713 910	1 713 910	-407 000	407 000
	Всего		-348354,87	4158932,83	3758720,91		-884596,17	958854,38

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	18.01.2022, Акт выполненных работ	Установка видеонаблюдения	33 561,00	33 561,00
2	24.01.2022, Акт выполненных работ	Диагностика работоспособности и ремонт теплосчетчика ТС.ТМК-Н30	5 000,00	5 000,00
3	27.01.2022, Акт выполненных работ	Уборка строительного мусора в подъездах	6 000,00	6 000,00
4	30.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	1 357,61	1 357,61
5	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2 807,32	2 807,32
6	04.04.2022, Акт выполненных работ	Аварийная работа по ремонту канализации в подвале	1 327,00	1 327,00
7	11.08.2022, Акт выполненных работ	Установка видеонаблюдения (долг собственников кв.19,29,37,76,83,85,90)	30 919,35	30 919,35
8	04.10.2022, платежка	Оплата ТСЖ (текущий ремонт)	200 000,00	200 000,00
Итого				280972,28

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): кв.1,19,28,79,83,85

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома 5254,2 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4972,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 282,10 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34	-68 711,62	618 659,60	533 250,73	618 659,60	-154 120,49	154120,49
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-10 267,80	230 307,84	216 896,59	230 307,84	-23 679,05	23679,05
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	46 966,36	99 044,40	95 286,05	24906,56	117 345,85	3758,35
4.	Уборка мест общего пользования	2,51	-6 699,28	150 109,90	141 043,64	150 109,90	-15 765,54	15765,54
	Итого		-38 712,34	1 098 121,74	986 477,01	1 023 983,90	-76 219,23	197 323,43

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб. РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1. Электроосвещение (в том числе мест общего пользования)	1.7	-12 460,53	108419,23	102673,58	102673,58	-18206,18	18 206,18
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79 / 23,29 / 0,20 / 0,14	-1 022,77	28 154,40	29 193,76	29 193,76	16,59	-16,59
Итого		-13 483,30	136 573,63	131 867,34	131 867,34	-18 189,59	18 189,59
Всего		-52 195,64	123 469,37	111 834,35		-94 488,82	21 5513,02
Накопления по аренде общего имущества (Водобудка)		7000 руб					

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятия решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2022, Акт на списание материалов	Механизированная уборка снега январь	300,56	300,56
2	12.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи	6916,00	6916,00
3	15.02.2022, Акт на списание материалов	Механизированная – уборка снега февраль	3800,00	3800,00
4	08.09.2022, Акт выполненных работ	Акт на списание материалов (прожектора, лампы светодиодные и т.д.	8238,00	8238,00
5	10.11.2022, Акт выполненных работ	Акт на списание материалов (труба канализационная, шпилька, ком. плек)	5652,00	5652,00
Итого			5652,00	24 906,56

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых своевременно не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 37,45,57,69,74,82

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2023 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Радужная»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп.2

Общая площадь многоквартирного дома 7629 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6918,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 710,9 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило ден. средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2023 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 ,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34	-51 926,68	825 125,52	804 803,90	825 125,52	-72 248,30	72248,30
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	-8 000,59	319 519,92	310 866,77	319 519,92	-16 653,74	16653,74
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	51144,98	137808,12	144327,36	47079,21	148393,13	-6519,24
4.	Уборка мест общего пользования	2,51	-5 202,39	209 606,12	202 688,34	209 606,12	-12 120,17	12120,17
	Итого		-13 984,68	1 492 059,68	1 462 686,37	1 401 330,77	47 370,92	94 502,97

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено населением в 2022 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2022 г., руб РИЦ	Сальдо на 01.01.2023 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г, руб
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,66	-13 507,55	230427,09	224751,64	224751,64	-19183,00	19 183,00
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,44/ 0,30	-1 278,34	64 898,45	63 718,05	63 718,05	-2458,74	2 458,74
Итого		-14 786	295 326	288 470	288 470	-21 642	21 642
Всего		-28770,57	1787385,22	1751156,06		25729,18	116144,71

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	5 977,21	5 977,21
2	12.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка кровли от наледи	10 256,00	10 256,00
3	15.02.2022, Акт выполненных работ	Очистка козырьков балконов от снега и наледи	6 360,00	6 360,00
4	18.02.2022, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	5 700,00	5 700,00

5	09.08.2022, Акт выполненных работ	Герметизация мягкой кровли на здании кв.126	7 500,00	7 500,00
6	08.09.2022, Акт выполненных работ	Освещение придомовой территории	2 986,00	2 986,00
7	17.10.2022, Акт выполненных работ	Герметизация мягкой кровли на здании кв.97	8 300,00	8 300,00
Итого				47 079,21
	Капитальный ремонт			
1				0
Итого				0

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 24,27,38,74,78,108

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Радужная»

Дата 31.03.2023 г.