

ДОГОВОР № 887/2021/В-Д
о техническом обслуживании и ремонте общего внутридомового
газового оборудования и газопроводов

г.Узловая

29 января 2021г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице управляющего филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» в г.Узловой Татарникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 59 от 04.09.2020 с одной стороны,

и ООО УК «РемЭкс», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании «Устава», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и ремонт общего имущества собственников помещений: газопроводы и технические устройства на них, газоиспользующее оборудование /кроме внутриквартирного/, резервуарные и (или) групповые газобаллонные установки сжиженных углеводородных газов, системы загазованности помещений, приборы учета газа, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их.

1.2.Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту, указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Оказание услуг производится в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года №549, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, ГОСТ Р54961-2012 г. Национальный стандарт РФ. Системы газораспределительные. Сети газопотребления.. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация.

1.4. Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно вышеуказанных нормативных документов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание газопроводов, газоиспользующего оборудования, резервуарной, групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов в соответствии с минимальным перечнем выполняемых работ /приложение №2/;

б) выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика;

в) обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение ТО и ремонт общего внутридомового газового оборудования.

2.2.Исполнитель вправе:

а) требовать от Заказчика выполнения условий договора;

б) посещать помещения, где установлено газовое оборудование.

2.3.Заказчик обязан:

а) назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию газового оборудования;

б) оплачивать в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки работы по техническому обслуживанию и ремонту общедомового газового оборудования и газопроводов;

в) немедленно сообщать исполнителю о неисправности газового оборудования и газопроводов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом **по телефону 04 или тел. 5-16-00;**

г) эксплуатировать газоиспользующее оборудование и газопроводы в соответствии с техническими требованиями, а также немедленно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового оборудования;

д) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к газовому оборудованию и газопроводам для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором;

е) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд ;

ж) проводить в установленные сроки с привлечением специализированных организаций проверку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов, поверку приборов учета газа;

з) предоставлять Исполнителю в течение 3-х дней информацию в случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров, (в т.ч. конечных) или в исполнительных органах Заказчика, с предоставлением соответствующих документов. Неисполнение указанного условия может являться основанием расторжения настоящего договора Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в случае изменения количества и типов входящего в состав ТО оборудования;

в) расторжения договора в одностороннем порядке в случаях , которые установлены ГК РФ, Правилами и настоящим договором.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования производится Исполнителем в его рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов или по согласованию с Заказчиком в иное время, а аварийные работы круглосуточно.

3.2. Работы по техническому обслуживанию осуществляются не реже 1 раза в год в соответствии с утвержденным графиком.

3.3. Выполнение работ по ТО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемых в двух экземплярах, подписываемым сотрудником Исполнителя и Заказчиком.

3.4. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ по ТО, Исполнитель действует в соответствии с п.46-52 Правил от 14.05.2013 г., после чего составляет акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и направляет его в органы жилищного надзора (контроля).

4. Порядок расчетов по договору

4.1. Стоимость технического обслуживания общего внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на момент проведения ТО. Действующий прейскурант опубликован на сайте Исполнителя.

4.2. В случае увеличения стоимости расходных материалов, энергоносителей и т.п. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, уведомив Заказчика в 10-дневный срок путем опубликования данной информации в средствах массовой информации или на официальном сайте Исполнителя.

4.3. Оплата выполненных работ по договору производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.

4.4. Оплата работ по замене и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем по Прейскуранту, действующему на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение замены или ремонта. Стоимость ремонтных работ, а также комплектующих и запасных частей, предоставленных Исполнителем, в стоимость ТО не входят и оплачиваются дополнительно.

5. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

5.1. Изменение договора о техническом обслуживании оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового оборудования в случае:

- расторжения им договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549;
- прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома;
- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества, кооператива) по содержанию газового оборудования.

5.3. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы по ТО полностью оплачены.

5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании:

- в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа, при условии письменного уведомления Заказчика за 2 месяца до расторжения;
- в судебном порядке в случае наличия задолженности у Заказчика за выполненные работы свыше 6 месяцев подряд.

6. Ответственность сторон

6.1. За исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с разделом 7 Правил пользования газом.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования и не гарантирует его работоспособность при нарушении Заказчиком Правил пользования газом, инструкций заводов-изготовителей и условий настоящего договора.

7. Порядок и условия приостановления подачи газа

7.1. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- наличия неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- использования неисправного газового оборудования;
- самовольного подключения газового оборудования к сети;
- самовольной газификации;
- самовольного переустройства газового оборудования.

7.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика /за 40 и 20 дней/ в случаях:

- отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специалистов Заказчика для проведения работ по ТО;
- отсутствие договора о техническом обслуживании;
- истечение срока службы газового оборудования, установленного изготовителем.

7.3. Приостановление и возобновление подачи газа /после устранения причин приостановления/, оформляется двусторонним актом.

7.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует 3 года.

8.2. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении данного договора не менее чем за 30 дней до окончания срока договора, договор считается пролонгированным на следующий срок.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой стороне.

9.2. К договору прилагаются:

- перечень многоквартирных домов,
- перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию

10. Адреса и подписи сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Тула»

Юридический и почтовый адрес Общества:
300012 Россия, Тульская область, г. Тула,
ул. Мориса Тореза, дом 5а

Адрес местонахождения филиала: 301607,
Россия, Тульская область, г. Узловая,
ул. Энгельса, д. 20

Тел./факс филиала: (48731) 57682, 57690

E-mail: UzlovskMRG@tulaoblgaz.ru

ИНН 7107029245 КПП 711702001

Р/с № 407 028 105 001 800 001 20

Тульский филиал АБ «РОССИЯ»

К/с № 301 018 106 000 000 007 64

БИК 047003764

ОКПО 03257047

ОГРН 1027100507180

ОКТМО 70644101

Заказчик

ООО УК «РемЭкс»

Юридический адрес: 301764, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Ленина, д. 3

Тел./факс 8(48746) 5-08-02

E-mail: remstroysevisd@mail.ru

ИНН 7114503089 КПП 711401001

Р/с № 407 028 109 660 000 019 38

Отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула

К/с № 301 018 103 000 000 006 08

БИК 047003608

ОГРН 1137154033499

М.П.

/Г.А.Татарников/

М.П.

/Ю.И.Мишков/

