



**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ДОНСКОЙ**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Решение**

от «21» мая 2020 года

№ 13-6

**Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Донской**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и на основании Устава муниципального образования город Донской, **Собрание депутатов муниципального образования город Донской РЕШИЛО:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (приложение):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Признать утратившими силу:

Решение Собрание депутатов муниципального образования город Донской от 31.05.2012 № 32-1 «Об оплате жилья в муниципальном образовании город Донской»;

Решение Собрание депутатов муниципального образования город Донской от 17.09.2015 № 15-6 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

Решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 24.09.2015 № 16-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 31.05.2012 года № 32-1 «Об оплате жилья в муниципальном образовании город Донской».

3. Решение опубликовать в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу с 01.07.2020 года.

**Глава  
муниципального образования  
город Донской**

**Е.В. Александрова**

Приложение  
к Решению Соборания депутатов  
муниципального  
образования город Донской  
от 21.05.2020 года № 13-6

**Размер платы  
за содержание жилого помещения**

<b>Группы многоквартирных домов</b>	<b>Вид домов, материалы фундаментов, стен и перекрытий</b>	<b>Размер платы в месяц, руб./м<sup>2</sup></b>
1	Дома первого класса капитальности. Каменные, особо капитальные: Фундаменты - каменные и бетонные; Стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные; Перекрытия - железобетонные. Этажность - 3 этажа и более; Оборудованы - лифтом, мусоропроводом; Водоснабжение – централизованное холодное, горячее централизованное, без централизованного горячего; Водоотведение - централизованная канализация; Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии; Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения; Плиты – электрические или газовые.	16,62
2	Каменные обыкновенные, каменные облегченные, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; Фундаменты - каменные, каменные и бетонные, ленточные бутовые; Стены - каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, облегченной кладки из кирпича,	16,04

	<p>шлакоблоков и ракушечника, теплоблок, рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);</p> <p>Перекрытия – деревянные, железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), каменные своды по металлическим балкам, железобетонные или каменные по металлическим балкам, деревянные.</p> <p>Этажность - 2 этажа и более;</p> <p>Лифт – наличие или отсутствие;</p> <p>Мусоропровод - наличие или отсутствие;</p> <p>Водоснабжение – централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего;</p> <p>Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные выгребной ямой);</p> <p>Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;</p> <p>Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;</p> <p>Плиты – электрические или газовые.</p>	
3	<p><b>Одноэтажные жилые дома</b></p> <p>Деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые;</p> <p>Фундаменты - ленточные бутовые;</p> <p>Стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);</p> <p>Перекрытия - деревянные</p> <p>Водоснабжение – централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего и холодного;</p> <p>Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные</p>	14,21

	<p>выгребной ямой;</p> <p>Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;</p> <p>Газоснабжение - сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;</p> <p>Плиты - электрические или газовые.</p>	
4	<p>Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу (в том числе непригодный для проживания (ветхий) жилой фонд, призванный таковым в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования город Донской).</p> <p>Каменные обыкновенные, каменные облегченные, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые;</p> <p>Фундаменты - ленточные бутовые;</p> <p>Стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);</p> <p>Перекрытия - деревянные</p> <p>Этажность - 2 этажа и более;</p> <p>Водоснабжение - централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего и холодного;</p> <p>Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные выгребной ямой);</p> <p>Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;</p> <p>Газоснабжение - сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;</p> <p>Плиты - электрические или газовые.</p>	10-45

Примечание:

1. В размер платы граждан за содержание жилого помещения не включены расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. В соответствии с п.п.3 п.1. ст. 36 Жилищного Кодекса РФ в рамках текущего ремонта производится ремонт выгребных ям, модульных биологических очистных сооружений, и аналогичных устройств и сооружений, предназначенных для отведения сточных вод в многоквартирных домах, технологически не подключенных к системе централизованной канализации.

---