

ДОГОВОР № 8564/2024/В-Д
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Узловая

11 декабря 2023г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г.Узловой Татарникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 66 от 07.09.2023г с одной стороны,

и ООО УК «РемЭкс», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании «Устава», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.4.1. Техническое обслуживание ВДГО производится по графику Исполнителя или по согласованию с Заказчиком (на основании его заявки) в иную дату, отличную от графика Исполнителя;

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104, 04, 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование им содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию;

6.9. Ежегодно представлять Исполнителю при очередном техническом обслуживании ВДГО акт обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащий заключение об их работоспособности.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чём делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае не подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) и не предоставления мотивированного отказа в подписании в течении 5 дней, в акте делается отметка об этом и они считаются подписанными заказчиком, а услуги – оказанными.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом (расчет стоимости затрат технического обслуживания указан в приложении № 3 к настоящему Договору).

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 396942,00руб. (триста девяносто шесть тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20 % 66157,00 руб. (шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, представленного Исполнителем.

15.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Прейскурант цен к Перечню выполняемых работ (оказываемых услуг) с учетом изменения Индекса потребительских цен, но не чаще одного раза в год. Информация об изменении прейскурантных цен Исполнителя доводится до Заказчика путем опубликования данной информации на сайте Исполнителя в сети Интернет или в средствах массовой информации. Также информация о стоимости технического обслуживания ВДГО указывается в счете, представленном Исполнителем Заказчику.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора. Порядок и условия приостановления подачи газа

16. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2024 г. в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

Стороны договорились, что все ранее заключенные договоры между Исполнителем и Заказчиком на техническое обслуживание и ремонт ВДГО в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Договора.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1-19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

22. Основания и порядок приостановления (возобновления) подачи газа, требования к акту о приостановлении (возобновлении) подачи газа устанавливаются разделом VIII Правил пользования газом.

23. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

VI. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

26. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

29. В случае если спор или разногласия, возникшие между сторонами, не могут быть решены ими путем переговоров, такой спор подлежит передаче на рассмотрение суда по месту нахождения АО «Газпром газораспределение Тула».

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Тула»

Юридический и почтовый адрес Общества: 300012 Россия, Тульская область, г.Тула, ул.Мориса Тореза, дом 5а
ИНН/КПП 7107029245/711701001

Адрес местонахождения филиала: 301607, Россия, Тульская область, г.Узловая, ул.Энгельса, д.20
Тел./факс филиала: (48731) 57682, 57690

E-mail: UzlovskMRG@tulaoblغاز.ru

ИНН 7107029245 КПП 711702001

Р/с № 407 028 105 001 800 001 20

Тульский филиал АБ «РОССИЯ»

К/с № 301 018 106 000 000 007 64

БИК 047003764

ОКПО 03257047

ОГРН 1027100507180

ОКТМО 70644101

номер телефона (для реализации пункта 6.3 настоящего Договора): 104, 04, 112 или 25-80-04

номер телефона: 8(48731) 5-76-88

(служба по обслуживанию ВДГО)

ООО УК «РемЭкс»

Юридический адрес: 301764, Тульская область, г.Донской, мкр. Центральный, ул. Ленина, д.3

Тел./факс 8(48746) 5-08-02

E-mail: remstroysevisd@mail.ru

ИНН 7114503089 КПП 711401001

Р/с № 407 028 109 660 000 019 38

Отделение № 8604 Сбербанка России г.Тула

К/с № 301 018 103 000 000 006 08

БИК 047003608

ОГРН 1137154033499

Директор филиала  /Татарников Г.А./



Директор  /Мишков Ю.И./



№ п/п	адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	№ дома	реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительной сети(при	наименование внутридомового газового оборудования	год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний) при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	год выпуска внутридомового газового оборудования
1	г. Донецкой, мкр Новутоп, ул.Маковского	1	НЕТ		май 2009г.		300	
2	г.Донецкой, мкр Новутоп, ул.Маковского	2	НЕТ		2009г.		120	
3	г.Донецкой мкр Новутоп, ул.Маковского	4	НЕТ		2009г.		120	
4	г.Донецкой мкр Подлес, ул. Зеленая	6	НЕТ				2,5	
5	г.Донецкой мкр Подлес, ул.Курбавя	5	НЕТ				2,5	
6	г.Донецкой мкр Подлес, ул.Донтовья	5	НЕТ				2,5	
7	г.Донецкой мкр Подлес, ул.Строительная	13	НЕТ				20	
8	г.Донецкой мкр Подлес, ул.Строительная	16	НЕТ		2001г.		30	
9	г.Донецкой мкр Подлес, ул.Вахрушева	16	НЕТ		2000г.		2,5	
10	г.Донецкой мкр Подлес, ул. Чапаева	19	НЕТ		2000г.		40	
11	г.Донецкой мкр Подлес, ул. Чапаева	21	НЕТ		2000г.		40	
12	г.Донецкой мкр. Подлес, ул. Чапаева	23	НЕТ		2000г.		40	
13	г.Донецкой мкр Центр, пер. Трудовой	1/15	НЕТ				2,5	
14	г.Донецкой мкр Центр, ул. Артема	1	НЕТ		январь 1972г.		45	
15	г.Донецкой мкр Центр, ул.Белинского	20	НЕТ		январь 1994г.		45	
16	г.Донецкой мкр Центр, ул.Белинского	22	НЕТ		февраль 1999г.		45	
17	г.Донецкой мкр Центр, ул.Белинского	5	НЕТ		январь 1998г.		45	
18	г.Донецкой мкр Центр, ул.Белинского	7	НЕТ		декабрь 1988г.		45	
19	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	10	НЕТ		сентябрь 1988г.		2,5	
20	г.Донецкой мкр Центр, ул.Горноспасательная	11	НЕТ		март 1968г.		2,5	
21	г.Донецкой мкр Центр, ул.Горноспасательная	12	НЕТ		декабрь 1966г.		2,5	
22	г.Донецкой мкр Центр, ул.Горноспасательная	13	НЕТ		апрель 1965г.		2,5	
23	г.Донецкой мкр Центр, ул.Горноспасательная	14	НЕТ		ноябрь 1965г.		2,5	
24	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	16	НЕТ		август 1965г.		30	
25	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	17	НЕТ		июль 1966г.		2,5	
26	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	18	НЕТ		август 1965г.		40	
27	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	19	НЕТ		январь 1968г.		2,5	
28	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	2	НЕТ		декабрь 1965г.		2,5	
29	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	24	НЕТ		май 1968г.		2,5	
30	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	25	НЕТ		май 1968г.		2,5	
31	г.Донецкой мкр Центр, ул.Горноспасательная	28	НЕТ		ноябрь 1966г.		2,5	
32	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	3	НЕТ		февраль 1968г.		2,5	
33	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	30	НЕТ		июль 1966г.		2,5	
34	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	31	НЕТ		июль 1966г.		40	
35	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	6	НЕТ		декабрь 1965г.		2,5	
36	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горноспасательная	7	НЕТ		июль 1966г.		2,5	
37	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горакото	14	НЕТ		июль 1966г.		20	
38	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горакото	18	НЕТ		апрель 1993г.		20	
39	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горакото	2	НЕТ		февраль 1989г.		225	
40	г.Донецкой, мкр Центр, ул.Горакото	4	НЕТ		декабрь 1979г.		20	

41	г. Донской, мкр. Цент., ул. Горького	16	НЕТ
42	г. Донской, мкр. Цент., ул. Горького	8	НЕТ
43	г. Донской, мкр. Цент., ул. Горького	9	НЕТ
44	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	10	НЕТ
45	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	13	НЕТ
46	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	14	НЕТ
47	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	15	НЕТ
48	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	15А	НЕТ
49	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	2	НЕТ
50	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	23	НЕТ
51	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	25	НЕТ
52	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	28	НЕТ
53	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	2А	НЕТ
54	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	3	НЕТ
55	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	30	НЕТ
56	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	4	НЕТ
57	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	5	НЕТ
58	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	6	НЕТ
59	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	9	НЕТ
60	г. Донской, мкр. Цент., ул. Заводская	11А	НЕТ
61	г. Донской, мкр. Цент., ул. Карла Либкнехта	4	НЕТ
62	г. Донской, мкр. Цент., ул. Карла Либкнехта	6	НЕТ
63	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	11	НЕТ
64	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	14/74	НЕТ
65	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	2	НЕТ
66	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	21	НЕТ
67	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	35	НЕТ
68	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	4	НЕТ
69	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	6	НЕТ
70	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	9	НЕТ
71	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	1	НЕТ
72	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	3	НЕТ
73	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	5	НЕТ
74	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	11	НЕТ
75	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	13	НЕТ
76	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	16А	НЕТ
77	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	18	НЕТ
78	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	21	НЕТ
79	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	30	НЕТ
80	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	32	НЕТ
81	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	34А	НЕТ
82	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	35А	НЕТ
83	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	4	НЕТ
84	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	5	НЕТ
85	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	6	НЕТ
86	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	2	НЕТ
87	г. Донской, мкр. Цент., ул. Комсомольская	2	НЕТ
88	г. Донской, мкр. Цент., ул. Комсомольская	18	НЕТ
89	г. Донской, мкр. Цент., ул. Комсомольская	20	НЕТ

июнь 1974г
октябрь 1968г.
октябрь 1968г.
август 1969г.
август 1973г.
июль 1976г.
декабрь 1971г.
апрель 1978г.
июля 1966 г.
март 1969г.
август 1968г.
август 1966г.
апрель 1977г.
март 1968г.
сентябрь 1966г.
октябрь 1970г.
март 1973г.
октябрь 1968г.
октябрь 1979г.
апрель 1967г
декабрь 1972 г.
декабрь 1988г
декабрь 1990г.
август 1968г.
октябрь 1968г.
август 1969г.
апрель 1984г.
август 1975г.
февраль 1970г.
август 1972г.
май 1975г.
март 1976г.
декабрь 1970г.
март 1971г.
май 1972г.
июнь 1970г.
июнь 1966г.
март 1981г.
декабрь 1967г.
октябрь 1966г.
март 1966г.
ноябрь 1974г.
сентябрь 1988г.
сентябрь 1967г.
март 1970г.

20	
30	
20	
137,5	
137,5	
175	
150	
175	
200	
175	
350	
225	
200	
160	
175	
160	
200	
150	
150	
25	
2,5	
2,5	
30	
20	
175	
187,5	
40	
30	
30	
187,5	
20	
20	
20	
20	
20	
20	
212,5	
30	
30	
250	
40	
20	
80	
150	
20	
2,5	
20	
2,5	

136	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	68	
137	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	70	
138	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	8	
139	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	9	
140	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	12	
141	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	28	
142	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	7	
143	г. Донской, мкр. Цент., ул. Новая	3	
144	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	1	
145	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	29	
146	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	3	
147	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	30	
148	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	32	
149	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	34	
150	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	36	НЕТ
151	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	38	
152	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	40	
153	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	40А	
154	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	42	
155	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	49	
156	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	5	
157	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	51	
158	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	53	
159	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	55	
160	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	57	
161	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	59	
162	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	59А	
163	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	61	
164	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	62	
165	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	63	
166	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	64	
167	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	65	
168	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	7	
169	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	71	
170	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	73А	
171	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	75А	
172	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	76	
173	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	78/15	
174	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	80	
175	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	80А	
176	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	84	
177	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	85/13	
178	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	86	
179	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	87	
180	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	89	
181	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	20	
182	г. Донской, мкр. Цент., ул. Октябрьская	9	
183	г. Донской, мкр. Цент., ул. Привокзальная	76А	
184	г. Донской, мкр. Цент., ул. Привокзальная	29	

февраль 1979г.	
октябрь 1966г.	
октябрь 1966г.	
октябрь 1966г.	
март 1968г.	
февраль 1968г.	
август 1970г.	
август 1964г.	
декабрь 1966г.	
октябрь 1964г.	
октябрь 1965г.	
март 1965г.	
июль 1965г.	
декабрь 1965г.	
июль 1965г.	
июль 1965г.	
декабрь 1965г.	
июль 1964г.	
декабрь 1965г.	
март 1965г.	
июнь 1965г.	
июнь 1965г.	
ноябрь 1974г.	
апрель 1968г.	
август 1965г.	
апрель 1968г.	
март 1965г.	
апрель 1968г.	
декабрь 1974г.	
июнь 1965г.	
октябрь 1965г.	
август 1965г.	
январь 1975г.	
октябрь 1991г.	
август 1966г.	
август 1967г.	
январь 2014г.	
август 1967г.	
июль 1967г.	
октябрь 1965г.	
декабрь 1964г.	
декабрь 1966г.	

250	
175	
40	
20	
20	
90	
40	
20	
30	
2,5	
30	
20	
20	
67,5	
30	
45	
30	
15	
15	
30	
20	
30	
30	
20	
90	
90	
160	
20	
60	
30	
90	
20	
30	
60	
120	
120	
175	
225	
30	
30	
225	
45	
112,5	
30	
20	
2,5	
20	
20	
2,5	

185	г. Донской, мкр. Цент., ул. Привокзальная	41	
186	г. Донской, мкр. Цент., ул. Привокзальная	45	
187	г. Донской, мкр. Цент., ул. Р. Люксембург	32	
188	г. Донской, мкр. Цент., ул. Р. Люксембург	34	
189	г. Донской, мкр. Цент., ул. Свободы	3	
190	г. Донской, мкр. Цент., ул. Советская	10	
191	г. Донской, мкр. Цент., ул. Советская	4	
192	г. Донской, мкр. Цент., ул. Советская	22	
193	г. Донской, мкр. Цент., ул. Советская	25/2	
194	г. Донской, мкр. Цент., ул. Советская	5	
195	г. Донской, мкр. Цент., ул. Совхоз Донской	1	
196	г. Донской, мкр. Цент., ул. Совхоз Донской	4	
197	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	1	
198	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	11	
199	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	3	
200	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	5	
201	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	6/11	
202	г. Донской, мкр. Цент., ул. Терпигорева	8/14	
203	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	10	
204	г. Донской, мкр. Цент., ул. Калинина	12/83	
205	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	12	
206	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	19	
207	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	20	
208	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	22/79	
209	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	24/70	
210	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	26	
211	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	31	
212	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	37	
213	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	37А	
214	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	7	
215	г. Донской, мкр. Цент., ул. Кирова	9	
216	г. Донской, мкр. Цент., ул. Совхоз Донской	13	
217	г. Донской, мкр. Цент., ул. Совхоз Донской	6	

		2,5	
		2,5	
		2,5	
		2,5	
	сентябрь 1970г.	2,5	
	декабрь 1964г.	20	
	декабрь 1964г.	20	
	март 1967г.	20	
		2,5	
	август 1968г.	2,5	
	сентябрь 1982г.	45	
	октябрь 1978г.	45	
	май 1966г.	30	
	февраль 1971г.	20	
	2014г.	97,5	
	февраль 1974г.	60	
	ноябрь 1966г.	10	
	октябрь 1966г.	10	
	февраль 1977г.	20	
	август 1979г.	20	
	сентябрь 1967г.	30	
	агуст 1979г.	20	
		20	
		30	
	декабрь 1975г.	30	
	январь 1978г.	20	
	апрель 1966г.	30	
	июнь 1972г.	55	
	октябрь 1975г.	2,5	
	ноябрь 1969г.	20	
	ноябрь 1969г.	20	
	август 1967г.	2,5	
	декабрь 1973г.	2,5	

Подписи сторон

Исполнитель

Директор филиала АО "Газпром газораспределение Тула" в Узловой
должность



Г.А. Татарников

подпись инициалы, фамилия

Заказчик

Директор ООО УК "РемЭкс"
должность (при наличии)



Ю.И. Мишков
инициалы, фамилия

подпись



Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб. С НДС 20%
1	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницы с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	13950м	Один раз в год	01.01.2024г	31.12.2024г.	12	167400
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром 15/25-40/50 мм	827шт 676шт	Один раз в год	01.01.2024г	31.12.2024г.	82 109	67814 73684
3	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	515шт	Один раз в год	01.01.2024г	31.12.2024г.	43	21887

Подписи Сторон

Исполнитель:
Директор филиала

(должность)

/ Г.А.Татарников/

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)



Заказчик:
Директор ООО УК «РемЭкс»

(должность (при наличии))

/ Ю.И.Мишков/

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 г.
М.П. (при наличии)



Приложение № 3
к Договору № 8564/2024/В-Д от 11.12.2023
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в
многоквартирном доме

РАСЧЕТ

стоимости затрат технического обслуживания внутридомового газового оборудования

ООО УК "РемЭкс"

№ п/п	п.по Прейскуранту:	Наименование газового оборудования и выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Периодично сть обслуживан ия	Стоимость одного обслуживан ия (руб)	Общая стоимость в год (руб)
1.	10.1.47.1.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности (при работе с приставной лестницы с перестановкой применять коэффициент 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэффициент 1,5)	м.	13950	1	12	167400,00
2.	10.1.48.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах, диаметром до 20 мм	шт	827	1	82	67814,00
		25-40	шт	676	1	109	73684,00
3.	5.1.4.	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	шт	509	1	43	21887,00
		Всего:					330 785,00
		НДС кроме того:					66 157,00
		Всего по договору					396 942,00

"Исполнитель"

"Заказчик"

Директор филиала АО Газпром газораспределение Тула
в г. Узловой

Директор ООО "УК "РемЭкс"

/Г.А.Татарников/

/Ю.И.Мишков/

