

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 126

г. Тула

"30" августа 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «РЕМЭКС» (ООО УК «РЕМЭКС»), именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, и

открытое акционерное общество «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр» (ОАО «ОЕИРЦ»), именуемое в дальнейшем Агент, в лице исполняющего обязанности генерального директора Юдина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава,

вместе по тексту настоящего Договора именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:

- ведение аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги (начисление, учет, обработка) с собственниками, нанимателями жилых помещений, заключающегося в составлении и хранении первичных и сводных учетных документов, осуществлении расчетных функций при составлении указанных документов;

- прием от плательщиков платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в целях исполнения денежных обязательств плательщиков перед Принципалом по платежным документам для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг - далее Платежный документ, изготовленным Агентом по форме, содержащейся в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также обязательства по осуществлению последующих расчетов с Принципалом.

1.3. Настоящий Договор действует на территории муниципального образования город Донской в отношении жилых домов, находящихся в управлении Принципала согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2. Права обязанности Сторон

2.1. Агент для целей исполнения условий настоящего Договора обязуется:

2.1.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, на наиболее выгодных для Принципала условиях.

2.1.2. Обеспечить своевременное и качественное оформление первичных и сводных учетных документов.

2.1.3. Агент обязуется заключить соглашение об обмене информацией с органами социальной защиты населения (по предоставлению информации по льготникам)

2.2. Агент в части ведения аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, обязуется:

2.2.1. Вести аналитический учет операций по расчетам в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора за следующие виды жилищно-коммунальных услуг:

- ремонт и содержание жилья с учетом и отражением в начислениях всех составляющих (текущий ремонт, содержание общего имущества, обслуживание газового оборудования, сбор, вывоз, транспортировка, захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание и т.д.);

- водоснабжение;

4.01.92 Абон. Жарковская
Мир... 2014

- водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- теплоснабжение;
- сбор и вывоз ТБО;

- платежи по иным услугам, в соответствии с письменными указаниями Принципала.

2.2.2. Производить оформление и ведение электронных финансовых лицевых счетов жилых помещений плательщиков.

2.2.3. Учитывать и отражать в лицевых счетах плательщиков информацию о регистрации лиц по месту жительства и месту пребывания и снятия их с регистрационного учета, которую предоставляет Агенту Принципал.

2.2.4. Учитывать при начислении коммунальных услуг показания приборов учета, переданные Принципалом в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

2.2.5. Производить перерасчеты стоимости услуг в соответствии с действующим законодательством и письменными указаниями Принципала, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, после 15 числа для изменений в следующем месяце.

2.2.6. Изготовить Платежный документ, соответствующий требованиям действующего законодательства и содержащий сведения, предусмотренные п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 и Приказом Минрегионразвития РФ от 19.09.2011 № 454, и не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, доставить его плательщикам по адресу, указанному в Платежном документе, до почтового ящика.

2.2.7. Создать для плательщика возможность использования иных способов предоставления платежного документа, в том числе, через доступ в личный кабинет на интернет-портале и по адресу электронной почты плательщика.

2.2.8. Обеспечить достоверность сведений, указанных в первичных и сводных учетных документах Принципала. При обнаружении ошибок вносить необходимые изменения в документы, о чем уведомлять Принципала и передавать исправленные документы в срок не позднее 3-х дней с момента внесения в них изменений.

2.2.9. Передавать Принципалу сводный отчет по начислениям платежей за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 7 числа месяца, следующего за месяцем, за который начислена плата за жилищно-коммунальные услуги на бумажных и магнитных носителях информации по согласованной форме согласно Приложению № 3 настоящему Договору.

2.2.10. Вносить изменения в формы документов, порядок их создания и передачи Принципалу исключительно по согласованию с Принципалом, оформленному соответствующим дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2.11. Хранить документацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе в архиве Агента в течении 3-х лет.

2.2.12. Ежемесячно уведомлять плательщиков о состоянии расчетов, путем включения в Платежный документ информации о сумме долга по состоянию на 11 число месяца, следующего за расчетным.

2.2.13. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Принципалу информацию о сумме задолженности по состоянию на 11 число месяца на каждого должника (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.14. Размещать на лицевой стороне квитанции информацию, касающуюся начислений, на основании письменных указаний Принципала, в формате, согласованном с Агентом.

2.2.15. Соблюдать требования к обеспечению конфиденциальности персональных данных граждан, установленные Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ.

2.2.16. Предоставить Принципалу в электронном виде в согласованных формах необходимые сведения в целях информирования обратившихся к Принципалу плательщиков по вопросам расчетов за жилищно-коммунальные услуги, в порядке информационного обмена предоставить Принципалу удаленный доступ к автоматизированной системе расчетов Агента для получения информации по лицевым счетам собственников и нанимателей жилых помещений в домах, находящихся в управлении Принципала.

2.3. Агент в части приема платежей обязуется:

2.3.1. Осуществлять прием платежей от плательщиков по платежным документам с использованием контрольно-кассовой техники с фискальной памятью и контрольной лентой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов в пунктах приема платежей и платежных терминалах, перечень, адреса и режим работы которых указан в Приложении № 9 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечить в каждом месте приема платежей предоставление плательщикам следующей информации:

- 1) адреса места приема платежей;
- 2) наименования и места нахождения Агента, а также его идентификационного номера налогоплательщика;
- 3) наименования Принципала;
- 4) реквизитов настоящего Договора;
- 5) способов подачи претензий;
- 6) номеров контактных телефонов Принципала и Агента;
- 7) адресов и номеров контактных телефонов федеральных органов власти, уполномоченных на проведение государственного контроля (надзора) за приемом платежей.

2.3.3. Проводить идентификацию плательщика, в соответствии с требованиями законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в части проведения идентификации физического лица, осуществляющего платеж;

2.3.4. Открыть и использовать банковские счета для осуществления расчетов с Принципалом.

2.3.5. Для осуществления расчетов с Принципалом:

1) еженедельно (понедельник, среда и пятница) не позднее 3-х банковских дней с момента поступления денежных средств от плательщиков, после удержания суммы агентского вознаграждения, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, производить перечисления поступивших денежных средств с банковских счетов Агента на банковский счет Принципала, а в случае если указанные дни приходятся на выходной или праздничный день Агент осуществляет перечисления в ближайший следующий за ним рабочий день в следующем порядке:

- денежные средства за ремонт и содержание жилых помещений – на банковский счет Принципала;
- денежные средства за коммунальные услуги – на банковские счета ресурсоснабжающих организаций, указанных в Приложении № 10.

2) в случае несвоевременного поступления денежных средств на счет Принципала, предоставить Принципалу подтверждение надлежащего исполнения Агентом своих обязательств путем направления Принципалу платежных поручений об исполнении

банком поручений Агента о перечислении денежных средств на банковский счет Принципала.

2.3.6. Еженедельно (понедельник, среда, пятница) предоставлять Принципалу сведения по оперативному распределению средств (по видам услуг по каждому поставщику).

Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет распределения поступивших денежных средств (по видам услуг) по состоянию на последний календарный день отчетного месяца.

2.3.7. Сдавать в банк полученные от плательщиков при приеме платежей наличные денежные средства в соответствии с Указанием Центрального Банка РФ от 20 июня 2007 г. № 1843-У.

2.3.8. При приеме платежей в момент осуществления платежа выдавать плательщику кассовый чек, подтверждающий осуществление платежа, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов, а также содержащий следующие обязательные реквизиты:

- 1) наименование документа - кассовый чек;
- 2) наименование оплаченных работ, услуг;
- 3) общую сумму принятых денежных средств;
- 4) размер вознаграждения, уплачиваемого плательщиком, в случае его взимания;
- 5) дату, время приема денежных средств, номера кассового чека и контрольно-кассовой техники;
- 6) адрес места приема денежных средств;
- 7) наименование, местонахождение и идентификационный номер налогоплательщика субагента по приему платежей, привлекаемого Агентом по субагентскому договору.

2.3.9. Не осуществлять прием платежей, требующих в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, проведения идентификации плательщика, без участия своего уполномоченного лица, а также не использовать при приеме таких платежей платежные терминалы.

2.3.10. Организовать архивное хранение извещений об оплате в течение 3-х лет со дня оплаты и выдавать их копии по требованию Принципала и плательщиков.

2.4. Агент для целей исполнения условий настоящего Договора вправе:

2.4.1. Запрашивать у Принципала дополнительные сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

2.4.2. При возникновении спорных ситуаций, в письменном виде предоставить Принципалу обоснование своего решения спорного вопроса.

2.4.3. Заключать субагентские договоры. В случае заключения субагентского договора ответственным за действия субагента перед Принципалом остается Агент.

2.4.4. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 5 (пяти) дней после его отправки.

2.4.5. Применять к неплательщикам штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством и производить в установленном законом порядке расчет пени за просрочку платежей в случае невнесения или неполного внесения плательщиком оплаты за жилищно-коммунальные услуги до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

2.5. Принципал для целей исполнения условий настоящего Договора обязуется:

2.5.1. Ежемесячно принимать оказанные Агентом по настоящему договору услуги по акту приема-передачи до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.5.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.5.3. Принять от Агента все исполненное по настоящему Договору.

2.5.4. Рассмотреть отчеты Агента, предусмотренные настоящим Договором.

При наличии возражений по отчету сообщить об этом Агенту в течение 10 (десяти) дней в противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.5.5. Предоставить Агенту персональные данные плательщиков с целью исполнения настоящего Договора и в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

2.5.6. Уведомить плательщиков за жилые помещения и коммунальные услуги о полномочиях Агента, относящихся к предмету настоящего Договора.

2.5.7. Уведомить плательщиков о порядке и сроках снятия и передачи Принципалу показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и последствиях непредставления таких сведений, предусмотренных п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2.6. Принципал в части ведения аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги (начисление, учет, обработка), обязуется:

2.6.1. В 5-дневный срок со дня заключения настоящего договора передать Агенту:

- информацию о Принципале для размещения на Платежном документе в соответствии с п.2.2.6. настоящего договора;
- перечень домов, находящихся в управлении, с указанием общей площади всех жилых, нежилых помещений, площади общего имущества по каждому дому;
- перечень жилых помещений по каждому дому с указанием площади (общей, жилой, отапливаемой);
- перечень жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета и не оборудованных индивидуальными приборами учета,
- перечень коммунальных квартир в каждом многоквартирном доме;
- перечень домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета с указанием коммунального ресурса;
- порядок учета объема коммунальных ресурсов по нежилым помещениям при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета;
- порядок определения размера платы в случаях отсутствия централизованного отопления и горячего водоснабжения;
- порядок определения размера платы исходя из условий договора Принципала с собственниками помещений:
 - а) в соответствии с Правилами,
 - б) в соответствии с договоренностью с собственниками;
- порядок уведомления и информирования Агента об установке, замене, демонтаже индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, снятии показаний, порядок передачи показаний;
- информацию о видах жилищно-коммунальных услуг в жилищном фонде Принципала, с указанием нормативов, тарифов и степени благоустройства каждого дома;
- информацию о поставщиках жилищно-коммунальных услуг по каждому многоквартирному жилому дому, находящемуся в управлении Принципала;
- наименование обслуживающих предприятий с номерами контактных телефонов, а также телефоны аварийной службы с последующим своевременным уведомлением о

касающихся поставщика коммунальных услуг или обслуживающих организаций
изменениях в соответствии с п. 2.2.6. настоящего договора;

- сведения о показаниях индивидуальных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета на момент заключения настоящего договора, а также сведения о новых индивидуальных приборах учета, установленных в период действия настоящего договора (в течение 30 дней с момента установки) в электронном виде в согласованном с Агентом формате согласно Приложениям № 5,6;

- списки зарегистрированных граждан, а также сведения о временно отсутствующих и временно прибывших гражданах по каждому жилому помещению многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала.

2.6.2. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставлять Агенту:

- информацию об изменении тарифов, нормативов, поставщиков услуг и иную информацию, необходимую для осуществления деятельности Агента по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;

- информацию о снижении платы в связи с недопоставкой плательщикам коммунальных услуг и иную документацию, необходимую для осуществления деятельности Агента по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с п. 3.4. настоящего договора;

- информацию об изменении численности, проживающих в жилищном фонде Принципала.

2.6.3. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту сведения о текущих показаниях общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (или потребленные объемы) на магнитных носителях в согласованном формате (Приложение № 5 к настоящему Договору) для использования их Агентом при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания;

2.6.4. Осуществлять уведомление граждан - потребителей услуг о порядке работы Агента по расчетам, перерасчетам и корректировке их платежей.

2.7. Принципал в части приема платежей обязуется:

2.7.1. Своевременно предоставить Агенту информацию, касающуюся сведений об изменении местонахождения, органов управления Принципала, контактных телефонов.

2.7.2. Открыть и использовать специальный банковский счет для осуществления расчетов с Агентом по поступившим денежным средствам плательщиков в счет оплаты коммунальных услуг.

2.7.3. В трехдневный срок сообщать Агенту об изменениях реквизитов банковских счетов.

2.7.4. Обеспечить контроль над правильностью и полнотой перечисления денежных средств, принятых от плательщиков, путем составления актов сверки не реже одного раза в квартал.

2.7.5. В случае поступления денежных средств плательщиков в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг непосредственно на банковский счет Принципала, оформить соглашение о взаимозачете платежей по форме, содержащейся в Приложении № 7 к настоящему Договору, в срок не позднее 30 дней со дня оплаты для зачисления поступивших сумм на лицевые счета плательщиков.

2.8. Принципал для целей исполнения условий настоящего Договора вправе:

2.8.1. Требовать предоставления Агентом акта оказанных услуг с приложением всех необходимых документов.

2.8.2. Проверять информацию о субагентах, заключивших с Агентом договор об оказании Услуг.

2.8.3. Требовать соблюдения экономических интересов и коммерческой тайны Принципала.

2.8.4. Требовать от Агента предоставления Принципалу информации о конкретных местах приема платежей (с указанием адреса, часов работы и контактных телефонов), отчет по принятым и перечисленным денежным средствам плательщиков по каждому виду услуг (Приложение № 8 к настоящему Договору).

2.8.5. Требовать от Агента соблюдения условий настоящего Договора, а также действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с осуществлением деятельности по приему от плательщиков денежных средств, в том числе требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

3. Порядок осуществления расчетов за жилищно-коммунальные услуги

3.1. Начисление и обработка платежей, поступающих от плательщиков, производятся Агентом в соответствии с действующим законодательством, постановлениями и решениями органов государственной власти и местного самоуправления Тульской области и другими нормативно-правовыми актами.

3.2. Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги производится по состоянию на последний день расчетного месяца на основании сведений, предоставленных Принципалом не позднее 15 числа каждого месяца в соответствии с п. 2.6.2. и до 26 числа каждого месяца в соответствии с п. 2.6.3.

3.3. Начисление платежей за коммунальные услуги, с учетом показаний вновь установленных приборов учета, производится Агентом с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода данного прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет платежей с учетом вновь установленных приборов учета производится с даты опломбирования прибора.

3.4. Перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг производится в соответствии с действующим законодательством и письменными указаниями Принципала, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, а после 15 числа - для внесения изменений в следующем месяце.

4. Агентское вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Агента за оказанные по настоящему договору услуги, устанавливается в размере 3 (три) % от суммы фактически принятых от населения платежей, а так же сумм полученных по итогам проведения взаимозачетов, с учетом НДС 18 %.

Ставка НДС может меняться в размере и порядке, установленными действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2. Выплата вознаграждения Агенту за оказываемые по настоящему договору услуги осуществляется путем удержания суммы вознаграждения, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора из суммы фактически принятых от населения платежей (в том числе пени и наличных средств), а так же сумм полученных по итогам проведения взаимозачетов.

4.3. Агент в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Принципалу информацию о размере поступивших на банковские счета Агента денежных средств плательщиков, а также информацию о размере подлежащих перечислению банком денежных средств плательщиков с банковских счетов Агента на банковский счет Принципала. Указанная информация направляется Принципалу в виде отчета по принятым и перечисленным средствам.

4.4. Агент самостоятельно несет расходы на оплату услуг банка по открытию и ведению банковских счетов Агента, а также расходы по договору на инкассовое обслуживание.

4.5. Сдача-приемка оказанных услуг производится Сторонами по акту оказанных услуг. Ежемесячно в течение 10 (десяти) дней месяца, следующего за отчетным, Агент составляет Акт оказанных услуг и передает его Принципалу.

До 15 числа месяца, следующего за отчетным, Принципал обязан подписать Акт и передать его Агенту. В случае если размер вознаграждения, причитающийся Агенту по настоящему договору, не совпадает с данными Принципала, то Принципал формирует и направляет Агенту не позднее 2-х рабочих дней со дня получения Акта протокол разногласий с указанием денежной суммы, с которой не согласен Принципал.

Агент в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня получения от Принципала протокола разногласий либо подписывает его и вносит соответствующие изменения в документы, либо предоставляет Принципалу полный и мотивированный ответ по имеющимся расхождениям.

В случае, если до 15 числа месяца, следующего за отчетным, Принципал не предоставит Агенту подписанный Акт либо протокол разногласий к Акту, то данный Акт будет считаться принятым. Одновременно с Актом Агент обязан оформить и передать Принципалу счет-фактуру на сумму начисленного в отчетном периоде вознаграждения.

4.6. Обязательства плательщика перед Принципалом по внесению платежей считаются исполненными в размере внесенных денежных средств с момента внесения наличных денежных средств Агенту, что подтверждается для плательщика выдачей ему Агентом кассового чека, отвечающего требованиям, установленным п. 2.3.7. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Агент отвечает перед Принципалом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет Принципала во исполнение настоящего Договора, когда Агент не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица.

Агент считается проявившим необходимую осмотрительность в случаях, когда он выполнил следующие действия:

5.2.1. Проверил учредительные документы и полномочия представителя третьего лица.

5.2.2. Истребовал у третьего лица выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

5.2.3. Истребовал у третьего лица копию лицензии, в случае, если оказываемые работы (услуги) подлежат лицензированию или закупаются товары, продажа которых без лицензии невозможна.

5.2.4. Запросил у третьего лица сведения о расчетном счете.

5.2.5. Запросил рекомендации, подтверждающие хорошую деловую репутацию третьего лица.

5.2.6. Истребовал документы, подтверждающие наличие у третьего лица необходимых ресурсов и соответствующего опыта.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом для Принципала, данные первичного учета и сводной документации, представляемой Агентом Принципалу по настоящему договору, являются коммерческой тайной.

6.3. Должностные лица Агента, получившие доступ к информации, содержащейся в документах бухгалтерского учета Принципала, обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны договора согласовывают отдельным соглашением перечень информации, относящейся к предмету договора, которая не является коммерческой тайной и может представляться Агентом по указанию Принципала по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления.

6.5. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1., срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в п. 7.1., и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.5. Сохранение форс-мажорных обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор в части передачи Сторонами информации, необходимой для создания базы данных лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг, вступает в силу с момента начала внедрения, в остальной части вступает в силу с момента введения в действие системы автоматизированных расчетов за жилищно-коммунальные услуги и действует по 31 декабря 2014 года.

8.2. Настоящий Договор считается неоднократно продленным на следующий срок на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора, указанного в п. 8.1. не заявит о намерении изменить или расторгнуть настоящий Договор.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Стороны обязуются в максимально короткие сроки письменно извещать друг друга об изменении сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

10.6. Действия по взысканию задолженности по оплате Плательщиками жилищно-коммунальных услуг, в том числе в досудебном и судебном порядке, осуществляются Агентом на основании отдельно заключаемого договора.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи Сторон

ПРИНЦИПАЛ:	АГЕНТ:
ООО УК «РЕМЭКС» Адрес: 301760, Тульская область, г.Донской, Центральный, ул. Ленина, д. 3 ИНН 7114503089 КПП 711401001 ОГРН 1137154033499 р/счет 40702810066210110289 в Отделении № 8604 Сбербанк России г. Тула к/счет 30101810300000000608 БИК 047003608 Тел.: 8 (48746)50-802, факс _____ E-mail: remstroyservis@mail.ru	ОАО "ОЕИРЦ" Адрес: 300041, г. Тула, ул. Л.Толстого, д. 114а, оф.229 ИНН 7121500561 КПП 710701001 ОГРН 1127154017176 р/счет 40702810566000003734 в Отделении № 8604 Сбербанк России г. Тула к/счет 30101810300000000608 БИК 047003608 Тел.: (4872) – 33-81-88 E-mail: info@oeirc.ru

Принципал:

Директор ООО
УК «РЕМЭКС»

М.П.

/Ю.И. Мишков/

Агент:

И. о. генерального директора
ОАО «ОЕИРЦ»

/Е.В. Юдин/

