



Тульская область
Муниципальное образование город Донской
Собрание депутатов

Решение

от «17» сентября 2015 года

№ 15-6

**«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования город Донской, Собрание депутатов муниципального образования город Донской РЕШИЛО:

1. Установить с 01.11.2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Приложение 1):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.
- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;



- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Признать утратившим силу приложение 1 к решению Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 31.05.2012 года № 32-1 «Об оплате жилья в муниципальном образовании город Донской».

3. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Донской в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава
муниципального образования
город Донской

Б.С. Павленко



КОПИЯ ВЕРНА
Ильинский И.В.

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Донской
от 17.09. 2015 года № 15-6

**Плата за жилое помещение
Цена за содержание и ремонт жилого помещения,
дифференцированная по видам жилищного фонда**

№ п/п	ВИДЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	Цена за 1 кв. м.
1	Капитальные дома неполного благоустройства с горячим водоснабжением (п. 2)	19,82
2	Капитальные дома неполного благоустройства (п. 2)	19,27
3	Капитальные одноэтажные дома со всеми видами благоустройств (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	17,52
4	Непригодные для проживания дома	10,55

1. Дома с полным благоустройством:

- оборудованные водопроводом;
- оборудованные канализацией;
- оборудованные отоплением;
- оборудованные горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем);
- оборудованные ваннами (душем);
- оборудованные газом или напольными электрическими плитами;
- оборудованные лифтом (более 5 этажей);
- оборудованные мусоропроводом;
- оборудованные коллективными ТВ-антеннами.

2. Дома с неполным благоустройством – дома, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства указанных в пункте 1.

3. Начисление платы для нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме уменьшена на сумму вывоза ТБО (на данные виды услуг договора заключаются самостоятельно арендаторами и собственниками нежилых помещений).

4. Плановая сумма услуг не оказываемых в данном периоде переходит в сумму текущего ремонта.

Начальник управления жилищно-хозяйственного
комплекса администрации муниципального
образования город Донской

Е.В. Шмырев



КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Шмырев Е.В.