**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 2017 год.**

В соответствии с ФЗ №261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением администрации Тульской области от 08.02.2011 г. № 62 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, ООО УК «РЕМЭКС» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий перечень основных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Возможные исполнители мероприятий** |
| Система отопления | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1.Рациональное использование тепловой энергии;  2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | При подготовке к отопительному сезону | Управляющая организация |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1.Рациональное использование тепловой энергии;  2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| 3 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1.Рациональное использование тепловой энергии;  2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодическая регулировка, ремонт | Управляющая организация |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | 1.Учет потребления тепловой энергии | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Управляющая организация с привлечением подрядных организаций |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 5 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды | 1.Учет потребления воды | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Управляющая организация |
| Система электроснабжения | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы | 1.Экономия электроэнергии;  2.Улучшение качества освещения | Периодический осмотр, замена | Управляющая организация |
| 7 | Применение реле для управляемого включения источников света в подъездах дома | 1.Экономия электроэнергии | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| Дверные и оконные конструкции | | | | |
| 8 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1.Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2.Рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| 9 | Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальное помещение | 1.Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2.Рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| 10 | Установка дверей в проемах чердачных помещений | 1.Снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2.Рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| 11 | Замена оконных блоков в подъездах | 1.Снижение утечек тепла через щели в оконных блоках;  2.Рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| Улучшение теплопроводящих свойств наружных стен | | | | |
| 12 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1.Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2.Рациональное использование тепловой энергии;  3.Увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |
| 13 | Утепление наружных стен | 1.Уменьшение промерзания стен;  2.Рациональное использование тепловой энергии;  3.Увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация |