Приложение

к Решению Собрания депутатов

муниципального образования город Донской

от «23» декабря» 2021 года № 30-5

**Размер платы за содержание жилого**

**помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группы многоквартирных домов** | **Вид домов, материалы фундаментов, стен и перекрытий** | **Размер платы в месяц, руб./м2** |
| 1 | Дома первого класса капитальности. Каменные, особо капитальные:  Фундаменты - каменные и бетонные;  Стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные; Перекрытия - железобетонные.  Этажность - 3 этажа и более;  Оборудованы - лифтом, мусоропроводом;  Водоснабжение – централизованное холодное, горячее централизованное, без централизованного горячего;  Водоотведение - централизованная канализация; Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;  Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;  Плиты – электрические или газовые. | 19,43 |
| 2 | Каменные обыкновенные, каменные облегченные, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые;  Фундаменты - каменные, каменные и бетонные, ленточные бутовые;  Стены - каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, теплоблок, рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);  Перекрытия – деревянные, железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), каменные своды по металлическим балкам, железобетонные или каменные по металлическим балкам, деревянные.  Этажность - 2 этажа и более;  Лифт – наличие или отсутствие;  Мусоропровод - наличие или отсутствие;  Водоснабжение – централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего;  Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные выгребной ямой;  Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;  Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;  Плиты – электрические или газовые. | 18,75 |
| 3 | **Одноэтажные жилые дома**  Деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые;  Фундаменты - ленточные бутовые;  Стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);  Перекрытия - деревянные  Водоснабжение – централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего и холодного;  Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные выгребной ямой;  Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;  Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;  Плиты – электрические или газовые. | 14,91 |
| 4 | **Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу (в том числе непригодный для проживания** **(ветхий) жилой фонд**, призванный таковым в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования город Донской).  Каменные обыкновенные, каменные облегченные, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые, деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые;  Фундаменты - ленточные бутовые;  Стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные);  Перекрытия – деревянные  Этажность - 2 этажа и более;  Водоснабжение – централизованное холодное, централизованное горячее, без централизованного горячего и холодного;  Водоотведение - централизованная канализация, нецентрализованная канализация (в т.ч. оборудованные выгребной ямой;  Отопление - централизованное или индивидуальный квартирный источник тепловой энергии;  Газоснабжение – сетевое или отсутствие сетевого газоснабжения;  Плиты – электрические или газовые. | 12,22 |

Примечание:

1. Размер платы граждан за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

2. В соответствии с п.п.3 п.1. ст. 36 Жилищного Кодекса РФ в рамках текущего ремонта производится ремонт выгребных ям, модульных биологических очистных сооружений, и аналогичных устройств и сооружений, предназначенных для отведения сточных вод в многоквартирных домах, технологически не подключенных к системе централизованной канализации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_