

**Договор присоединения Поставщика ЖКУ
к Правилам Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере
ЖКХ на территории Тульской области № 249**

г. Тула

16 июля 2017 г.

Акционерное общество «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр», именуемое в дальнейшем «Оператор Системы», в лице генерального директора Лапина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «Ремэкс», именуемое в дальнейшем «Поставщик ЖКУ», в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Терминология

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее – Правила Системы). Правила Системы размещены на Сайте Оператора Системы по адресу: www.oeirс.ru.

2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является присоединение Поставщика ЖКУ в статусе Клиента в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее - «Система») на условиях Правил Системы.

2.2. Настоящий Договор действует на территории г. Донской Тульской области.

3. Права, обязанности и ответственность Сторон

3.1. Поставщик ЖКУ в момент подписания настоящего Договора приобретает права и принимает на себя обязательства, определяющие порядок и условия его участия в Системе.

3.2. Поставщик ЖКУ обязуется ежемесячно передавать Оператору Системы Реестр оплаты услуг, указанный в Правилах Системы, не позднее первого рабочего дня, следующего за Отчетным месяцем.

3.3. Поставщик ЖКУ обязуется в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы, оплачивать услуги, оказываемые Поставщику ЖКУ в рамках Системы, по Единому тарифу Системы, размер которого указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Поставщик ЖКУ имеет право заключить Соглашение о расщеплении второго уровня, предусмотренное Правилами Системы

3.5. Оператор Системы обязуется на условиях Правил Системы и Соглашения о расщеплении второго уровня, в случае его заключения, организовать информационное и технологическое взаимодействие между Участниками Системы в едином информационном пространстве, обеспечивающее автоматизацию начисления, сбора и расщепления платежей Потребителей в целях оплаты жилищных, коммунальных и прочих услуг Поставщикам ЖКУ.

3.6. Иные права, обязанности и ответственность Сторон определяются Правилами Системы и настоящим Договором.

4. Порядок осуществления начислений

4.1. Начисление платы и обработка информации о Платежах производятся Оператором Системы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами Системы.

4.2. Начисление платы за ЖКУ производится по состоянию на последний день Отчетного месяца на основании сведений, предоставленных Поставщиком ЖКУ в соответствии с Правилами Системы.

4.3. Начисление платы за ЖКУ с учетом показаний вновь установленных приборов учета производится Оператором Системы с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода данного прибора учета в эксплуатацию.

4.4. Перерасчет стоимости ЖКУ производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и обоснованными письменными требованиями Поставщика ЖКУ, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, а после 15 числа текущего месяца для внесения изменений в следующем месяце.

5. Размер и оплата услуг Системы

5.1. Размер вознаграждения за услуги Системы установлен в тарифах, являющихся Приложением № 1 к настоящему Договору.

5.2. Расчет и оплата услуг Системы производятся Поставщиком ЖКУ в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы. Поставщик ЖКУ предоставляет Сборщикам, зарегистрированным в Системе, право удерживать входящие в Единый тариф Системы Тариф Сборщика из суммы денежных средств, принятых от Плательщиков в адрес Поставщика ЖКУ, а Центру – Тариф Центра и Оператора Системы из суммы денежных средств, подлежащих переводу в адрес Поставщика ЖКУ. Вознаграждение Центра и Оператора Системы рассчитывается от общей суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков.

5.3. Поставщик ЖКУ обязуется учитывать сумму денежных средств, полученную от Центра в счет оплаты ЖКУ Потребителем, в размере суммы денежных средств, указанной в распоряжении Потребителя (Плательщика) о переводе денежных средств в целях оплаты ЖКУ.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами Системы и законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Правилами Системы.

7. Заключительные положения

7.1. Заключив Договор, Поставщик ЖКУ подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы, обязуется соблюдать их, не считает положения настоящего Договора и Правил Системы лишаящими его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, либо содержащими другие обременительные для него условия, а также согласен с тем, что Оператор Системы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Системы в порядке, установленном Правилами Системы.

7.2. Обмен информацией с участниками Системы Поставщик ЖКУ осуществляет с использованием адресов электронной почты ответственных работников Поставщика ЖКУ и Оператора Системы, указанных в настоящем Договоре, и (или) адресов электронной почты Поставщика ЖКУ и Оператора Системы, указанных в разделе 8 настоящего Договора. Со стороны Поставщика ЖКУ ответственным работником является _____ . Поставщик ЖКУ обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Оператора Системы о произошедших изменениях.

7.3. Со стороны Оператора Системы ответственным работником является генеральный директор Лапин Александр Сергеевич, тел. (4872) 33-81-88, e-mail: info@oeigr.ru. Оператор Системы обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Поставщика ЖКУ о произошедших изменениях.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Реквизиты Сторон

Оператор Системы:

**АО «Областной Единый Информационно-
Расчетный Центр»**

Адрес: 300041, г. Тула, ул. Л.Толстого,
д. 114-а, оф. 229
ОГРН: 1127154017176
ИНН: 7121500561
КПП: 710701001

Поставщик ЖКУ:

ООО УК «Ремэкс»

Адрес: 301760, Тульская область, г. Донской,
мкр. Центральный, ул. Ленина, д. 3.
ОГРН: 1137154033499
ИНН: 7114503089
КПП: 711401001

Генеральный директор


М.П.

_____ 2017 года

А.С. Лавин

Директор


М.П.

_____ 2017 года