

ДОГОВОР № 31
на выполнение работ по обслуживанию дымовых и
вентиляционных каналов

г. Донской

«12» октября 2020 г.

ООО УК «РЕМЭКС», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Тульское областное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (лицензия ГУ ГПС МЧС России № 1-Б/00229 от 31.07.2012г., бессрочная), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Бариленко А.Ф., действующего на основании Доверенности № 85 от 12/11-2019 г. , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В период действия настоящего договора Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять комплекс работ по обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов (далее ДВК) в жилищном фонде ООО УК «РЕМЭКС» , согласно списка (Приложение № 1), а заказчик обязуется оплачивать Исполнителю выполненные работы в размере, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Обслуживание включает в себя работы по своевременной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов не реже 3 раз в год.
Обслуживание должно осуществляться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Правительством Российской Федерации. № 14 мая 2013 г. (в редакции Постановлений Правительства № 344 от 15.04.2014 г., № 941 от 4 сентября 2015 г.) , согласно Правил безопасности в газовом хозяйстве и другими нормативными документами, устанавливающими обязательные требования к качеству предоставляемых услуг.
- 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком и владельцем жилья.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Производить:
 - плановые осмотры ;
 - устранение засоров в каналах.
 - 2.1.2. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымовых и вентиляционных систем .
 - 2.1.3. Проводить внеплановую (экстренную) проверку по заявке Заказчика или газоснабжающей организации при аварийных ситуациях незамедлительно.
 - 2.1.4. Немедленно извещать Заказчика о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности ДВК и самовольно установленных газовых приборов.
 - 2.1.5. Представлять по требованию Заказчика всю необходимую информацию о состоянии ДВК.
 - 2.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.7. Выполнять работу с надлежащим качеством и передать результат работы Заказчику.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. После получения извещения от Исполнителя об окончании работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении обстоятельств, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверить ход и качество работ без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена за выполненные работы, указанные в п. 1.1, 1.2 составляет :

3.2. _ за один дымовентканал – 110 руб.(сто десять) НДС не облагается.

3.3. – за один вентканал – 40 руб. (сорок) руб. НДС не облагается.

3.4. Стоимость работ определяется по фактически выполненному объему работ.

3.5. При изменении стоимости выполняемой работы по настоящему договору Исполнитель уведомляет об этом Заказчика за 1 месяц с предоставлением соответствующего обоснования.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты между Исполнителем и Заказчиком осуществляются по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя,

4.2. Оплата производится ежемесячно в срок не позднее **5 (пяти) банковских дней** после подписания и предоставления актов выполненных работ за фактический выполненный объем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, срок рассмотрения претензии – 20 дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора по « 31 » декабря 2020 г.

6.2. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении, срок действия Договора пролонгируется на следующий год.

6.3. Каждая из сторон вправе его расторгнуть в одностороннем порядке, предварительно уведомив другую сторону об этом за 2 месяца, с изложением в письменной форме причин расторжения.

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО УК «РЕМЭКС»

ТОО ООО ВДПО

Юр. Адрес: 301760, Тульская обл., г.Донской,
мкр. Центральный, ул. Ленина, дом 3
ИНН 7114503089
КПП 711401001
ОГРН 1137154033499
р/с 40702810966000001938 Отделение № 8604
Сбербанка России г. Тула
БИК 047003608
Тел./факс 8(48762) 5-08-02

Юр. адрес: 300041, г. Тула, ул. Коминтерна, 8
Адрес: 301766, г. Донской, мкр.
Новоугольный, ул. Правды, дом 21
ИНН 7106008299
КПП 710601001
ОКТМО70724000
ОГРН 1027100001983
ОКПО 03937026
р/с 40703810001250000108 филиал Банка
ВТБ(ПАО) в г. Воронеже г. Воронеж
к/с 30101810100000000835
БИК 042007835
Тел./факс 8 487 46 4-03-98
Моб. 8-920-763-99-23



Директор:

Ю.И. Мишков

Руководитель:

А.Ф. Бариленко

