

ДОГОВОР № 1 ДВК
на оказание услуг по содержанию дымовых и вентиляционных каналов

г. Узловая

01 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**ЛегионСТ**» (ООО «**ЛегионСТ**»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Лищина Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **управляющая компания «РемЭкс»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Мишкова Юрия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является: проверка, пробивка, прочистка дымовых и вентиляционных каналов, оформление разрешений на их использование в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «РемЭкс» (приложение № 1)

1.2. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» №170 от 27.09.2003 г., «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме...» №491 от 13.08.2006 г., нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. Проводить плановые проверки не реже 4-х раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее, чем через 7 дней после окончания отопительного сезона), а так же прочистку и пробивку дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.2. Оформлять разрешения на использование дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.3. Работы по восстановлению дымовых и вентиляционных каналов предметом данного договора не являются. Указанные работы выполняются по дополнительному соглашению Сторон договора.
- 2.1.4. Обеспечивать качественное выполнение порученных ему Заказчиком работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.1.5. Вести соответствующую техническую документацию.
- 2.1.6. Составлять и оформлять счета и акты выполненных работ совместно со «Списками по обслуживанию квартир с газовыми установками и печным отоплением», которые являются основанием для оплаты выполненных работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Заказчик производит оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с актом выполненных работ.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно определять способ исполнения порученной ему деятельности.
- 3.1.2. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные Исполнителем в результате нарушения Заказчиком обязательств по настоящему договору.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль (обследования и проверки) качества выполняемых Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, с составлением соответствующих актов по результатам проверки.
- 3.2.2. В течение трех дней знакомить Исполнителя с заявлениями (жалобами), поступающими в адрес Заказчика от собственников (наимателей) жилых (нежилых) помещений, связанных с представлением услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Заказчик производит оплату выполненных Исполнителем работ по осмотру дымовых и вентиляционных каналов и оформлению разрешений на их использование в размере 0,30 руб.с 1 м², (в том числе НДС 18%). Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда 239068,7 м², ежемесячная плата составляет 71720 руб. 61 коп. (**семьдесят одна тысяча семьсот двадцать рублей шестьдесят одна копейка**).
- 4.2. Все договорные работы выполняются Исполнителем по отдельной смете.
- 4.3. При изменении тарифа на услуги, стоимость услуг подлежит соответствующему изменению с момента утверждения нового тарифа.
- 4.4. Заказчик вносит плату на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 дней после предоставления Исполнителем счетов и актов выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 года и действует по 31.12.2017 года.
- 6.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до истечения срока действия Договора не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре. Количество пролонгаций не ограничено.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в т.ч. объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные и стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств для Стороны, испытывающей воздействие форс-мажорных обстоятельств, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В этом случае данная Сторона незамедлительно информирует другую Сторону о характере обстоятельств и невозможности выполнения обязательств по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.
- 9.2. Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров.
- 9.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны разрешают их в Арбитражном суде Тульской области.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО УК «РемЭкс»

301764/г. Донской, Тульская область, мкр.

Центральный, ул. Ленина, д.3

ИНН/КПП 7114503089/711401001

ОГРН 1137154033499

р/сч 40702810966000001938

БИК 047003608

к/сч 30101810300000000608

Банк: Отделение №8604 Сбербанка России г.

Тула

Исполнитель

ООО «ЛегионСТ»

301600 г. Узловая, Тульская область, пл.
Советская, 1

ИНН 7117029090

КПП 711701001

ОГРН 1167154052207

р/сч 40702810566000004979

БИК 047003608

к/сч 30101810300000000608

Банк получателя: Тульское отделение № 8604 ПАО
Сбербанк

Директор ООО УК «РемЭкс»

М.П.



Ю.И. Мишков

Директор ООО «ЛегионСТ»

М.П.



А.М. Липцен