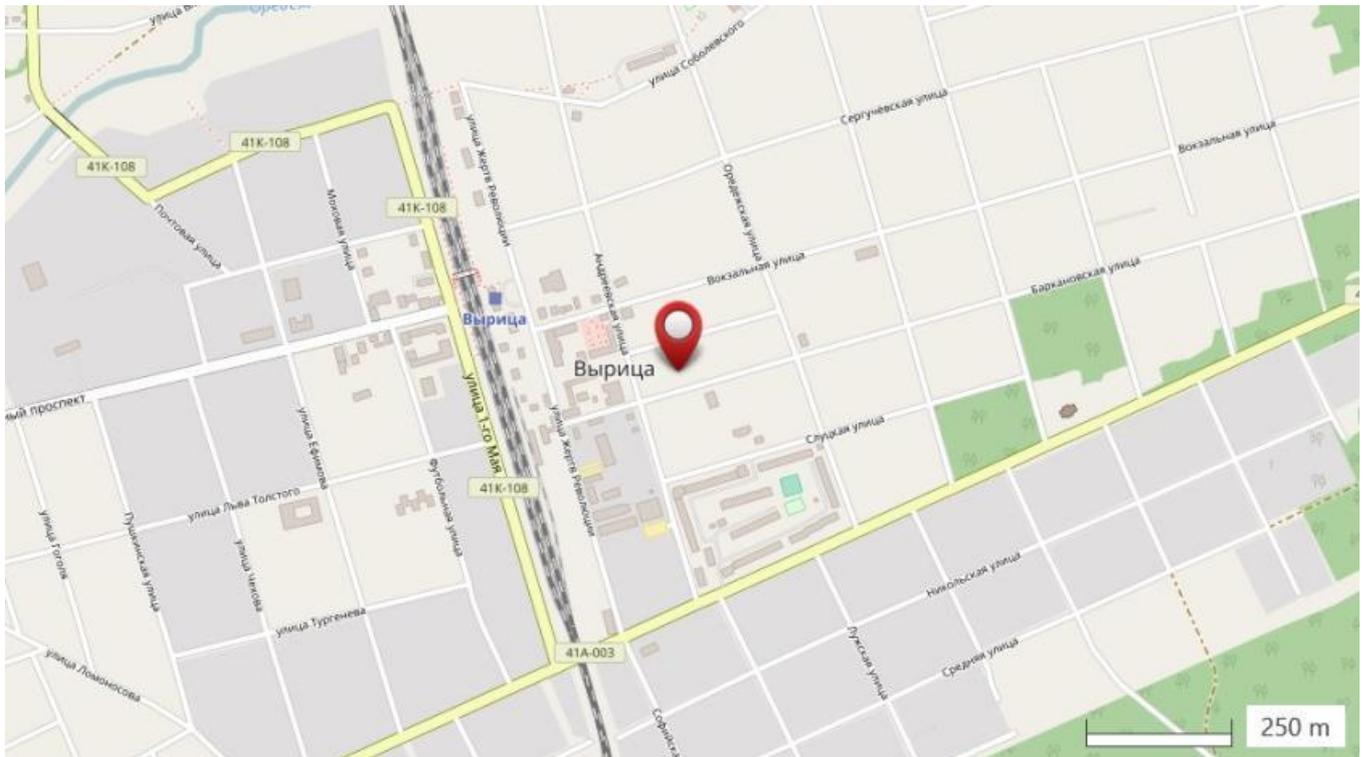


Частный дом, Вырица, ул. Баркановская д. 8

Акт осмотра кровли из гибкой черепицы на стадии эксплуатации

№ 3539-12.16 от 26 декабря 2016 г. Осмотр 1

Тип объекта:	Коттедж
Объект:	Частный дом, Вырица, ул. Баркановская д. 8
Адрес объекта:	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, Вырица
Объект на карте:	59°24'45,01"E 30°21'5,87"N



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Комиссия

Сафронов Игорь Андреевич
Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ
89816819628

Карейва Елена Олеговна
Директор (ген. подрядчик)
89219444042 (vales_02@mail.ru)

Якушев Вадим Александрович
Директор
89312285384 (bizroof@mail.ru)

Вводная часть

Заказчик:	Велес-Профит
Подрядчик:	ИП Якушев
Площадь укладки:	200,00 м ²
Кровельная система:	ТН-ШИНГЛАС Мансарда
Дата проведения осмотра:	26 декабря 2016 г.
Дата окончания работ:	23 декабря 2016 г.

План (схема) участка





Влажность 61.8%
Температура 4.8°

уклон 30°



Особенности конструкции, важные замечания:

Осмотрено жилое здание с гибкой черепицей Шинглас Аккорд.

Крыша - двухскатная, с четырьмя фронтонами.

Уклон - средний, составляет 30°

Конструкция крыши - совмещенная утепленная.

Осмотр объекта

Фундамент и стены

1. Фундамент

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов

Соответствует



Монолитная железобетонная плита.
Дефектов не обнаружено.

2. Стены

Соответствует

- Тип материала
- Проверить наличие трещин и дефектов



Деревянный каркас.
Сечение 200 мм.

Конструктив крыши

3. Мауэрлат

Соответствует

- Сечение
- Проверить крепление

- Тип крепежа



Брус, сечение 200 x 100 мм.

4. Лежень

Не осмотрено

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа

Не предусмотрено

5. Стойка

Соответствует

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа



Брус, сечение 150 x 150 мм.

6. Коньковый брус

Соответствует

- Сечение
- Проверить крепление
- Тип крепежа



Брус, сечение 200 x 50 мм.

7. Стропильная нога

Соответствует

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа



*Доска, сечение 200 x 50 мм.
Установлены с шагом 650 мм.
Закреплены металлическими уголками.*

8. Подкос

Не осмотрено

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Не предусмотрено

9. Захватки/стяжки

Не осмотрено

- Сечение
- Проверить крепление к стене
- Тип крепежа

Не предусмотрено

10. Другие элементы

Не осмотрено

- Название элемента
- Тип материала
- Характеристики

Не предусмотрено

Кровельное покрытие

11. Пароизоляция

Не осмотрено

- Тип пленки
- Имеется проклейка нахлёстов и по периметру, проверить их величину

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.4
- Руководство п.5.2

Не смонтировано

12. Теплоизоляция

Не осмотрено

- Тип утеплителя, толщина
- Имеется разбежка швов
- Плотность прилегания слоев

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.3
- Руководство п.5.1

Не смонтировано

13. Гидроветрозащита

Соответствует

- Тип пленки
- Имеется крепление и необходимая величина нахлестов

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.6
- Руководство п.5.3



Смонтирована по каскаду.

Смонтирована с нахлестом не менее 150 мм.

14. Элемент притока воздуха

Не осмотрено

- Тип элемента
- Имеются отверстия для притока воздуха

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.5



Не смонтировано

15. Вентканал

Не соответствует

- Имеется вентканал
- Высота вентканала
- Сечение бруса

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.5



Вентиляционный канал образован доской высотой 25мм.

16. Элементы вытяжки воздуха

Соответствует

- Наличие выходных отверстий
- Тип аэратора или другое

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.5



Установлен коньковый аэратор ТехноНИКОЛЬ по всей длине конька.

17. Обрешетка под основание

Не осмотрено

- Сечение
- Шаг

Ссылки на требования:

- Руководство п.3.1.2 рис.2
- Руководство п.4

Нет доступа для осмотра

Основание

18. Основание

Не осмотрено

- Тип основания
- Толщина
- Разбежка швов и зазор у плитных
- Правильность укладки досок – дощатый настил

Ссылки на требования:

- Руководство п.4.2.1
- Руководство п.5.4

Нет доступа для осмотра

Кровельное покрытие

19. Гибкая черепица

Соответствует

- Без трещин, имеет отступ первого ряда - карниз
- Продукция с одинаковыми кодами цвета и датой выпуска
- Посыпка не осыпалась и не потеряла цвет
- Правильность рисунка в соответствии с нарезкой
- Правильность фиксации черепицы, количество крепежа
- Подрез верхнего уголка и проклейка тыльной стороны на боковых срезах

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.7
- Руководство п.5.10



Битумная черепица Шинглас Аккорд Кадриль.
Рисунок правильный, соответствует с нарезкой.
Смещение гонтов соблюдается.
Фиксация осуществляется на 4 гвоздя, место установки которых соответствует требованиям инструкции.

20. Гвозди

Соответствует

- Коррозионностойкие
- Длина 25-30 мм
- Стержень не менее 3 мм
- Шляпка не менее 9мм



Гвозди коррозионностойкие, длина 30 мм, толщина 3,5 мм, ширина шляпки 9 мм.

21. Мастика

Соответствует

- Тип мастики

- Необходимая толщины и ширина
- Наличие в узлах – ендова, примыкания, фронтон
- Нахлест подкладочных ковров



Приклеивающая мастика Фиксер №23.

22. Подкладочный ковер

Не осмотрено

- Тип ковра
- Нахлесты и их проклейка мастикой
- Фиксация гвоздями
- Нахлест 300мм в ендове
- Отступ на карнизе

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.6

Нет доступа для осмотра

23. Карнизная планка

Не осмотрено

- Тип планки
- Правильность установки и крепления
- Нахлест

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.5

Нет доступа для осмотра

24. Стартовая полоса

Не осмотрено

- Тип стартовой полосы
- Отступ от перегиба карнизной планки
- Правильная фиксация гвоздями и их количество

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.10.3

Нет доступа для осмотра

25. Торцевая планка

Не соответствует

- Правильность укладки
- Шаг крепления
- Нахлест

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.7



Боковой срез черепицы на фронтоне смонтирован с промазкой тыльной стороны мастикой.

Торцевая планка установлена под подкладочный (ендовный) ковер.

Не выполнен подрез верхнего уголка гонта черепицы под 45°

Отсутствует отступ от планки (желоб 20 мм. для стока воды)

26. Ендова

Не соответствует

- Способ устройства
- Тип ковра
- Горизонтальное смещение
- Промазка мастикой
- Ширина желоба 5-15 см
- Непробиваемая зона гвоздями 300 мм

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.8.1
- Руководство п.5.10.5



Ендова выполнена открытым способом, полосой шириной 1000 мм.
Желоб для стока воды составляет 100 мм.
Черепица, примыкающая к ендове, приклеена на мастику.

Непробиваемая гвоздями зона менее 300 мм.
Отсутствует подрез верхнего уголка черепицы под 45°

27. Коньково карнизная черепица

Соответствует

- Нахлест
- Крепление

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.10.6



Коньково-карнизная черепица, установленная с нахлестом 30-50 мм.
Каждая плитка закреплена 4 саморезами с прессшайбой.

28. Примыкания

Не осмотрено

- Тип материала
- Наличие галтели
- Оштукатуривание поверхности
- Наличие штробы
- Прижимная планка, герметик над ней и его состояние
- Наличие разжелобка

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.10.8

Не предусмотрено

29. Ливневой отбойник из металла

Не осмотрено

- Установлен в конце ската бокового примыкания

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.10.8

Не предусмотрено

Кровельные проходки

30. Проходной элемент

Не осмотрено

- Тип элемента
- Полная проклейка мастикой с обеих сторон
- Фиксация гвоздями с шагом 10 см
- Ножка проходного элемента находит на черепицу на 2 см

Ссылки на требования:

- Руководство п.5.11

Не предусмотрено

Примыкания к мансардным окнам

31. Примыкания к мансардным окнам

Не осмотрено

- Подрез верхнего уголка черепицы и проклейка тыльной стороны полосой 10 см, на боковых срезах

Не предусмотрено

Водосточная система

32. Водосточная система

Не осмотрено

- Тип системы, комплектность

- Уклон – 1см на 3,5 м, вылет крюка ниже на 1 см, вода в центральную треть желоба, шаг кронштейнов 600 мм, не менее 2 хомутов на трубу, воронка – 1 шт/50 м², но не менее 1 шт/скат

Ссылки на требования:

- Инструкция по монтажу водосточной системы

Не смонтировано

Заключение

Основные выводы:

Деревянная стропильная система - необходимо проверить расчетом сечение диагональной наклонной стропилы (в ендове);

Утепление (мин. вата) - не смонтировано;

Пароизоляция - не смонтировано;

Гидроветрозащита - замечаний нет;

Сплошное основание (OSB 3) - не осмотрено (нет доступа);

Подкладочного ковер - не осмотрен (нет доступа);

Рядовая черепица - замечаний нет;

Карниз - не осмотрен (нет доступа);

Торцевая планка - нарушена технология (п. 25);

Ендова - нарушена технология (п. 26)

Основные замечания



Сечение диагональной наклонной стропилы (в ендове) длиной более 5000 мм. рекомендуется делать не менее 200х100 мм.

Возможны просадки крыши под действием снеговой нагрузки.



При монтаже коньково-карнизной черепицы при температуре менее +5° необходимо прогреть гонты и предварительно согнуть их на деревянном бруске. После фиксации гонтов гвоздями прогреть самоклеящуюся полосу строительным феном и прижать.

Рекомендации:

1. Необходимо промазать мастикой шляпки гвоздей, фиксирующих черепицу, в зоне 300 мм. в каждую сторону от центральной оси ендовы;
2. Приклеить коньково-карнизную черепицу используя строительный фен;

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ
89816819628

И.А. Сафронов

Директор (ген. подрядчик)
89219444042 (vales_02@mail.ru)

Е.О. Карейва

Директор
89312285884 (bizroof@mail.ru)

В.А. Якушев

