

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 268, Литера А,
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 268, Литера А. Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 268, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 17 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 19 июля 2021 г. Дата и время окончания приема решений собственников 19 июля 2021 г., 24 часа 00 минут.

Дата и время подведения итогов внеочередного общего собрания 28 июля 2021 г. с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности № 8 от 06.05.2021 г.

Силиченко Светлана Анатольевна (паспорт гражданина РФ 40 05 672908, выдан 29.07.2005 г.), УВД Пушкинского района г. Санкт-Петербурга представитель управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности № 9 от 06.05.2021 г., в качестве кандидата секретаря и члена счетной комиссии.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 19.05.2021 г. в 12 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 19 июля 2021 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecompr.nethouse.ru>.

С 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут «28» июля 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены с протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 5643,5 кв. м. (5643,5 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 73 собственника помещений, обладающих общей площадью 2844,36 (2844,36 голоса), что составляет 50,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

- 1. Procedural questions (Election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission)**
- 2. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the established rules of the Russian Federation, with resource-supplying organizations for supply through a connecting network of communal resource in the form of thermal energy for provision of communal services of heating and heat supply for preparation of hot water from 01 August 2021.**
- 3. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the established rules of the Russian Federation, with resource-supplying organizations for gas supply from 01 August 2021.**
- 4. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the established rules of the Russian Federation, with resource-supplying organizations, including in the conditions of the indicated agreements also supply of cold water in order to receive communal services of hot water supply from 01 August 2021.**
- 5. Adoption of a decision on the delegation of the OOO «Residential-Operational Company» (OGRN 1089847133584, INN 7839379382) to represent the interests (to be a representative with all rights in accordance with the legislation of the Russian Federation) of all owners of the premises in the multi-apartment house from their own name of agreements on provision of communal services with resource-supplying organizations.**
- 6. Adoption of a decision on the place of storage of documents (copies of Protocols of general meetings of owners and copies of decisions of owners of the premises MKD).***

7. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Гохвайс К.П., кв. № 112

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2562,76 | 90,10 | 32,50 | 1,14 | 249,10 | 8,76 |

Секретарь собрания: Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2478,06 | 89,81 | 32,50 | 1,18 | 248,80 | 9,02 |

Член счетной комиссии: Гохвайс К.П., кв. № 112

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2509,66 | 89,43 | 79,10 | 2,82 | 217,50 | 7,75 |

Член счетной комиссии: Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2513,86 | 88,55 | 32,50 | 1,14 | 292,70 | 10,31 |

Решили: Избрать председателем собрания – Гохвайс К.П., кв. № 112. Избрать секретарем собрания – Силиченко С.А., представителя УК. Избрать членов счетной комиссии – Гохвайс К.П., кв. № 112; Силиченко С.А. представителя УК.

Вопрос № 2 повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2460,96 | 86,52 | 195,50 | 6,87 | 187,90 | 6,61 |

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 3 повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры

газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2430,36 | 85,44 | 195,50 | 6,87 | 218,50 | 7,68 |

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2460,96 | 86,52 | 195,50 | 6,87 | 187,90 | 6,61 |

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам

заклучения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2541,76 | 89,36 | 71,70 | 2,52 | 230,90 | 8,12 |

Решили: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Предложено: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2535,56 | 89,14 | 32,50 | 1,14 | 276,30 | 9,71 |

Решили: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».

Слушали: Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2523,16 | 88,71 | 32,50 | 1,14 | 288,70 | 10,15 |

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

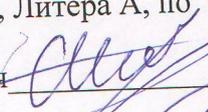
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

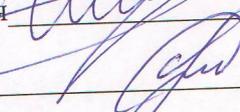
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 6 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 73 л.
7. Копия доверенности приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.

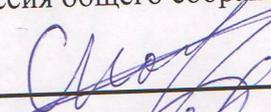
8. Копия паспорта приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.

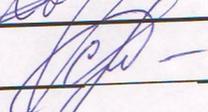
Данные Протокола № 1 от 28 июля 2021 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 268, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  / Гохвайс К.П./ 28.07.2021г.

Секретарь общего собрания  / Силиченко С.А./ 28.07.2021г.

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 / Гохвайс К.П. 28.07.2021г.

 / Силиченко С.А./ 28.07.2021г.

