

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 2021 год



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 266 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе:	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,024		0,024	
		т.кв.м	45,44		45,44	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		т.кв.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		шт.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	т.руб.				
		т.кв.м				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
		шт.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	т.руб.				
		т.п.м				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
		шт.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.п.м				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
		шт.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.п.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
		шт.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.				
		т.кв.м				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		шт.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.				
		шт.				
7	Замена водосточных труб	т.руб.				
		шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.				
		т.п.м				
9	Ремонт отмостки	т.руб.				
		шт.				
10	Замена и восстановление дверных заполнения	т.руб.				
		шт.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	т.руб.				
		шт.				
12	Замена и восстановление оконных заполнения	т.руб.				
		шт.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.				
		шт.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,08 141,00	0,08 141,00		
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,025 40,50	0,03 40,50		
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,018 33,14	0,02 33,14		
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	16,00 30,21	16,00 30,21		
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	10,00 14,38	10,00 14,38		
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	6,00 38,20	6,00 38,20		
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ						
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85,72	85,72		
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	428,59	428,59		
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Кориагина

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов

2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 268 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,072		0,072	
		т.кв.м	76.88		76.88	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	шт.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	шт.				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	шт.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	шт.				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	шт.				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0,09		0,09	
20.2	ХВС	т.руб.	145,22		145,22	
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,036		0,036	
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	51		51	
			0,018		0,018	
			33,14		33,14	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	14		14	
			36,7		36,7	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.				
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85,74		85,74	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	428,68		428,68	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дверов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Корчагина

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"



А.В. Леванов
 2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,065		0,065	
		т.кв.м	69,25		69,25	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		т.п.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		т.кв.м				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
		т.кв.м				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.кв.м				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,018		0,018	
		т.руб.	74,6		74,6	
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.	0,055 57,55		0,055 57,55	
20.2	ХВС	т.п.м. т.руб.	0,01 23,43		0,01 23,43	
20.3	теплоснабжения	т.п.м. т.руб.	0,028 45,36		0,028 45,36	
20.4	систем канализации	т.п.м. т.руб.	0,028 50,58		0,028 50,58	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	10 19,82		10 19,82	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м. т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	1 2,08		1 2,08	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипирирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85,67		85,67	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	428,34		428,34	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консерваций	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42

Кор

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"



А.В.Леванов
 2021 год
 План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 272 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,0113		0,011	
		т.кв.м	23,95		23,95	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.п.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.кв.м				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	шт.				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	0,02		0,02	
		т.кв.м	13,41		13,41	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	шт.				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	шт.				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запонений	шт.	3		3	
		т.руб.	5,28		5,28	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутримодульной системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0.07 44.94	0.07 44.94		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0.005 50.86	0.005 50.86		
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0.01 24.56	0.01 24.56		
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0.009 19.2	0.009 19.2		
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	18 27.08	18 27.08		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	13 20.31	13 20.31		
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	2 5.41	2 5.41		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58.75	58.75		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	293.75	293.75		
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В.Леванов
2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 274 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
		т.кв.м	0,011		0,011	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	23,76		23,76	
		т.кв.м				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.кв.м				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	0,01		0,01	
		т.кв.м	22,22		22,22	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,02		0,02	
		т.руб.	5,21		5,21	
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	2		2	
		т.руб.	6,27		6,27	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.	0,011 31,6		0,011 31,6	
20.2	ХВС	т.п.м. т.руб.	0,02 26,72		0,02 26,72	
20.3	теплоснабжения	т.п.м. т.руб.	0,013 20,49		0,013 20,49	
20.4	систем канализации	т.п.м. т.руб.	0,001 3,2		0,001 3,2	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	9 13,8		9 13,8	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м. т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	13 21,27		13 21,27	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	2 5,66		2 5,66	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	35,79		35,79	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	193,77		193,77	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Кот

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 276 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0.023		0.023	
		т.руб.	69.15		69.15	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0.07		0.07	
		т.руб.	83.02		83.02	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/к.д				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м	0,004		0,004	
		т.руб.	10,97		10,97	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,012		0,012	
		т.руб.	15,45		15,45	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,005		0,005	
		т.руб.	15,56		15,56	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	26 35,97		26 35,97	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	4 6,88		4 6,88	
25	Ремонт ГРЩ-ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиферирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	57,53		57,53	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	287,65		287,65	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1.	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42

Корчагина

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В.Леванов
 " " " 2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 278 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,008		0,008	
		т.кв.м	21,12		21,12	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	шт.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.н.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	0,01		0,01	
		т.кв.м	32,2		32,2	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	д/кл				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	3		3	
		т.руб.	4,2		4,2	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
		шт.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,025		0,025	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	58		58	
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
20.1	ГВС	т.п.м.				
20.2	ХВС	т.п.м	0,01		0,01	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	13,2		13,2	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,024		0,024	
21	Замена отопительных приборов	шт.	43,37		43,37	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0,01		0,01	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	10,6		10,6	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	шт.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	20		20	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	24,93		24,93	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипирирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	3		3	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	6,01		6,01	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		т.руб.	3		3	
1	Ремонт и замена вторичных сетей	шт.	3		3	
2	Осушение подвалов	ед.	6,01		6,01	
3	Замена номерных знаков	шт.				
4	Организация мест консержей	мест				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
7.2	Установка УБ	шт.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт.				
9.2	дворов	шт.				
9.3	арок	шт.				
9.4	подъездов	шт.				
9.5	лестничных клеток	шт.				
9.6	чердаков	шт.				
9.7	подвалов	шт.				
9.8	номерных знаков	шт.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 2021 год



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 280 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе:	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м	0.05			
1.2	мягкой	т.руб.	45.1			
		т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		т.кв.м				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
		т.п.м				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0.01			
		т.руб.	32.57			
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	т.руб.				
		шт.				
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9	Ремонт отмостки	т.п.м. т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	4,00			
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. т.руб.	7,20			
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0,02 21,67			
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м. т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м.	0,02			
20.3	теплоснабжения	т.руб.	26,82			
20.4	систем канализации	т.п.м. т.руб.	0,01 15,19			
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.	0,03 8,67			
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	24,00 33,48			
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м. т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	5,00 8,60			
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	5,00 32,52			
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	57,95			
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	289,77			
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консервжей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Мор

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В.Леванов
 2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 282 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл	1л-12кл.			
		т.руб.	643.035		1л-12кл.	643.035
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.				
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.				
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.				
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.				
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	214,345		214,345	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	857,38		857,38	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корсагина Н.В. 387-62-42