

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 280, Литера А,
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 280, Литера А. Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 280, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 17 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 19 июля 2021 г. Дата и время окончания приема решений собственников 19 июля 2021 г., 24 часа 00 минут.

Дата и время подведения итогов внеочередного общего собрания 28 июля 2021 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, и кандидата секретаря и члена счетной комиссии, по доверенности № 8 от 06.05.2021 г.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 17.05.2021 г. в 14 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 19 июля 2021 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

С 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут «28» июля 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 3814,8 кв. м. (3814,8 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 59 собственников помещений, обладающих общей площадью 1926,77 (1926,77 голоса), что составляет 50,51 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

- 1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)**
- 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**
- 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**
- 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.**
- 5. Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**
- 6. Принятие решения о месте хранения документов (копий Протоколов общих собраний собственников и копий решений собственников помещений МКД).***

7. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Величко Е.В., кв. № 24

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,67	90,60	85,00	4,41	96,10	4,99

Секретарь собрания: Дмитриева В.Н., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1700,72	88,99	80,00	4,19	130,40	6,82

Член счетной комиссии: Величко Е.В., кв. № 24.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1787,57	92,78	48,40	2,51	90,80	4,71

Член счетной комиссии: Дмитриева В.Н., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,67	89,36	80,00	4,15	125,10	6,49

Решили: Избрать председателем собрания – Величко Е.В., кв. № 24. Избрать секретарем собрания – Беляеву Е.П., кв. № 42. Избрать членов счетной комиссии – Величко Е.В., кв. № 24., Дмитриеву В.Н., представителя УК.

Вопрос № 2 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1720,65	89,30	77,12	4,00	129,00	6,70

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 3 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,55	92,72	45,72	2,37	94,50	4,90

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,55	92,72	45,72	2,37	94,50	4,90

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени

договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797,07	91,64	0,0	00,00	164,00	8,36

Решили: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Предложено: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1896,67	98,44	0,0	00,00	30,10	1,56

Решили: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».

Слушали: Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,27	95,01	29,40	1,57	64,40	3,43

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

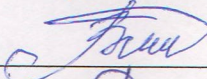
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 5 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 61 л.
7. Копия доверенности приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.

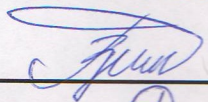
8. Копия паспорта приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома— 1 л.

Данные Протокола № 1 от 28 июля 2021 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 280 , Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  / Величко Е.В./ 28.07.2021г.

Секретарь общего собрания  / Дмитриева В.Н./ 28.07.2021г.

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 / Величко Е.В./ 28.07.2021г.

 /Дмитриева В.Н./ 28.07.2021г.

8 (Восемь) листов

Председатель собрания 22-7-2014

Е.В. Величко