

Отчет председателя
МССК, Строитель-8
за отчетный 2014 год

Возглавлять кооператив мне поручено
правлением в соответствии с

Уставом МССК, сроком на два года.
За отчетный период было проведено
3 заседания правления кооператива,
на которых рассматривались текущие
вопросы по хозяйственной управле-
нию жилого дома, финансовые вопросы

По техническому обслуживанию дома
были проведены следующие работы:

- ремонтные работы мягкой кровли
на крышах д.н 33, 35, 37 вследствие
капительного уровня интрузивных
ветров в $\bar{X}$ - 2014г - на сумму 8500 руб
 - капитальный ремонт кровли
д.н 33, 35, 37 - на сумму 5800,00 руб
 - Ремонтные работы по замене
плембров - 4600,00 руб
 - Подготовка к отопительному
сезону котельной - 36500,00 руб
- Всего на сумму - 55400,00 руб

В пользу полного сотрудничества
производим изменения в финансовый
и хозяйственный планы.

С 01.07.2014г. - наступила ответственность
по размещению информации,
предусмотренной Федеральным законом
от 21.07.2014г. N 209 - ФЗ, о государ-
ственной информационно-системе
полного - комплексного хозяйства
(ГИС ЖКХ)

В целях исполнения полного
законодательства управляющие
организации (ЖСК в том числе)
обеспечивают размещение информации о:

- наличии индивидуального прибора
учета коммунальных ресурсов
- общедомового прибора учета
коммунальных ресурсов
- состояние лицевых счетов.
- и всю информацию о платежах
документов, вплоть до загрузки
платежных квитанций.

Контролирующий орган -

Департамент полного контроля
и надзора.

Для того, чтобы возбудить наши кватанцы в ДНБ, нам пришлось заключить договор с Фасетным центром "Смиллене"

В наших кватанцыа показаны все населенные по

- 1) - коммунальные услуги с населенными на содержание общего имущества дома
(в соответствии с постановлением №354 от 6.05.2011г, постановление от 27.03.18г, о предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в МД.)
- 2) - коммунальными услугами ("Водоканал" и "Теплоэнергетика")
- 3) - Платится за кан. ремонт.

Администрация города вынуждена нас в график по уборке и санитарному содержанию мусорных площадок с 1.05. по 31.12 - на 8 мес, с оплатой за вывоз мусора 4200 руб, что составляет 0,61 руб х 1 м² - вводится отдельной строкой в квитанциях с 1.05.2018г

Прошу принять решение.

По этой причине изменились действитель-
ные обязанности у должного. — сущест-
ное содержание функций должного.

— Должно утвердить итматное
расписание на 2018г с 1.05.

(применяется)

— Возник на содержание должного
с 1.05.18г

составляет 14,45 руб с 1 м²

(применяется)

В смету доходов-расходов на 2018г
в раздм - Техническое обслуживание и
ремонтный фонд общ. имущества
услуг (применение от 3.05.18г) предлагается
выполнить следующий перечень работ:

— промывка и опрессовка в мембранной
подготовка к зиме - 36 500,00 руб

— поверка мембранности - 10 000,00 руб

— профилактический ремонт 7м. изно-
вого оборудования - 20 000,00 руб

Всего на сумму - 66 500,00 руб

Есть возможность сократить
36 500,00 руб на опрессовку и промывку

основание: приказ Госстроя РФ
№ 285 от 13.12.2000г п.5, 20

п.5, 25

п.5, 26

«Об утверждении типовых
инструкций по тех. эксплуатации
тепловых сетей и систем коммунального
теплоснабжения», где предусмотрено, что
промывку и опрессовку в зимних сетях
должна (рекомендуется) проводить 1 раз в 4 года.
Тем самым - 1 раз в 3 года.

Директу приять решение;

(5)

- Отрессовку и приемы в тепличной
проводить 1 раз в 1000 м.

Что касается заботливости по
коммунальным платежам;

1. Кудряков - есть судовой приказ
37/12 кот. передан в Службу
на исполнение.
2. Зинаидовская - составлено и подписано
33/14 соглашение с графиком
погашения долга.
(до конца 2018г.)
3. Ткачкова - подписана письменная
33/5 предостережение, срок
1.06.2018г.
4. Акимова - готова подписать
37/16 соглашение с графиком
погашения задолженности.

На исполнение - Внести в программу
"Комфортные пенсы"
с сформированным
10% фидетом собственным
пенсам.

Б.
5.05.18г.