Протокол собрания членов
Товарищества Собственников Недвижимости "Вишнёвый Сад 2 "
20.05.2017г

Регламент

1. Регистрация явившихся на собрание членов ТСН под роспись.
2. Подсчёт количества явившихся членов ТСН с целью определения кворума собрания и легитимности, принятых на нем решении.
3. Выбор секретаря собрания для ведения протокола. Секретарем собрания выбран член ТСН Вишнёвый Сад 2 собственник 113 дома.
4. Явка и кворум: Из 69 членов ТСН " Вишнёвый Сад 2 " на собрании 20.05.2017 г присутствовало 39 членов ТСН. Собрание признано легитимным.
5. Повестка собрания: Правлением ТСН был представлен итоговый отчет о проделанной работе и смета затрат.

Председатель, Врублевский Г., проинформировал участников собрания о работе, проделанной правлением за период с июня 2016 года по май 2017 года. Были перечислены выполненные работы: ввод названий улиц, изготовление и размещение табличек, приобретение и установка бытовки, работы по обслуживанию и ремонту фонарей уличного освещения. Упомянуты - установка новых фонарей уличного освещения, перенос мусорного контейнера и его регулярный вывоз, работы связанные с благоустройством поселковой территории и ее уборкой, в том числе расчисткой дорог поселка от снега. Кроме того были упомянуты работы связанные с ремонтом и эксплуатацией въездных ворот поселка и их обслуживанием, а так же подключение в посёлке 4-х новых дополнительных камер круглосуточного видеонаблюдения.

1. Правление проинформировало собрание о затратах на перечисленные мероприятия, ответило на заданные членами ТСН вопросы. Члены ТСН присутствовавшие на собрании выбрали и единогласно утвердили состав ревизионной комиссии для сверки итоговой сметы расходов и проверки фин. документов представленных правлением. В состав ревизионной комиссии вошли члены ТСН "Вишнёвый Сад 2 ", жители домов: 16, 26, 108, 112 и 124. ( По итогам проверки ревизионной комиссией нарушений **не выявлено**. Членами комиссии составлено соответствующее заключение).
2. Предоставление списка должников с 01.06.2016 по 31.05.2017г.

Председатель проинформировал собрание о текущем списке должников в части оплаты коммунальных услуг и призвал членов Товарищества обратить особое внимание на **дисциплину** этих платежей.

1. Отчет по оплаченному электричеству, обсуждение потерь.

 И.Филатов (уч.93) отчитался по приему и оплате счетов и платежей за электричество. Так же И.Филатов указал собранию, что проведённые правлением поселка в течение отчетного периода контрольные рейды (внеплановые проверки индивидуальных приборов учета электроэнергии) на предмет выявления нарушений и последующий анализ результатов всех проведённых проверок показали отсутствие нарушений, несанкционированных подключений к электросети поселка и т.п. нарушений. Председателем Г. Врублевским было предложено для расчета оплаты электроэнергии в посёлке использовать тариф 4 руб. 23 коп. за 1кВт с компенсацией потерь трансформатора из средств, собранных на коммунальные расходы. Предложение было поставлено на голосование. Итог голосования по использованию тарифа 4.23 за 1 кВт – Собравшиеся члены ТСН проголосовали единогласно «За».

9. Голосование о времени проведения шумных работ (покос травы, работа болгарки и т.д)

И.Филатов (уч.93) предложил конкретные параметры «режима тишины» в выходные (праздничные) дни - работы разрешено вести с 10:00 до 12:00 и с 16:00 до 20:00. Собрание членов ТСН проголосовало – Единогласно «За».

10. Выступление Учередителя поселка "Вишнёвый Сад 2"

Учредитель поселка, являясь собственником внутренних дорог поселка, всех проездов, не застроенных земельных участков внутри поселка, а так же гостевых парковок и земельных участков возле въездных ворот - проинформировал участников собрания о единственном возможном и представляемым им Товариществу месте для размещения детской площадки — у второго въезда. Учредитель отметил, что иное место под обустройство игровой детской площадки выделено не будет, а участок возле центральных ворот ( 2 въезд) может быть предоставлен им Товариществу безвозмездно. Учредитель поселка так же отметил, что 3 въезд в Поселок в перспективе будет закрыт полностью и пояснил участникам собрания, какие объекты инфраструктуры поселка остаются и останутся в его собственности — это электрическое оборудование (столбы, провода, трансформатор...), все внутренние дороги поселка, свободные земельные участки и свободные территории возле всех ворот. Так же он уведомил собрание о возможной перспективе проведения магистрального газа в поселок.
Е.Гринева (уч.113) обратилась с просьбой переместить коммерческую сборку бытовок с площадки у второго въезда в незаселенную пока часть поселка.

 Учредитель обещал решить этот вопрос.

11. Выборы нового председателя.

Самоотводы членов правления Товарищества. Следуя Уставу Товарищества, ( согласно действующему Уставу Товарищества ТСН "Вишнёвый Сад 2 " председатель выбирается сроком на два года, хотя и может быть вновь переизбран ) Председатель правления, Г.Врублевский предложил выбрать нового Председателя Товарищества сняв свою кандидатуру с голосования и объявив самоотвод. Собственникам членам ТСН было предложено выставить свои кандидатуры или выдвинуть на должность Председателя Товарищества кандидатуру члена Правления — И.Филатова. ( уч-к 93). Других кандидатур на должность Председателя выдвинуто участниками собрания собственников членов ТСН – не было. Вопрос об избрании И.Филатова новым Председателем ТСН "Вишнёвый Сад 2 " был вынесен на голосование.

Итог голосования - Собрание собственников членов Товарищества единогласно проголосовало за назначение И.Филатова Председателем ТСН " Вишнёвый Сад 2" Решением собрания Товарищества Г.Врублевский ( 47 дом) остается в составе Правления Товарищества.

В связи с самоотводом и выходом Киселевой О.Н из состава Правления ТСН, а так же отсутствием выдвинутых кандидатур на должность бухгалтера поселка- обязанности бухгалтера временно возлагаются на избранного нового Председателя И.Филатова.

Подписи членов правления ТСН " Вишнёвый Сад 2"